atenor

PERSBERICHT

Uitvoering van het strategisch plan 2025–2027: recente ontwikkelingen

Terhulpen, België, 3 november 2026 om 17.45 uur CET

Atenor (BSE: ATEB) werkt verder aan de uitvoering van haar strategisch plan 2025–2027, dat steunt op drie belangrijke prioriteiten. De afgelopen maanden heeft Atenor concrete vooruitgang geboekt bij de ontwikkeling en commercialisering van haar vastgoedportefeuille.

(1) Verdere ontwikkeling van de residentiële portefeuille

- **BakerStreet II (HU):** in september werd de bouwvergunning verkregen voor de ontwikkeling van 280 appartementen in Boedapest.
- **Les Berges de l'Argentine (BE):** de aangepaste plannen voor de vergunningsaanvraag werden ingediend voor het residentiële gedeelte van dit reconversieproject in La Hulpe. Het voormalige industrieterrein wordt herontwikkeld tot een woonproject met 185 woningen en een woonzorgcentrum.
- **Lake 11 (HU):** de eerste fase, met 256 appartementen, is afgerond en volledig verkocht. Intussen zijn ook de bouw en verkoop van de tweede fase, met 146 appartementen, gestart. Van deze appartementen is inmiddels 32% verkocht.
- **Perspectiv' (LU):** de bouw van de eerste fase, met 95 woningen, is gestart. Inmiddels zijn 87 woningen verkocht. Atenor heeft een belang van 50% in dit project in Esch-sur-Alzette.
- In oktober sloot Atenor een kredietfaciliteit van € 45 miljoen af met een referentieaandeelhouder. Deze financiering zal worden aangewend voor de verdere ontwikkeling van verschillende projecten, waaronder Lake 11, BakerStreet II en strategische kantoorprojecten in West-Europa.

(2) Verdere ontwikkeling van de kantoorportefeuille op strategische stedelijke locaties

- **Campus (LU):** de bouw van het toekomstige hoofdkantoor van PwC in Luxemburg wordt voortgezet. Het gebouw is volledig voorverhuurd via een langlopende huurovereenkomst. De oplevering van het project van 34.056 m² is gepland voor het tweede kwartaal van 2027. Het project zal naar verwachting ook in de loop van 2027 te koop worden aangeboden.
- **Campo Grande (PT):** de bouw en commercialisering van dit project van 16.133 m² in Lissabon worden voortgezet. De oplevering is gepland voor de eerste helft van 2028.
- **FLOW (PT):** de bouw en commercialisering van dit project van 9.598 m² in Lissabon, voorheen bekend als Oriente, zijn gestart. Atenor heeft een belang van 30% in deze ontwikkeling.

- **Realex (BE):** de bouw van dit project van 45.885 m² in het hart van de Europese wijk in Brussel wordt voortgezet. Het project omvat kantoorruimtes en een congrescentrum dat reeds aan de Europese Commissie werd verkocht. De oplevering van het congrescentrum is gepland voor het derde kwartaal van 2028. Intussen lopen de onderhandelingen over een langlopende huurovereenkomst voor de kantoorruimtes verder.

Campus en Realex bieden uitzicht op huurinkomsten op lange termijn en zijn projecten waarvan Atenor de waarde op termijn via een verkoop wil realiseren.

(3) Vermindering van onze blootstelling aan de kantorenmarkt in Centraal-Europa

- **@Expo (RO):** de verkoop van het project in Boekarest werd in maart 2026 afgerond.
- **Olympia (HU):** de verkoop van het project in Boedapest werd in augustus 2026 afgerond.

De obligatie met vervaldag in 2026 werd op 23 oktober 2026 terugbetaald. Atenor blijft werken aan de volgende obligatievervaldagen.

Stéphan Sonneville, CEO van Atenor, verklaart:
"*De vooruitgang die we de afgelopen maanden hebben geboekt, kadert in de uitvoering van ons strategisch plan. We blijven onze residentiële portefeuille ontwikkelen en onze strategisch geselecteerde kantoorprojecten realiseren. Tegelijk besteden we bijzondere aandacht aan het beheer van onze financiële verplichtingen en de commercialisering van onze projecten.*"

Voor meer informatie
Stéphanie Geeraerts – Corporate Communication & Investor Relations Director – investors@atenor.be

Over Atenor
Atenor is een internationale vastgoedontwikkelaar, genoteerd op Euronext Brussels (ATEB).
Atenor ontwikkelt stedelijke projecten die voornamelijk bestaan uit woningen en kantoren, waar relevant aangevuld met handelsruimten en publieke voorzieningen.
Via Archilab, haar interne expertise- en onderzoeksplatform, ondersteunt Atenor haar teams bij de integratie van criteria op het vlak van energieprestaties, CO_2-voetafdruk, waterverbruik, biodiversiteit en het welzijn van gebruikers.
Atenor is actief in verschillende Europese landen en ontwikkelt zowel nieuwe projecten als de herbestemming van bestaande gebouwen en sites om deze aan te passen aan nieuwe functies en behoeften.
Meer informatie over Atenor en haar projecten vindt u op www.atenor.eu.

Disclaimer
Dit persbericht wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en vormt geen beleggingsadvies of aanbeveling.
Hoewel Atenor alle redelijke maatregelen heeft genomen om de juistheid van de informatie in dit document te waarborgen, wordt geen enkele verklaring of garantie gegeven met betrekking tot de volledigheid of betrouwbaarheid

ervan. Atenor aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enig verlies dat voortvloeit uit het gebruik van dit document of het vertrouwen dat eraan wordt gehecht.
Dit persbericht is uitsluitend geldig op de datum van publicatie. De term 'Atenor' verwijst naar Atenor NV en haar verbonden ondernemingen.
Aangezien de maatschappelijke zetel van Atenor gevestigd is in La Hulpe, België, is het Frans de officiële taal van de juridische documentatie. De Nederlandse en Engelse versies worden bijgevolg beschouwd als vrije vertalingen.
© 2026 Atenor NV – Alle rechten voorbehouden.