PERSBERICHT

Verkoop van het Lakeside-project in Warschau en aanzienlijke schuldafbouw

Terhulpen (België), 24 oktober 2024, 17:45

Atenor (BSE: ATEB) kondigt de ondertekening aan van een overeenkomst met een internationale investeerder voor de verkoop (onder voorbehoud van bepaalde voorwaarden) van het Lakeside-project in Warschau. De transactie, die naar verwachting eind dit jaar wordt afgerond, is een belangrijke stap in Atenor's strategie om de schuldenlast te verminderen.

Stéphan Sonneville, CEO van Atenor: "*Deze nieuwe verkoop voegt zich bij de zeven transacties die al getekend zijn en dit jaar worden afgerond. Het verlagen van de geconsolideerde netto-schuld versterkt de balans van Atenor, wat van grote waarde is in een nog steeds uitdagende vastgoedmarkt.*"

Deze transactie zal per 31 december 2024 bijdragen tot een vermindering van de geconsolideerde netto-schuld met 62 miljoen euro. Daarnaast volgt binnen 18 maanden een extra betaling van 5,5 miljoen euro. Deze verkoop heeft geen impact op de resultaten van de tweede helft van 2024.

Lakeside, waar innovatie en duurzaamheid samenkomen

Lakeside, meerdere keren bekroond voor zijn duurzaamheidsprestaties, is ook een architectonisch hoogstandje in het stedelijke landschap van Warschau. Dit project is een succesvolle combinatie van functionaliteit en duurzame ontwikkeling. De technische oplossingen, zoals het gebruik van laag-emissie beton en windenergie tijdens de bouwwerkzaamheden, benadrukken Atenor's inzet voor innovatie.

Met prestigieuze huurders zoals LuxMed, HPE, Polenergia Fotowoltaika en Tetra Pak, heeft Lakeside momenteel een bezettingsgraad van meer dan 95%. Er is een huurgarantie van twee jaar voorzien voor de resterende leegstaande ruimte.

Maciej Krenek, Country Director Polen: "*Lakeside is meer dan een kantoorgebouw van ruim 23.800 m²; het is een modern centrum voor wonen en werken. Met 4.200 m² aan groene ruimtes, 134 fietsparkeerplaatsen en 16 oplaadpunten voor elektrische voertuigen, transformeert Lakeside de wijk Mokotow in Warschau tot een diverser en dynamisch gebied.*"

Contact

Stephanie Geeraerts, Corporate Communication & Investor Relations Manager - **investors@atenor.be**

Over Atenor

Atenor is een internationale vastgoedontwikkelaar die vooroploopt in duurzaamheid. Erkend voor zijn inzet voor stedelijke veerkracht, hanteert Atenor een innovatieve aanpak bij de ontwikkeling van gemengde kantoor-, residentiële en commerciële projecten via zijn Onderzoeks- en Ontwikkelingsafdeling, Archilab. Met een internationale aanwezigheid en een gediversifieerde projectportefeuille gebaseerd op een waardescheppingscyclus, streeft Atenor ernaar rendementen te genereren voor zijn investeerders uit braakliggende terreinen en verouderde gebouwen. Genoteerd op Euronext Brussel, blijft Atenor een belangrijke speler in de vastgoedontwikkelingssector .

Voor meer informatie over Atenor en zijn projecten, bezoek www.atenor.eu of neem contact met ons op via investors@atenor.be.

Disclaimer

Dit persbericht wordt uitsluitend verstrekt voor informatieve doeleinden en vormt geen aanbeveling om investeringsactiviteiten te ondernemen. Dit persbericht wordt verstrekt zoals het is, zonder enige vorm van vertegenwoordiging of garantie. Hoewel alle redelijke voorzorgsmaatregelen zijn genomen om de juistheid van de inhoud te waarborgen, garandeert Atenor niet de nauwkeurigheid of volledigheid ervan. Atenor is niet aansprakelijk voor enig verlies of schade van welke aard dan ook die voortvloeit uit het gebruik, het vertrouwen of de actie die is ondernomen op basis van de verstrekte informatie. Geen enkele informatie die in deze publicatie wordt vermeld of genoemd, kan worden beschouwd als het creëren van een recht of verplichting. Alle eigendomsrechten en belangen met betrekking tot deze publicatie behoren toe aan Atenor. Dit persbericht is alleen geldig voor deze datum. Atenor verwijst naar Atenor SA en haar dochterondernemingen.