atenor

# COMMUNIQUE DE PRESSE

## Mise en œuvre du plan stratégique 2025-2027 : retour sur les récents faits marquants

**Belgique, La Hulpe, le 3 novembre 2026 à 17h45 CET**

Atenor (BSE : ATEB) poursuit la mise en œuvre de son plan stratégique 2025-2027, articulé autour de trois axes prioritaires. Ces derniers mois ont été marqués par plusieurs avancées concrètes dans le développement et la commercialisation de son portefeuille.

### (1) Déploiement du portefeuille résidentiel

- **BakerStreet II (HU) :** obtention, en septembre, du permis de construire pour le développement de 280 appartements à Budapest.
- **Les Berges de l'Argentine (BE) :** dépôt des plans modifiés de la demande de permis pour la phase résidentielle de ce projet de reconversion d'un ancien site industriel à La Hulpe en 185 logements et une maison de repos.
- **Lake 11 (HU) :** achèvement et commercialisation de la première phase comprenant 256 appartements. Lancement de la construction et de la commercialisation de la deuxième phase, comprenant 146 appartements, dont 32 % sont déjà prévendus.
- **Perspectiv' (LU) :** lancement de la construction de la première phase comprenant 95 logements, dont 87 ont été vendus. Atenor détient une participation de 50 % dans ce projet situé à Esch-sur-Alzette.
- Atenor a conclu en octobre une facilité de crédit d'un montant de 45 millions d'euros auprès d'un actionnaire de référence, destinée à soutenir le développement de certains de ces projets, notamment Lake 11, Bakerstreet II ainsi que ses projets de bureaux stratégiques en Europe occidentale.

### (2) Renforcement du portefeuille de bureaux sur des emplacements urbains stratégiques

- **Campus (LU) :** poursuite des travaux de construction du futur siège de PwC au Luxembourg, entièrement pré-loué dans le cadre d'un bail de longue durée. La livraison du projet de 34.056 m² est prévue au deuxième trimestre 2027. Le projet devrait également être proposé à la vente dans le courant de l'année 2027.
- **Campo Grande (PT) :** poursuite des travaux de construction et de la commercialisation de ce projet de 16.133 m² à Lisbonne, dont la livraison est prévue au premier semestre 2028.

- **FLOW (PT) :** lancement de la construction et de la commercialisation de ce projet de 9.598 m² à Lisbonne, précédemment dénommé Oriente. Atenor détient une participation de 30 % dans ce développement.
- **Realex (BE) :** poursuite des travaux de construction de ce projet de 45.885 m² situé au cœur du quartier européen à Bruxelles, comprenant un centre de conférences (vendu à la Commission européenne et dont la livraison est prévue au troisième trimestre 2028), ainsi que des espaces de bureaux. Les négociations en vue de la conclusion d'un bail de longue durée pour les surfaces de bureaux se poursuivent.

  Les projets Campus et Realex, bénéficiant de perspectives de revenus locatifs à long terme, constituent des actifs destinés à être valorisés à travers leur cession.

### (3) Réduction de l'exposition au marché des bureaux en Europe centrale

- **@Expo (RO) :** finalisation de la cession du projet situé à Bucarest en mars 2026.
- **Olympia (HU) :** finalisation de la cession du projet situé à Budapest en août 2026.

L'échéance obligataires de 2026 a été remboursée le 23 octobre 2026 et nous continuons à travailler sur les prochaines échéances obligataires.

### Stéphan Sonneville, CEO d'Atenor, déclare :

*« Les avancées réalisées ces derniers mois s'inscrivent dans la mise en œuvre de notre plan stratégique. Nous poursuivons le développement de notre portefeuille résidentiel et la réalisation de nos projets de bureaux ciblés, tout en accordant une attention particulière à la gestion de nos engagements financiers et à la commercialisation de nos projets.»*

Pour plus d'informations, veuillez contacter :
Stephanie Geeraerts – Corporate Communication & Investor Relations Director – investors@atenor.be

#### À propos d'Atenor

Atenor est un développeur immobilier international coté sur Euronext Bruxelles (ATEB).Atenor développe des projets urbains principalement résidentiels et de bureaux, intégrant également, selon les projets, des commerces et des espaces publics.À travers Archilab, sa plateforme interne d'expertise et de recherche, Atenor accompagne ses équipes dans l'intégration de critères liés notamment à la performance énergétique, à l'empreinte carbone, à la consommation d'eau, à la biodiversité et au bien-être des usagers.Présent dans plusieurs pays européens, Atenor développe de nouveaux projets et transforme des bâtiments et sites existants afin de les adapter à de nouveaux usages. Pour en savoir plus sur Atenor et ses projets : www.atenor.eu

#### Clause de non-responsabilité

Le présent communiqué de presse est fourni à titre purement informatif et ne constitue ni un conseil en investissement ni une recommandation. Bien qu'Atenor ait pris toutes les mesures raisonnables pour garantir l'exactitude des informations contenues dans ce document, aucune déclaration ni garantie n'est donnée quant à leur exhaustivité ou leur

fiabilité. Atenor décline toute responsabilité pour toute perte résultant de l'utilisation de ce document ou de la confiance qui lui est accordée.Ce communiqué de presse n'est valable qu'à la date de sa publication. Le terme « Atenor » renvoie à Atenor SA et à ses sociétés affiliées. Le siège social d'Atenor étant établi à La Hulpe, en Belgique, la langue officielle de la documentation juridique est le français. Les versions néerlandaise et anglaise sont dès lors considérées comme des traductions libres.
© 2026 Atenor SA – Tous droits réservés.