

Onder embargo
tot 18.06.2012 om 17u45

UP-site: nieuwe verkoop van een kantoorgebouw

Terhulpen, 18 juni 2012

ATENOR GROUP heeft een akkoord bereikt over de verkoop van het gebouw "UP36", één van de 4 kantoorgebouwen van het project UP-site, aan de groep PMV (ParticipatieMaatschappij Vlaanderen NV). In het gebouw zullen de diensten van GO! Onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap worden ondergebracht.

Het gebouw telt 6.189 m² kantoorruimte, 374 m² archieftruimte en 31 parkeerplaatsen.

De transactie zal bijdragen tot de resultaten van ATENOR GROUP vanaf het eerste semester van 2012.

Deze nieuwe verkoop bevestigt de commerciële troeven van het project UP-site op een nochtans zeer zwakke markt. Op dit ogenblik werd voor 3 gebouwen reeds een afnemer gevonden (door verkoop dan wel verhuur), en dit ruim een jaar voor hun oplevering!

Het gebouw voldoet aan de strengste ecologische normen en maakt deel uit van een gemengd project dat tevens 357 appartementen omvat (waaronder de emblematische woontoren UP-site) en 1.600 m² winkelruimte. De commercialisering van de woontoren, die op 29 februari 2012 van start ging, kent eveneens veel succes, want meer dan 40% van de appartementen werden reeds verkocht of gereserveerd, en dit 2 jaar voor hun oplevering.

PMV nv is een Vlaamse investeringsmaatschappij. Zij financiert beloftevolle ondernemers van bij de prille start tot aan de groei en internationalisering van hun bedrijf. Zij investeert ook in grote infrastructuurprojecten en vastgoed. Haar focus is gericht op de duurzame economische ontwikkeling van Vlaanderen, met aantoonbare meerwaarde voor economie en maatschappij (www.pmv.eu).

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevile SA, CEO.

☎ +32 2 387 22 99 - 📠 +32 2 387 23 16 - e-mail: info@atenor.be - www.atenor.be

ATENOR GROUP is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op NYSE Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR GROUP in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB