

COMMUNIQUE DE PRESSE



La Hulpe, le 12 décembre 2023

Atenor, Arns Group et Agora désignent les bureaux d'architecture HYP et UNStudio comme lauréats pour le développement du projet Kyklos suite à l'acquisition du lot 48 de Central Square à Belval.



Le projet Kyklos sera le dernier bâtiment à venir façonner la Place des Bassins, avec une géométrie curviligne audacieuse et de larges façades de verre. Organisé autour d'un noyau circulaire, le projet offrira, sur 8 étages, un cadre de travail et de vie répondant aux plus hauts standards. Le projet sera certifié BREEAM et WELL et s'inscrira dans les critères de la taxonomie européenne.

Ce lot avait été attribué, en décembre 2022, à Atenor en partenariat avec le groupe Arns par Agora, chargé de la réhabilitation de l'ancien site sidérurgique d'ArcelorMittal à Belval. Parallèlement, un contrat de bail de 10 ans a été signé avec Arns Group pour l'occupation de l'intégralité des bureaux. Ce projet immobilier prévoit plus de 7.600 m² de bureaux ainsi que des espaces commerciaux au pied de l'immeuble.

Un concours international d'architecture a été coorganisé avec Agora, avec comme objectif le développement d'un immeuble de bureaux se distinguant par sa qualité et son excellence pour venir compléter le paysage architectural de la Place des Bassins. Suite à l'appel à candidatures en février 2023, 29 architectes ont soumis un dossier. Le processus de sélection s'est déroulé en deux phases. La première phase consistait en la présélection de 3 bureaux d'architecture en fonction de leurs références et de leur vision pour le projet. Ensuite, un jury composé de représentants d'Atenor, d'Agora et de Arns ainsi que d'experts, a sélectionné le projet qui répondait le mieux aux exigences visées en termes de durabilité, de qualité, d'esthétique et de programmation pour répondre aux besoins des futurs occupants.

Atenor, Agora et Arns se réjouissent de l'enthousiasme suscité par ce projet, remercient les candidats pour leur intérêt et leurs efforts et soulignent la qualité des équipes et des dossiers reçus.

A propos de Arns Group

Basé au Luxembourg, Arns Group est spécialisé dans la gestion de systèmes et de projets informatiques complexes. Pour mener à bien ses missions, le groupe s'appuie sur l'expertise, l'excellence et l'agilité de 16 entités indépendantes et complémentaires. L'expertise plurielle de Arns Group lui permet de s'illustrer dans de multiples métiers et technologies : infrastructure, cloud, business intelligence, signature électronique, machine learning, développement mobile et développement de logiciels de pointe. Ses marchés sont également divers. Le groupe compte de prestigieux clients parmi les institutions internationales, les télécom, la banque/assurance, l'industrie et le secteur public. Arns Group a démarré ses activités en 2003, animé par une petite équipe de 5 passionnés.

A propos d'Agora

Agora est la société à Luxembourg spécialisée dans la transformation d'anciennes friches industrielles en quartiers urbains harmonieux et connectés.

Agora conçoit des espaces de vie et de travail inspirants et durables, à haute performance énergétique, tout en respectant le patrimoine des sites sur lesquels ces nouveaux quartiers sont développés.

Atenor est une société de développement immobilier durable reconnue parmi les *Global Listed Sector Leaders* par le GRESB, dotée d'une expertise paneuropéenne et cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission est de répondre aux nouvelles exigences de l'évolution de la vie urbaine et professionnelle par le biais d'un urbanisme et d'une architecture durables. Dans ce contexte, Atenor investit dans des projets immobiliers d'envergure qui répondent à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement. Atenor est reconnue comme un développeur urbain international et durable, aligné sur la taxonomie européenne et visant les plus hautes classifications des certifications BREEAM et WELL.

Reuters: ATE0.BR

-

Bloomberg: ATEB BB