

Persbericht

WELLBE, LISSABON: PARTNERSCHAP ATENOR – BESIX RED

Terhulpen, 14 juni 2023

ATENOR kondigt de ondertekening aan van een partnerschap met BESIX RED voor het WellBe-project in Lissabon. De twee bedrijven bundelen de kracht van hun internationale en lokale competenties in Portugal voor de ontwikkeling van dit project, vooruitstrevend op het vlak van architectuur en hoge ESG-criteria.

Het WellBe-project is een hypermoderne kantoorontwikkeling met een uitstekende ligging in het Park der Naties, een zeer succesvolle reconversie in het noorden van Lissabon, waar de Internationale Tentoonstelling van 1998 plaatsvond.



WellBe biedt 27.635 m² kantoren en 1.240 m² handelsruimtes op 11 verdiepingen met een fantastisch uitzicht op de rivier de Taag.

Het project is uitstekend bereikbaar via het openbaar vervoer en voorziet in alle faciliteiten voor zachte mobiliteit. Daarnaast is er ruimte voor 396 parkeerplaatsen, waarvan 50% uitgerust zal zijn met laadpalen voor elektrische voertuigen.

WellBe wil een nieuwe referentie zijn op de kantorenmarkt in Lissabon op het

vlak van duurzaamheid en gebruikerservaring. Dit werd reeds bevestigd door zijn BREEAM Excellent-, Well Platinum-, WiredScore Gold-, passiefhuis- en ADENE A-pre-certificeringen.

Het project is momenteel in aanbouw en de oplevering is voorzien voor het eerste kwartaal van 2025.

Dit partnerschap zal zorgen voor een positieve impact op de kasstroom van Atenor van om en bij de € 20 M.

Daarnaast levert het ook € 5 M op als erkenning voor het werk dat reeds werd uitgevoerd voor dit partnerschap tot stand kwam.

Atenor is een duurzame vastgoedontwikkelingsvennootschap die door de GRESB is erkend als Global Listed Sector Leaders, met pan-Europese expertise en beursgenoteerd bij Euronext Brussels. Haar missie bestaat erin te beantwoorden aan de nieuwe eisen van de evolutie van het stedelijke en professionele leven door middel van duurzame stadsplanning en architectuur. In deze context investeert Atenor in grootschalige vastgoedprojecten die voldoen aan strenge criteria op het vlak van lokalisatie, economische efficiëntie en respect voor het milieu. Atenor wordt erkend als een internationale en duurzame projectontwikkelaar, afgestemd op de Europese taxonomie en strevend naar de hoogste classificaties van de BREEAM- en WELL-certificeringen.

Reuters : ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB