

COMMUNIQUE DE PRESSE

Atenor Trading Update :

Avancées concrètes dans l'exécution du plan stratégique 2025-2027

Belgique, La Hulpe, le 19 mai 2026 à 17h45 CET

Atenor poursuit activement la mise en oeuvre de son plan stratégique 2025-2027. Au cours des derniers mois, plusieurs avancées opérationnelles majeures ont été enregistrées :

(1) Déploiement du pipeline de projets résidentiels

- **Verheeskade I&II (NL)** : obtention de l' « Ontwikkelstrategie en Afsprakenbrief » pour Verheeskade I & II, représentant un total de 2.921 unités (participation d'Atenor 50%) et dépôt de la demande de permis pour Verheeskade I portant sur 1.609 unités (participation d'Atenor 50%).
- **Bakerstreet II (HU)** : dépôt de la demande de permis pour 280 unités.
- **Pulsar (DE)** : obtention du nouveau permis hôtelier pour une partie du projet et signature d'un Head of Terms fixant les grandes lignes d'un futur bail à long terme portant sur un hôtel de 110 chambres.
- **Beaulieu (BE)** : dépôt de la demande de permis pour 232 unités.
- **Fort7 (PL)** : dépôt d'un plan général d'urbanisme et conversion de la partie bureau en logement, portant le projet à un total de 1.426 unités, ainsi que signature d'une lettre d'intention pour la vente de 50% des actions d'Atenor à un acteur résidentiel local de premier plan.
- **Lake 11 (HU)** : lancement de la construction et de la commercialisation de la deuxième phase de Lake11 comprenant 146 unités.
- **Perspectiv (LUX)** : lancement de la construction de la première phase prévue de Perspectiv pour 95 unités (participation d'Atenor 50%).
- **NOR (BE)** : ouverture de l'enquête publique relative au permis d'urbanisme, avec un soutien prononcé de plusieurs administrations bruxelloises.

(2) Renforcement du portefeuille de bureaux sur des emplacements urbains stratégiques

- **Campo Grande (PT)** : lancement de la construction et de la commercialisation (16.133 m²).
- **Oriente (PT)** : lancement de la construction et de la commercialisation (9.598 m² dont 30% détenus par Atenor).
- **Realex (BE)** : négociations en cours en vue de la conclusion d'un bail de longue durée (19.783 m² dont 90% détenus par Atenor).

Avec Campus (nouveau siège de PwC au Luxembourg) et Realex, Atenor disposera de revenus récurrents à long terme, disponibles à la vente.

(3) Réduction progressive de l'exposition au marché des bureaux en Europe centrale.

- **Olympia (HU)** : négociations avancées pour la cession.
- **Lakeside II (PL)** : processus de vente en cours.

Ces deux cessions, dont la finalisation ne devrait pas avoir impact majeur sur le résultat, marqueront la sortie complète du marché du bureau en Europe centrale.

Alexander Hodac, COO Atenor : *« Les progrès réalisés pour l'obtention de permis d'urbanisme sur des projets majeurs, combinés au lancement de phases de construction et de commercialisation, témoignent clairement de la dynamique qui se met en place au sein du portefeuille. Le profil durable et international d'Atenor, en particulier dans le résidentiel, offre aux actionnaires une diversification précieuse dans un contexte de marchés toujours affectés par les tensions géopolitiques. Ce trading update met en évidence des avancées tangibles tant dans le développement stratégique des projets que dans le repositionnement du portefeuille, en parfaite cohérence avec notre plan stratégique (2025-2027). »*

Pour plus d'informations, veuillez contacter :

Stephanie Geeraerts – Corporate Communication & Investor Relations Director – investors@atenor.be

À propos d'Atenor

Atenor est un développeur immobilier international coté sur Euronext Bruxelles (ATEB).

Guidé par une vision de long terme et un engagement fort en matière de durabilité, Atenor développe des projets urbains mixtes ambitieux, combinant logements, bureaux, commerces et espaces publics. Grâce à sa plateforme interne d'innovation et de R&D, Archilab, chaque projet est conçu pour contribuer à des villes plus résilientes et prêtes pour l'avenir.

Avec un portefeuille international diversifié, Atenor transforme des bâtiments obsolètes et d'anciens sites industriels en destinations urbaines dynamiques, créant de la valeur tout au long du cycle de vie immobilier.

Pour en savoir plus sur Atenor et ses projets : www.atenor.eu

Clause de non-responsabilité

Le présent communiqué de presse est fourni à titre purement informatif et ne constitue ni un conseil en investissement ni une recommandation. Bien qu'Atenor ait pris toutes les mesures raisonnables pour garantir l'exactitude des informations contenues dans ce document, aucune déclaration ni garantie n'est donnée quant à leur exhaustivité ou leur fiabilité. Atenor décline toute responsabilité pour toute perte résultant de l'utilisation de ce document ou de la confiance qui lui est accordée.

Ce communiqué de presse n'est valable qu'à la date de sa publication. Le terme « Atenor » renvoie à Atenor SA et à ses sociétés affiliées.

Le siège social d'Atenor étant établi à La Hulpe, en Belgique, la langue officielle de la documentation juridique est le français. Les versions néerlandaise et anglaise sont dès lors considérées comme des traductions libres.

© 2026 Atenor SA – Tous droits réservés.