



**ATENOR**  
GROUP

**SPACE  
MIDI**

**BPI** **ogeo**  
FUND

ATENOR, BPI en SPACE MIDI verkopen SOUTH CITY OFFICE FONSNY aan INTEGRALE en OGEO FUND

*Terhulpen, 30 juni 2010*

De ontwikkelaars van het project SOUTH CITY (ATENOR GROUP, BPI en SPACE MIDI\*), waarin ATENOR GROUP 40 % aanhoudt, zijn verheugd te kunnen aankondigen dat South City Office Fonsny op 30 juni 2010 werd verkocht aan INTEGRALE en OGEO Fund.

Het SOUTH CITY complex is ideaal gelegen langs de Fonsnylaan en het Broodthaersplein, recht tegenover de uitgang van het Zuidstation in Brussel. Met zijn uitstekende bereikbaarheid en uitgesproken duurzaam ontwerp kende SOUTH CITY onmiddellijk een commercieel succes (het volledige complex was al volledig verhuurd voordat het werd opgeleverd). Het biedt plaats aan bijna 31.000 m<sup>2</sup> kantoren en een hotel met 142 kamers.

Het gebouw Fonsny (eigendom van South City Office Fonsny sa), dat 13.200 m<sup>2</sup> kantoren en 3 winkels telt, is het eerste gebouw van het South City complex dat werd voltooid. Het werd opgeleverd op 15 december 2009 en de kantoren worden sindsdien volledig gebruikt door SMALS krachtens een huurovereenkomst voor 27 jaar. De ligging (en dus bereikbaarheid), het ontwerp en de technische uitvoering, de huurder en de duur van de huurovereenkomst zijn de uitzonderlijke kwaliteiten die INTEGRALE en OGEO Fund aanzetten tot deze overname. De waarde van het gebouw werd vastgelegd op ongeveer 49M€.

De rest van het SOUTH CITY complex zal de komende maanden voltooid worden. Het tweede gebouw met kantoren (dat Broodthaers heet en waarvan de ingang uitkomt op het gelijknamige plein) wordt in november opgeleverd en het hotel zou zijn deuren moeten openen in maart 2011.

Deze transactie toont aan dat de Brusselse markt nog steeds zeer in trek is voor onroerende goederen die toegankelijkheid, duurzame technische prestaties en kwaliteitsvolle huurders hand in hand doen gaan, wat ook zou moeten blijken voor de rest van het SOUTH CITY complex.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

- Voor ATENOR GROUP: de Heer Stéphan Sonnevile, CEO, op +32-2-387.22.99
- Voor BPI: de Heer Jacques Lefèvre, Gedelegeerd Bestuurder, op +32-2.661.16.87
- Voor SPACE MIDI: de Heer Jean-Paul Buess, Gedelegeerd Bestuurder van SPACE MIDI, op +32.2.543.45.24
- Voor INTEGRALE: de Heer Patrice Beaupain, Uitvoerend directielid, op +32-4.232.44.23
- Voor OGEO Fund: de Heer Marc Beyens, Directeur, op +32-4.222.01.15

\* SPACE MIDI is een vereniging van SOFICOM DEVELOPMENT, BESIX RED, IMMOBEL en CFE.



**ATENOR**  
GROUP

**ESPACE  
MIDI**

**BPI** ogeo  
FUND

**Financiële agenda:**

Bekendmaking van de halfjaarresultaten:	31 augustus 2010
Tussentijds bericht derde kwartaal 2010:	19 november 2010
Bekendmaking van de jaarresultaten 2010:	4 maart 2011
Algemene vergadering 2010:	22 april 2011

ATENOR GROUP is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op NYSE Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR GROUP in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Dhr. Stéphan Sonnevile, Gedelegeerd Bestuurder of Dhr. Sidney D. Bens, C.F.O.

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail : [info@atenor.be](mailto:info@atenor.be) - [www.atenor.be](http://www.atenor.be)

**ATEB**  
**LISTED**  
**NYSE**  
**EURONEXT**