

UP-site: VERKOOP VAN EEN KANTOORGEBOUW AAN DE GROEP ETHIAS

Terhulpen, 22 juni 2011

ATENOR GROUP maakt de verkoop bekend van het kantoorgebouw dat het voorwerp uitmaakt van een huurcontract van 27 jaar met SMALS vzw, aan de groep ETHIAS.

Het gebouw UP 38, een van de vier kantoorgebouwen van het complex UP-site, bestrijkt een totale oppervlakte van ongeveer 7.000 m² bovengrondse kantoorruimte en omvat een ondergrondse computerzaal van 1.500 m². De werken zijn momenteel aan de gang en de oplevering is voorzien voor eind juni 2012.

Deze transactie zal, vanaf het eerste semester van 2011, een uitermate positieve impact hebben op de resultaten van Atenor; deze impact zal gepreciseerd worden bij de publicatie van de halfjaarresultaten, op 31 augustus 2011.

Het complex UP-site is langs het kanaal van Brussel gelegen, aan het uiteinde van de Noordwijk, in het blok dat omzoomd wordt door het Redersplein, de Akenkaai en de Willebroekkaai. Het omvat vier kantoorgebouwen met een totale oppervlakte van 29.690 m², winkelruimten langsheen de Akenkaai en 48.435 m² woningen, waaronder de toren UP-site die de hoogste woontoren van België zal zijn. De werken zijn gestart zodra de stedenbouwkundige vergunning was toegekend, in de zomer van 2010 en zullen in fasen verlopen tot in 2014.

Het gebouw UP 38 is het tweede kantoorgebouw van het complex UP-site dat verkocht wordt. Voor het gebouw UP 37 werd reeds een verkoopovereenkomst afgesloten met UNIZO. Verschillende factoren verklaren dit commercieel succes op een sombere Brusselse markt:

- de strategische ligging van het complex, zowel qua aansluiting op het openbaar vervoer (het complex bevindt zich op enkele minuten te voet van het Noordstation en de metro) als qua verbinding met het wegennet,
- de levenskwaliteit voor de bewoners (dankzij de aanwezigheid van buurtwinkels, een restaurant, een kinderopvang, een spa en fitnessruimte, een openbare parking, enzovoort op de site),
- de aandacht die werd besteed aan het aspect van duurzame ontwikkeling, wat zich vertaalt in een aanzienlijke lastenbesparing (75% minder primair gasverbruik en 60% minder elektriciteitsverbruik in vergelijking met een standaardgebouw in Brussel),
- de flexibiliteit en het maximale comfort (zowel akoestisch als thermisch en visueel) van de kantooroppervlakten.

Het complex UP-site telt nog twee kantoorgebouwen (een van 10.000 m² en een van 6.000 m²) die nog verder gecommmercialiseerd worden.

ATENOR GROUP is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op NYSE Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR GROUP in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

Financiële agenda:

Bekendmaking van de halfjaarresultaten 2011:	31 augustus 2011
Tussentijds bericht derde kwartaal 2011:	18 november 2011
Bekendmaking van de jaarresultaten 2011:	1 maart 2012
Algemene vergadering 2011:	27 april 2012
Tussentijds bericht eerste kwartaal 2012:	18 mei 2012

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Dhr. Stéphan Sonnevile (vertenwoordiger van Stéphan Sonnevile sa), CEO of met Dhr. Laurent Collier (vertegenwoordiger van Strat UP sprl), Executive Officer.

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail : info@atenor.be - www.atenor.be