

PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Openbaarmaking over transparantiekennisgevingen

(artikel 14, eerste lid, van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen)

België, Terhulpen, 19 maart 2025, 7:45 CET - Atenor (BSE: ATEB)

1. Samenvatting van de kennisgevingen

Atenor heeft transparantiekennisgevingen ontvangen van 3D NV, Vandewiele Group NV en Stéphan Sonnevile SA en van partijen die in onderling overleg handelen, zoals hieronder beschreven. Deze kennisgevingen werden overgemaakt na de kapitaalverhoging van 10 maart 2025.

2. Kennisgeving van Stéphan Sonnevile, Osiris Venture SA, Stéphan Sonnevile SA en ForAtenoR SA

De kennisgeving van 12.03.2025 bevat de volgende informatie:

- ✓ **Reden voor de kennisgeving:** Passieve drempeloverschrijding
- ✓ **Kennisgeving door:** Een moederonderneming of een controlerende persoon
- ✓ **Kennisgevingsplichtige personen:** Stéphan Sonnevile, Osiris Venture SA, Stéphan Sonnevile SA en ForAtenoR SA
- ✓ **Transactiedatum:** 10.03.2025
- ✓ **Overschreden drempel (in %):** 10%
- ✓ **Noemer:** 61.029.780
- ✓ **Details van de kennisgeving:**

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
	# stemrechten	# stemrechten		# stemrechten	
Houders van stemrechten		Verbonden aan effecten	Los van de effecten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten
Stéphan Sonnevile	0	0		0,00%	
Osiris Venture SA	512.000	440.000		0,72%	
Stéphan Sonnevile SA	1.109.624	1.296.128		2,12%	
ForAtenoR SA	4.767.744	4.767.744		7,81%	
Sub-totaal	6.389.368	6.503.872		10,66%	
	TOTAAL	6.503.872	0	10,66%	0%

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie				
	Type financieel instrument	Verval-datum	Uitoefenings termijn of -datum	# stemrechten die kunnen worden verworven bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten
				0	0,00%
	TOTAAL		TOTAAL (A + B)	# stemrechten	% stemrechten
				6.503.872	10,66%

- ✓ **Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden:**

Osiris Venture SA wordt gecontroleerd door de heer Stéphan Sonnevile (natuurlijke persoon).

Stéphan Sonnevile SA wordt gecontroleerd door de heer Stéphan Sonnevile (natuurlijke persoon).

3D NV bezit de meerderheid van de stemrechten verbonden aan alle aandelen in ForAtenoR SA, zodat zij onweerlegbaar wordt vermoed (exclusieve) controle uit te oefenen over ForAtenoR SA (art. 1:14, §2, 1° WVV). Tegelijkertijd, en onverminderd het onweerlegbare vermoeden van (exclusieve) controle door 3D NV, oefenen 3D NV en Stéphan Sonnevile SA gezamenlijke controle uit over ForAtenoR SA krachtens een aandeelhoudersovereenkomst

- ✓ **Bijkomende informatie:** op 10 maart 2025 onderschreden Stéphan Sonnevile SA en ForAtenoR SA elk passief de drempel van 10%.

3. Kennisgeving van STAK Iberanfra, 3D SA en ForAtenoR SA

De kennisgeving van 12.03.2025 bevat de volgende informatie:

- ✓ **Reden voor de kennisgeving:** Verwerving of overdracht van stemrechtverlenende effecten of stemrechten
- ✓ **Kennisgeving door:** Een moederonderneming of een controlerende persoon
- ✓ **Kennisgevingsplichtige personen:** STAK Iberanfra, 3D SA en ForAtenoR SA
- ✓ **Transactiedatum:** 10.03.2025
- ✓ **Overschreden drempel (in %):** 45%
- ✓ **Noemer:** 61.029.780
- ✓ **Details van de kennisgeving:**

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
	# stemrechten	# stemrechten		# stemrechten	
Houders van stemrechten		Verbonden aan effecten	Los van de effecten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten
STAK Iberanfra	0	0		0,00%	
3D NV	13.157.350	22.701.702		37,20%	
ForAtenoR SA	4.767.744	4.767.744		7,81%	
Sub-totaal	17.925.094	27.469.446		45,01%	
	TOTAAL	27.469.446	0	45,01%	0%

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie				
	Type financieel instrument	Verval-datum	Uitoefenings termijn of -datum	# stemrechten die kunnen worden verworven bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten
				0	0,00%
	TOTAAL	TOTAAL (A + B)		# stemrechten	% stemrechten
				27.469.446	45,01%

- ✓ **Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden:**

STAK Iberanfra wordt niet gecontroleerd.

