

COMMUNIQUE DE PRESSE

Update sur les projets à Budapest : Cession du projet Olympia Une nouvelle étape dans l'exécution du plan 2025–2027

Belgique, La Hulpe, le 3 août 2026 – 17h45 CET. Atenor annonce la cession, par ses filiales hongroises, du complexe mixte Olympia (74.149 m²) à Budapest, en Hongrie, illustrant sa capacité à conclure des transactions dans un environnement de marché difficile.

L'acquéreur est WING, un développeur et investisseur immobilier de premier plan en Europe centrale, fortement présent en Hongrie, en Pologne et en Allemagne. Le complexe comprend :

- Bâtiment A : 23.515 m² de bureaux, actuellement loués à 41% (BREEAM Excellent)
- Bâtiment B : 18.341 m² de bureaux en état de gros œuvre
- Parcelles C & D : permis pour le développement de 32.293 m² de bureaux.

Réduction de la dette nette

Grâce à cette cession, Atenor réalise une nouvelle réduction de sa dette financière nette, à hauteur de 38 millions d'euros.

Développement des projets en Hongrie

En avril, Atenor a lancé la commercialisation et la construction de la deuxième phase du projet résidentiel LAKE 11 Flow à Budapest, comprenant 146 unités dans un environnement vert et résidentiel en périphérie de la ville. Les préventes affichent déjà une dynamique encourageante atteignant déjà plus de 25% de préventes. Atenor prévoit aussi de lancer au centre de Budapest, au début de l'année prochaine, la commercialisation et la construction du projet Bakerstreet II, qui comptera environ 280 unités idéalement situées à proximité de l'université.

Une nouvelle étape dans le plan 2025–2027

« Avec la finalisation de cette transaction, Atenor franchit une nouvelle étape dans l'exécution de son plan 2025–2027, qui sous-tend la transformation de la société : la réduction progressive de son exposition au marché des bureaux en Europe Centrale et la réallocation du capital libéré vers de nouveaux projets résidentiels à fort potentiel à long terme », déclare Alexander Hodac, COO d'Atenor.

Pour plus d'informations, veuillez contacter :

Stephanie Geeraerts – Corporate Communication & Investor Relations Director – investors@atenor.be

À propos d'Atenor

Atenor est un développeur immobilier international coté sur Euronext Bruxelles (ATEB).

Guidé par une vision de long terme et un engagement fort en matière de durabilité, Atenor développe des projets urbains mixtes ambitieux, combinant logements, bureaux, commerces et espaces publics. Grâce à sa plateforme interne d'innovation et de R&D, Archilab, chaque projet est conçu pour contribuer à des villes plus résilientes et prêtes pour l'avenir.

Avec un portefeuille international diversifié, Atenor transforme des bâtiments obsolètes et d'anciens sites industriels en destinations urbaines dynamiques, créant de la valeur tout au long du cycle de vie immobilier.

Pour en savoir plus sur Atenor et ses projets : www.atenor.eu

Clause de non-responsabilité

Le présent communiqué de presse est fourni à titre purement informatif et ne constitue ni un conseil en investissement ni une recommandation. Bien qu'Atenor ait pris toutes les mesures raisonnables pour garantir l'exactitude des informations contenues dans ce document, aucune déclaration ni garantie n'est donnée quant à leur exhaustivité ou leur fiabilité. Atenor décline toute responsabilité pour toute perte résultant de l'utilisation de ce document ou de la confiance qui lui est accordée.

Ce communiqué de presse n'est valable qu'à la date de sa publication. Le terme « Atenor » renvoie à Atenor SA et à ses sociétés affiliées.

Le siège social d'Atenor étant établi à La Hulpe, en Belgique, la langue officielle de la documentation juridique est le français. Les versions néerlandaise et anglaise sont dès lors considérées comme des traductions libres.

© 2026 Atenor SA – Tous droits réservés.