



ATEB
LISTED
EURONEXT

ATENOR
ACTING FOR CITIES

Persbericht

VOORVERHUUR VOOR HET PROJECT VICTOR HUGO 186 IN PARIJS

Terhulpen, 9 maart 2023

Terwijl de oplevering van het gebouw verwacht is voor juni 2025, bevestigt Atenor de komst van het Boutique Hotel d'entreprise van InSitu. De 11-jarige vaste huurovereenkomst met InSitu heeft betrekking op de volledige oppervlakte van het gebouw, namelijk meer dan 5.000 m².



Het project is ideaal gelegen in het hart van het zestiende arrondissement, één van de meest prestigieuze in Parijs. Een van de belangrijkste troeven daar is de sterke stedelijke mix van woningen, handelszaken, dienstensector en groenzones.

Atenor verwierf Victor Hugo 186 in juni 2021, als derde investering in de regio Parijs. Frankrijk vertegenwoordigt 5%¹ van de portefeuille van Atenor (op een totaal van 1.300.000 m²).

De herstructureringswerkzaamheden zullen in 2023 van start gaan. De komst van InSitu zal het dynamisme en het aantrekkelijke karakter van deze Parijse wijk versterken. Dankzij deze voorverhuur wil Atenor het gebouw in zijn toekomstige staat van afwerking verkopen. De hoge kwaliteitsnormen (ESG) en de ligging (QCA) zouden in 2023 investeerders moeten aantrekken en dat ondanks de onzekerheden over de rendementen.

Volledige renovatie van een bijzonder hotel

Dit emblematische hotel, gebouwd in 1890 door de architect Alexandre Durville, was aanvankelijk bestemd voor zeer grote appartementen van meer dan 300 m². De grondige herstructurering moet het pand een nieuwe toekomst geven. Voor dit project heeft Atenor gekozen om samen te werken met het architectenbureau Bouchaud, met respect voor de historische architecturale waarde van het gebouw.

¹ Totale bovengrondse bruto oppervlakte



De volledige transformatie van dit gebouw – zowel aan de buitenkant als aan de binnenkant – moet leiden tot de creatie van 5.029 m² kantoorruimte met inachtneming van alle Haussmann- codes (sierlijsten, parket met Hongaarse punt, ...) en met moderne elementen zoals verhoogde vloeren, valse plafonds, een minimale plafondhoogte van 2,7 meter en talloze buitenruimtes.

De hoogste milieu- en welzijnsnormen

Het gebouw zal voldoen aan alle eisen die Atenor stelt aan het ontwerp en de renovatie van zijn gebouwen op vlak van milieunormen en welzijn: (in lijn met de Europese taxonomie, bestaande RT -50%, RE2020, BREEAM RFO Excellent, WELL V2 Gold, HQE BD Excellent en WiredScore Silver). Met dit project wil Atenor ook voldoen aan de toekomstige bio-klimatologische PLU van de stad Parijs.

Atenor bevestigt opnieuw zijn inzet om weloverwogen afbraakprojecten uit te voeren waarbij de koolstofimpact beperkt blijft door de oorspronkelijke materialen opnieuw te hergebruiken en door meer vrije ruimtes te voorzien.

Victor Hugo 186 zal zo één van de weinige gebouwen in Parijs zijn die zijn eigen geothermische energie gebruikt om in alle verwarmings-en koelingsbehoeften te voorzien. Dankzij deze technische oplossing kan InSitu zijn energieverbruik op een duurzame en koolstofvrije manier beheersen.

Atenor werd geadviseerd door het Parijse advocatenkantoor PDGB, de transactie werd uitgevoerd door de teams van CBRE.

Atenor is een vennootschap voor duurzame ontwikkeling met Europese expertise en is genoteerd op Euronext Brussels. Atenors missie is erop gericht om via een duurzame stedenbouwkundige ontwikkeling en architectuur, een antwoord te bieden aan de nieuwe eisen van het stads- en beroepsleven. Binnen dit kader investeert Atenor in grootschalige vastgoedprojecten die beantwoorden aan strikte criteria op het vlak van inplanting, economische efficiëntie en respect voor het milieu. Atenor wordt erkend als een international speler op het vlak van duurzame ontwikkeling die de Europese taxonomie en de allerhoogste BREEAM- en WELL-classificaties nastreeft.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevile SA, CEO
of met Laurent Collier, Executive Officer for Strat-UP SRL
] +32-2-387.22.99 - e-mail : info@atenor.eu - www.atenor.eu