

## GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

### Persbericht

#### VACI GREENS:

#### CLOSING VAN DE VERKOOP VAN HET 3<sup>E</sup> GEBOUW EN BIJKOMENDE VERHUUR

Terhulpen, 31 maart 2017



ATENOR bevestigt vandaag de closing van de verkoop van het derde gebouw van campus VACI GREENS in Boedapest (Hongarije) aan het Hongaarse vastgoedfonds OTP Prime Ingatlanbefektetési Alap en dus de inning van de volledige verkoopprijs, namelijk 63,75 miljoen euro.

Ter herinnering, dit gebouw ("Vaci Greens B") bestaat uit 25.300 m<sup>2</sup> kantoren en 399 ondergrondse parkeerplaatsen.

ATENOR kondigt ook het sluiten aan van een huurovereenkomst met een gerenommeerde internationale groep met betrekking tot ongeveer 5.000 m<sup>2</sup> in dit gebouw. Dit zal het resultaat van 2017 positief beïnvloeden door een terugname van de huurgarantie aan de ene kant,

en door een aanvullende prijs aan de andere kant.

Ter herinnering, met dit derde commerciële succes op enkele maanden tijd plukt ATENOR volop de vruchten van haar ontwikkelingsstrategie in de landen van Centraal-Europa, door voor deze 3 eerste verkopen ongeveer 141 miljoen euro te innen.

Terwijl de verkoop van gebouw C van het project Vaci Greens heeft bijgedragen aan de geconsolideerde resultaten van 2016 van ATENOR, zouden de geconsolideerde resultaten van 2017 van ATENOR door de gecumuleerde impact van de verkoop van de gebouwen A en B een niveau behalen dat vergelijkbaar is met dat van 2016, tenzij er zich een gebeurtenis zou voordoen die nu nog niet voorspelbaar is.

Ter herinnering, de campus VACI GREENS in Boedapest biedt 6 gebouwen, in totaal goed voor 120.000 m<sup>2</sup> netto kantoren, waarvan nu dus 3 gebouwen verkocht zijn, en een vierde momenteel in aanbouw is. Dit gebouw ("Vaci Greens D") zal worden opgeleverd in januari 2018 en is al voor 20% voorgehuurd door een gerenommeerde internationale groep.

ATENOR ontwikkelde en commercialiseerde ook met succes de campus HERMES BUSINESS CAMPUS in Boekarest, in totaal goed voor 72.000 m<sup>2</sup> netto kantoren, waarvan het derde gebouw onlangs werd opgeleverd aan zijn huurder. Deze campus is dus voor 100% verhuurd en vertoont een aanzienlijk investeringsrendement.

Geruggensteund door de ervaring die ze sinds meer dan 10 jaar heeft opgedaan op deze markten, en verrijkt door de verkopen van de afgelopen maanden, wil ATENOR haar rol als belangrijke speler in deze bijzonder veelbelovende markten nog versterken. Er is een nieuwe ontwikkeling van 12.000 m<sup>2</sup> (project DACIA) van start gegaan in het hart van de CBD van Boekarest en andere dossiers liggen momenteel ter studie op tafel, zowel in Boedapest als in Boekarest.

ATENOR zet dus resoluut haar vastgoedontwikkelingsstrategie voort in de Europese grootsteden met duurzaam positieve economische grondslagen, en bevestigt meer bepaald haar rol als referentiespeler in Brussel, Luxemburg, Boedapest en Boekarest.



Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevillie SA, Chief Executive Officer of Strat UP sprl (vertegenwoordigd door Laurent Collier), Executive Officer  
] +32-2-387.22.99 - ☎ +32-2-387.23.16 - e-mail: info@atenor.be - www.atenor.be



ATENOR is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters: ATE0.BR

-

Bloomberg: ATEB BB