3D NV wordt gecontroleerd door STAK Iberanfra.

3D NV bezit de meerderheid van de stemrechten verbonden aan alle aandelen in ForAtenoR SA, zodat zij onweerlegbaar wordt vermoed (exclusieve) controle uit te oefenen over ForAtenoR SA (art. 1:14, §2, 1° WVV). Tegelijkertijd, en onverminderd het onweerlegbare vermoeden van (exclusieve) controle door 3D NV, oefenen 3D NV en Stéphan Sonnevile SA gezamenlijke controle uit over ForAtenoR SA/NV krachtens een aandeelhoudersovereenkomst.

- ✓ **Bijkomende informatie:**

Op 10 maart 2025 overschreden STAK Iberanfra en 3D NV elk de drempel van 45% als gevolg van een verwerving van effecten met stemrechten.

Op 10 maart 2025 onderschreed ForAtenoR SA passief de drempel van 10%.

4. Kennisgeving van Charles Beauduin, Vandewiele Group SA en Vandewiele SA

De kennisgeving van 12.03.2025 bevat de volgende informatie:

- ✓ **Reden voor de kennisgeving:** Verwerving of overdracht van stemrechtverlenende effecten of stemrechten
- ✓ **Kennisgeving door:** Een moederonderneming of een controlerende persoon
- ✓ **Kennisgevingsplichtige personen:** Charles Beauduin, Vandewiele Group SA en Vandewiele SA
- ✓ **Transactiedatum:** 10.03.2025
- ✓ **Overschreden drempel (in %):** 5%
- ✓ **Noemer:** 61.029.780
- ✓ **Details van de kennisgeving:**

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
	# stemrechten	# stemrechten		# stemrechten	
Houders van stemrechten		Verbonden aan effecten	Los van de effecten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten
Charles Beauduin	0	0		0,00%	
Vandewiele Group SA	2.000.000	5.816.794		9,53%	
Vandewiele SA	0	5.000		0,01%	
Sub-totaal	2.000.000	5.821.794		9,54%	
	TOTAAL	5.821.794	0	9,54%	0%

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie				
	Type financieel instrument	Verval-datum	Uitoefenings termijn of -datum	# stemrechten die kunnen worden verworven bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten
				0	0,00%
	TOTAAL		TOTAAL (A + B)	# stemrechten	% stemrechten
				5.821.794	9,54%

- ✓ **Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden:**
Vandewiele Group SA wordt gecontroleerd door de heer Charles Beauduin (natuurlijke persoon).
Vandewiele SA wordt gecontroleerd door de heer Charles Beauduin (natuurlijke persoon).
- ✓ **Bijkomende informatie:** /

5. Kennisgeving wijziging onderling overleg

De kennisgeving van 12.03.2025 bevat de volgende informatie:

- ✓ **Reden voor de kennisgeving:** Drempeloverschrijding door personen die in onderling overleg handelen
- ✓ **Kennisgeving door:** Personen die in onderling overleg handelen
- ✓ **Kennisgevingsplichtige personen:** 3D NV, Stéphan Sonnevile SA, Luxempart S.A. et ForAtenoR SA
- ✓ **Transactiedatum:** 10.03.2025
- ✓ **Overschreden drempel (in %):** 50%
- ✓ **Noemer:** 61.029.780

✓ **Details van de kennisgeving:**

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
	# stemrechten	# stemrechten		# stemrechten	
Houders van stemrechten		Verbonden aan effecten	Los van de effecten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten
STAK Iberanfra	0	0		0,00%	
3D NV	13.157.350	22.701.702		37,20%	
Sub-totaal	13.157.350	22.701.702		37,20%	
Stéphan Sonnevile	0	0		0,00%	
Stéphan Sonnevile SA	1.109.624	1.296.128		2,12%	
Sub-totaal	1.109.624	1.296.128		2,12%	
Luxempart S.A.	4.373.790	4.373.790		7,17%	
ForAtenoR SA	2.383.872	2.383.872		3,91%	
	TOTAAL	30.755.492	0	50,39%	0%

