COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Vente de 87 logements de Perspectiv.

Belvaux (Luxembourg) / La Hulpe (Belgique), 20 octobre 2026 – 17h45 CET – Atenor (BSE : ATEB) et Tracol Immobilier annoncent, à travers leur société commune Lankelz Foncier, la signature de l'acte notarié avec l'État luxembourgeois portant sur la vente de 87 logements (9.822 m²) au sein de Perspectiv. *Lot 1 Sud*, à Esch-sur-Alzette (PAP LANKELZ)

Perspectiv. *Lot 1 Sud*, d'une superficie totale de 14.319 m², comprend également des surfaces commerciales, des bureaux ainsi que des logements destinés au marché libre.

Cette vente constitue une première étape importante dans l'ensemble du développement de Perspectiv., un projet urbain mixte d'environ 60 000 m² associant logements, bureaux et commerces.
La livraison de ces 87 logements à l'État luxembourgeois contribuera à renforcer l'offre de logements à coût modéré sur le marché résidentiel à Esch-sur-Alzette.
Pour Atenor, cette opération s'inscrit pleinement dans son plan stratégique 2025–2027, qui prévoit notamment de renforcer la composante résidentielle de son portefeuille et de concentrer ses ressources sur la réalisation de ses projets. Les travaux préparatoires sont en cours et le démarrage des travaux de construction de Perspectiv. *Lot 1 Sud* est prévu au premier trimestre 2027.

« La signature de cet acte constitue une première étape concrète dans le développement de Perspectiv. Avec notre partenaire Tracol Immobilier, nous pouvons désormais poursuivre le développement de cette première phase du projet. Cette opération témoigne également de notre volonté de renforcer notre présence sur le marché résidentiel luxembourgeois. »
Suzy Denys, Country Director Atenor BELUX

« *Cette vente nous permet de lancer la construction de cette opération d'envergure à l'échelle du Luxembourg. Dans un contexte immobilier exigeant, nous sommes très fiers*

de pouvoir participer activement à la production de logements au Luxembourg. Actif depuis plus de 20 ans au Luxembourg dans le domaine résidentiel, c'est une nouvelle étape pour notre société Tracol Immobilier. »
Marco Sgreccia, Fondateur et Associé, Tracol Immobilier.

Présent au Luxembourg depuis près de 30 ans, Atenor y développe plusieurs projets immobiliers d'envergure, avec un portefeuille combinant principalement des fonctions résidentielles et de bureaux. Outre Perspectiv' à Esch-sur-Alzette, Atenor développe notamment Campus à la Cloche d'Or, futur siège de PwC Luxembourg.

Pour plus d'informations, veuillez contacter :
Stephanie Geeraerts – Corporate Communication & Investor Relations Director – investors@atenor.be
Margaux Dubois – Responsable Communication & Marketing – margaux.dubois@tracol.lu

À propos d'Atenor

Atenor est un développeur immobilier international coté sur Euronext Bruxelles (ATEB).Atenor développe des projets urbains principalement résidentiels et de bureaux, intégrant également, selon les projets, des commerces et des espaces publics.À travers Archilab, sa plateforme interne d'expertise et de recherche, Atenor accompagne ses équipes dans l'intégration de critères liés notamment à la performance énergétique, à l'empreinte carbone, à la consommation d'eau, à la biodiversité et au bien-être des usagers.Présent dans plusieurs pays européens, Atenor développe de nouveaux projets et transforme des bâtiments et sites existants afin de les adapter à de nouveaux usages.Pour en savoir plus sur Atenor et ses projets : www.atenor.eu

À propos de Tracol Immobilier

Acteur majeur du secteur immobilier au Grand-Duché de Luxembourg, Tracol Immobilier conçoit, développe et réalise des projets résidentiels et mixtes durables et de haute qualité. Reconnue pour sa maîtrise de l'ensemble de la chaîne de valeur – de la recherche foncière à la commercialisation –, l'entreprise s'engage au quotidien pour offrir des espaces de vie modernes, fonctionnels et respectueux des normes les plus exigeantes. Solidement ancré dans le tissu local, Tracol Immobilier contribue activement au développement urbain et à l'accroissement de l'offre résidentielle à travers le pays.
Pour en savoir sur Tracol Immobilier et ses projets : www.tracol.lu

Clause de non-responsabilité

Le présent communiqué de presse est fourni à titre purement informatif et ne constitue ni un conseil en investissement ni une recommandation. Bien qu'Atenor et Tracol Immobilier aient pris toutes les mesures raisonnables pour garantir l'exactitude des informations contenues dans ce document, aucune déclaration ni garantie n'est donnée quant à leur exhaustivité ou leur fiabilité. Atenor et Tracol Immobilier déclinent toute responsabilité pour toute perte résultant de l'utilisation de ce document ou de la confiance qui lui est accordée.
Ce communiqué de presse n'est valable qu'à la date de sa publication. Le terme « Atenor » renvoie à Atenor SA et à ses sociétés affiliées ; le terme « Tracol Immobilier » renvoie à Tracol Immobilier SA et à ses sociétés affiliées.
Le siège social d'Atenor étant établi à La Hulpe, en Belgique, la langue officielle de la documentation juridique est le français. Les versions néerlandaise et anglaise sont dès lors considérées comme des traductions libres.
© 2026 Atenor SA & Tracol Immobilier SA – Tous droits réservés.