

Persbericht

188 NIEUWE WONINGEN IN HET BRUSSELS GEWEST DANKZIJ DE VIJFDE PROJECTOPROEP VAN CITYDEV.BRUSSELS

Terhulpen, 10 maart 2020



citydev.brussels gunt twee opdrachten in het kader van de projectoproep die ze in de tweede helft van 2019 uitschreef. De ene opdracht gaat naar Immoange (partnerschap tussen ATENOR en BPI Real Estate Belgium) voor het Victor-project op de grens tussen Sint-Gillis en Anderlecht, de andere naar Eiffage Development voor het Greenwood-project in Sint-Lambrechts-Woluwe. Die twee projecten zijn samen goed voor 188 nieuwbouwwoningen, waarvan 141 geconventioneerde woningen.

In de tweede helft van 2019 schreef citydev.brussels een projectoproep uit voor drie projectcategorieën die elk nog eens onderverdeeld waren in twee soorten: projecten op verontreinigde grond en projecten op schone grond. De eerste categorie was voor projecten met 25 tot 50 geconventioneerde woningen, de tweede voor projecten met 51 tot 100 geconventioneerde woningen en de derde voor projecten met meer dan 100 geconventioneerde woningen.

In het kader van deze vijfde projectoproep van de instelling zijn intussen twee projecten gekozen in twee categorieën. Voor de derde categorie is de analyse nog aan de gang.

Het eerste project, **Victor**, is van projectontwikkelaar Immoange (partnerschap tussen ATENOR en BPI Real Estate Belgium) en architectenbureaus 51N4E en Jaspers-Eyers Architects. Het komt op een steenworp van het Zuidstation, midden in het toepassingsgebied van het toekomstige Richtplan van Aanleg (RPA) voor de Zuidwijk. Victor biedt een interessante waaier aan functies, die past in het richtschema voor het “woonvriendelijk station”. Naast 102 geconventioneerde woningen en 32 woningen tegen vrije prijs, komen er handels- en dienstenruimten in een overdekte winkelgalerij, polyvalente ruimten en een coworkingruimte. Het kantoordeel van zo’n 72.000 m² vervolledigt het gemengde project. Daarnaast wordt er een landschapsruimte van 2.900 m² aangelegd met een gemeenschappelijke tuin en verschillende zones, waaronder een moestuingedeelte, speelruimte voor kinderen, loopbruggetjes en tuinen of terrassen.

Het tweede project, **GreenWood**, wordt ontwikkeld door EIFFAGE DEVELOPMENT SA naar een ontwerp van architectenbureaus CERAU SRL en DXA.ARCHI SRL. Het telt 39 geconventioneerde woningen en 15 woningen tegen vrije prijs, met gedeelde gemeenschappelijke ruimten om een coherente sociale mix te creëren. Er is veel aandacht besteed aan de landschapsruimte. Die omvat een gemeenschappelijke groene ruimte, een moestuingedeelte en privatieve terrassen die van elkaar worden gescheiden door schanskorven gevuld met boomschors. Dat waarborgt de privacy in de woningen op de begane grond.

De projectoproepen van citydev.brussels werpen sinds 2014 hun vruchten af. Die vorm van publiek-private samenwerking heeft al geleid tot de ontwikkeling van projecten als City Dox in Anderlecht, en Nautica en M-Square in Sint-Jans-Molenbeek, samen goed voor 187 gesubsidieerde woningen. Voor citydev.brussels zijn de projectoproepen een bijkomend instrument om te kunnen inspelen op de nood aan betaalbare, kwaliteitsvolle woningen. Zo verwezenlijkt ze de doelstellingen uit haar beheersovereenkomst met de gewestregering.

“Een van de prioriteiten van mijn regering is woonelegentheid creëren in kwaliteitsvolle, gemengde leefruimten. Zo zijn de projectoproepen van citydev.brussels een concreet instrument om die doelstelling snel en samen met de private vastgoedsector te verwezenlijken. Met die projectoproepen kunnen betaalbare en kwalitatieve nieuwbouwwoningen worden aangeboden in wijken die in volle ontwikkeling zijn”, aldus Rudi Vervoort, minister-president van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Over citydev.brussels

citydev.brussels, een autonoom overheidsorgaan opgericht in 1974, is belast met de stedenbouwkundige ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan de hand van vastgoedprojecten.

citydev.brussels bevordert de economische expansie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest door ervoor te zorgen dat bedrijven er zich vestigen of gevestigd blijven. Hiervoor biedt citydev.brussels hen een hoogwaardige vastgoedinfrastructuur waar ze in de verschillende stadia van hun ontwikkeling onderdak vinden. Momenteel verleent citydev.brussels hen toegang tot een erfgoed van bijna 192 ha industrieterrein en kmo-parken verspreid over 45 sites, 60.000 m² gebouwen, 8 businesscentra en 4 incubators.