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie				
	Type financieel instrument	Verval-datum	Uitoefenings termijn of -datum	# stemrechten die kunnen worden verworven bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten
TOTAAL				0	0,00%
	TOTAAL (A + B)			# stemrechten	% stemrechten
				30.755.492	50,39%

✓ **Volledige keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden:**

3D NV wordt gecontroleerd door STAK Iberanfra. STAK Iberanfra wordt niet gecontroleerd.
 Stéphan Sonnevile SA wordt gecontroleerd door Stéphan Sonnevile (natuurlijke persoon).
 Luxempart S.A. wordt niet gecontroleerd.

3D NV bezit de meerderheid van de stemrechten verbonden aan alle aandelen in ForAtenoR SA, zodat zij onweerlegbaar wordt vermoed (exclusieve) controle uit te oefenen over ForAtenoR SA (art. 1:14, §2, 1° WVV). Tegelijkertijd, en onverminderd het onweerlegbare vermoeden van (exclusieve) controle door 3D NV, oefenen 3D NV en Stéphan Sonnevile SA gezamenlijke controle uit over ForAtenoR SA/NV krachtens een aandeelhoudersovereenkomst.

✓ **Bijkomende informatie:** 3D SA, Luxempart S.A., Stéphan Sonnevile SA en ForAtenoR SA handelen in onderling overleg en niet de entiteiten of natuurlijke personen die hen controleren.

Daarom hebben de aantallen aandelen vermeld in deze transparantiekennisgeving alleen betrekking op de aandelen waarmee de partijen aan het onderling overleg deelnemen. De partijen aan het onderling overleg kunnen aandelen buiten het onderling overleg bezitten. De entiteiten en natuurlijke personen die de partijen in onderling overleg controleren kunnen aandelen bezitten.

De kennisgevingen kunnen worden geraadpleegd in de sectie Onderneming / Corporate Governance / Gereguleerde informatie - Transparantie op de website www.atenor.eu

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met

Hans Vandendael voor Real Serendipity bv, International Legal Director via info@atenor.eu

Over Atenor:

Atenor, een toonaangevende vastgoedontwikkelaar genoteerd op Euronext Brussel (ATEB), richt zich op duurzaamheid en innovatie. Het bedrijf ontwikkelt gemengde projecten met een combinatie van kantoren, woningen, winkels en openbare voorzieningen, allemaal ontworpen volgens de principes van stedelijke veerkracht. De onderzoeks- en ontwikkelingsafdeling van Atenor, Archilab, begeleidt elk project vanaf de start met expertise en innovatie. Met een internationale aanwezigheid en een diversifieerd portfolio transformeert Atenor verouderde gebouwen en braakliggende terreinen in levendige ruimtes, door waarde te creëren in elke stap van het proces.

Voor meer informatie over Atenor en haar projecten, bezoek www.atenor.eu

Disclaimer:

Dit persbericht is uitsluitend bedoeld ter informatie en vormt geen investeringsaanbeveling. Dit persbericht wordt verstrekt "zoals het is" zonder enige verklaring of garantie van welke aard dan ook. Hoewel alle redelijke zorg is besteed om de juistheid van de inhoud te waarborgen, kan Atenor de nauwkeurigheid of volledigheid ervan niet garanderen. Atenor kan niet aansprakelijk worden gesteld voor verlies of schade van welke aard dan ook die voortvloeit uit het gebruik van, het vertrouwen op, of het handelen naar aanleiding van de verstrekte informatie. Geen enkele informatie die in deze publicatie wordt vermeld of waarnaar wordt verwezen, kan worden beschouwd als het creëren van enige rechten of verplichtingen. Alle eigendomsrechten en belangen met betrekking tot of verbonden aan deze publicatie blijven berusten bij Atenor. Dit persbericht is alleen van toepassing op de datum van publicatie. Atenor verwijst naar Atenor SA en haar verbonden ondernemingen.

Vanwege de locatie van de zetel van Atenor is de officiële taal van bedrijfsdocumenten Frans. De Nederlandse en Engelse versies worden daarom beschouwd als vrije vertalingen.

© 2025, Atenor SA - Alle rechten voorbehouden.