PERSBERICHT

Verkoop van 87 wooneenheden in het project Perspectiv.

Belvaux (Luxemburg) / Terhulpen (België), 20 oktober 2026 – 17.45 uur CET – Atenor (BSE: ATEB) en Tracol Immobilier kondigen aan dat hun gezamenlijke vennootschap, Lankelz Foncier, de notariële akte met de Luxemburgse Staat heeft ondertekend voor de verkoop van 87 wooneenheden (9.822 m²) binnen Perspectiv. Lot 1 Zuid, gelegen in Esch-sur-Alzette (PAP LANKELZ).

Met een totale oppervlakte van 14.319 m² omvat Perspectiv. Lot 1 Zuid naast de 87 verkochte wooneenheden ook handelsruimten, kantoren en woningen voor de private markt.
De verkoop vormt een belangrijke eerste mijlpaal voor Perspectiv., een gemengd stadsontwikkelingsproject van ongeveer 60.000 m² dat wonen, werken en winkelen samenbrengt. Met de 87 wooneenheden voor de Luxemburgse Staat draagt het project bij aan de uitbreiding van het aanbod betaalbare woningen in Esch-sur-Alzette.
Voor Atenor past deze transactie binnen het strategisch plan 2025–2027, dat onder meer inzet op een groter aandeel residentieel vastgoed in de portefeuille en een gerichte inzet van middelen om projecten verder te realiseren.
De voorbereidende werken zijn inmiddels gestart. De eigenlijke bouwwerken van Perspectiv. Lot 1 Zuid staan gepland voor het eerste kwartaal van 2027.

"De ondertekening van deze akte vormt een eerste concrete mijlpaal in de ontwikkeling van Perspectiv. Samen met onze partner Tracol Immobilier kunnen we nu verder werk maken van de eerste fase van het project. Deze transactie bevestigt bovendien onze ambitie om onze aanwezigheid op de Luxemburgse residentiële vastgoedmarkt verder te versterken."
Suzy Denys, Country Director Atenor BELUX

"Dankzij deze verkoop kunnen we de bouw opstarten van een project dat naar Luxemburgse maatstaven bijzonder omvangrijk is. Ondanks de uitdagende omstandigheden op de vastgoedmarkt zijn we er trots op actief bij te dragen aan de

realisatie van nieuwe woningen in Luxemburg. Tracol Immobilier is al meer dan 20 jaar actief op de Luxemburgse residentiële vastgoedmarkt en deze ontwikkeling vormt opnieuw een belangrijke mijlpaal voor onze onderneming."
Marco Sgreccia, oprichter en vennoot van Tracol Immobilier

Atenor is al bijna 30 jaar actief in Luxemburg en ontwikkelt er verschillende grootschalige vastgoedprojecten, met een portefeuille die voornamelijk bestaat uit residentiële en kantoorontwikkelingen. Naast *Perspectiv.* in Esch-sur-Alzette ontwikkelt Atenor onder meer *Campus* in Cloche d'Or, de toekomstige hoofdzetel van PwC Luxembourg.

Voor meer informatie
Stéphanie Geeraerts – Corporate Communication & Investor Relations Director – investors@atenor.be
Margaux Dubois – Communication & Marketing Manager – margaux.dubois@tracol.lu

Over Atenor

Atenor is een internationale vastgoedontwikkelaar, genoteerd op Euronext Brussels (ATEB).
Atenor ontwikkelt stedelijke projecten die voornamelijk bestaan uit woningen en kantoren, waar relevant aangevuld met handelsruimten en publieke voorzieningen.
Via Archilab, haar interne expertise- en onderzoeksplatform, ondersteunt Atenor haar teams bij de integratie van criteria op het vlak van energieprestaties, CO_2-voetafdruk, waterverbruik, biodiversiteit en het welzijn van gebruikers.
Atenor is actief in verschillende Europese landen en ontwikkelt zowel nieuwe projecten als de herbestemming van bestaande gebouwen en sites om deze aan te passen aan nieuwe functies en behoeften.
Meer informatie over Atenor en haar projecten vindt u op www.atenor.eu.

Over Tracol Immobilier

Tracol Immobilier is een toonaangevende speler op de Luxemburgse vastgoedmarkt en staat in voor het ontwerp, de ontwikkeling en de realisatie van hoogwaardige, duurzame residentiële en gemengde vastgoedprojecten.
De onderneming beschikt over uitgebreide expertise in de volledige vastgoedwaardeketen, van de verwerving van gronden tot de commercialisering en verkoop. Daarbij zet Tracol Immobilier zich dagelijks in voor de ontwikkeling van moderne, functionele leefomgevingen die voldoen aan de hoogste kwaliteitsnormen.
Dankzij haar sterke lokale verankering levert Tracol Immobilier een actieve bijdrage aan de stedelijke ontwikkeling en de uitbreiding van het woningaanbod in Luxemburg.
Meer informatie over Tracol Immobilier en haar projecten vindt u op www.tracol.lu.

Disclaimer

Dit persbericht is uitsluitend bedoeld ter informatie en vormt geen beleggingsadvies of aanbeveling.
Hoewel Atenor en Tracol Immobilier alle redelijke maatregelen hebben genomen om de juistheid van de informatie in dit document te waarborgen, wordt geen enkele verklaring of garantie gegeven met betrekking tot de volledigheid of betrouwbaarheid ervan. Atenor en Tracol Immobilier aanvaarden geen aansprakelijkheid voor enig verlies dat voortvloeit uit het gebruik van of het vertrouwen op dit document.
Dit persbericht is uitsluitend geldig op de datum van publicatie.

De term “Atenor” verwijst naar Atenor NV en haar verbonden vennootschappen; de term “Tracol Immobilier” verwijst naar Tracol Immobilier SA en haar verbonden vennootschappen.
Aangezien de maatschappelijke zetel van Atenor gevestigd is in Terhulpen, België, is het Frans de officiële taal van de juridische documentatie. De Nederlandse en Engelse versies worden bijgevolg beschouwd als vrije vertalingen.
© 2026 Atenor NV & Tracol Immobilier SA – Alle rechten voorbehouden.