Sinds 1988 bouwt citydev.brussels nieuwe woningen, gedeeltelijk gesubsidieerd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en bedoeld voor burgers met een gemiddeld inkomen.

Tot slot is citydev.brussels als gewestelijke operator betrokken bij de realisatie van complexe projecten voor de bouw van verschillende woningen, de productie van economische activiteiten, winkels, openbare ruimtes, gemeenschapsfaciliteiten en alles wat een stad of een wijk kan verbinden en nieuw leven kan inblazen.

Over ATENOR

ATENOR is een vennootschap voor stadsontwikkeling met Europese expertise en is genoteerd op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB

Over BPI Real Estate

BPI Real Estate is een projectontwikkelaar met een hoge toegevoegde waarde en is aanwezig in België, Polen en Luxemburg. Met meer dan 30 jaar knowhow is de vennootschap voornamelijk actief in de sector voor residentieel vastgoed, kantoren, winkels en diensten. BPI Real Estate neemt al vroeg in haar projecten energie-, maatschappelijke, bouw- en technologische componenten op en ontwikkelt een innovatieve en ecologisch verantwoorde stadsplanning die garant staat voor het creëren van aangename en harmonieuze leefruimtes. BPI Real Estate maakt deel uit van de Belgische industriële groep CFE. CFE werd opgericht in 1880 en is een Belgische industriële groep die actief is in drie verschillende vakgebieden. Het eerste omvat de activiteit Baggeren, Milieu en Offshore en Infra, uitgevoerd door DEME. Het tweede omvat binnen CFE Contracting de bouw-, multitechnische en spoorwegactiviteiten in België, Luxemburg, Polen en Tunesië. De derde pool betreft Vastgoepromotie en overkoepelt de vastgoedprojecten ontwikkeld door BPI Real Estate.

De CFE-groep heeft momenteel meer dan 7.000 mensen in dienst en is aanwezig op elk continent. Beursgenoteerd op Euronext Brussel is CFE voor 60,85% in handen van Ackermans & van Haaren.

Over Eiffage Development

Eiffage Development, een vastgoeddochter van Eiffage Benelux, is actief in heel België en Luxemburg en werkt nauw samen met de verschillende vennootschappen binnen de groep. Eiffage Development profileert zich aldus als een "ontwikkelaar-promotor-bouwer" door de ontwikkeling van een project van A tot Z te beheren, inclusief de commercialisering.

Net als Eiffage Immobilier in Frankrijk voert de vennootschap projecten voor eigen rekening, voor rekening van derden of als aandeelhouder in een projectvennootschap. De projecten komen zowel uit de puur particuliere sector als uit participaties met overheden via PPP. Eiffage Development ontwikkelt haar projecten in verschillende sectoren: sociale woningen en luxeappartementen, kantoren, hotels en rusthuizen, maar ook scholen, kinderdagverblijven en openbare gebouwen.

De projecten leven de hoogste eisen na op het gebied van duurzaamheid, energiebesparing en technologische efficiëntie zonder de functionaliteit, esthetiek en minimale bedrijfskosten uit het oog te verliezen. Eiffage Development voert ambitieuze stadsprojecten uit met de ambitie om een hoogwaardige sociale leefomgeving tot stand te brengen waarin elke inwoner elke dag tot bloei komt.

Perscontacten:

<p>citydev.brussels Barbara Decamps, Communication Manager T +32 2 422 51 61 M +32 477 69 11 78 bdecamps@citydev.brussels www.citydev.brussels</p>	<p>SA Eiffage Benelux NV Pieter Asselberghs, Communication Officer T +32 2 543 45 51 M +32 475 87 68 81 pieter.asselberghs@eiffage.com www.eiffagebenelux.com</p>
<p>ATENOR Stéphan Sonnevile SA, CEO William Lerinckx voor Probatimmo BV, Executive Officer T +32 2 387 22 99 M +32 2 387 23 16 info@atenor.eu www.atenor.eu</p>	<p>BPI Real Estate Jean-Louis Amandt, Project Development Director T +32 2 661 15 71 M +32 475 49 18 95 jlamandt@bpi-realestate.com www.bpi-realestate.com</p>

