



Bruto dividend van € 2 per aandeel

Modaliteiten voor de uitvoering van een keuzedividend

Terhulpen, 25 april 2014

« De Algemene Vergadering stemde unaniem voor de uitkering van een bruto dividend van € 2 per aandeel.

De Raad van Bestuur van Atenor Group heeft opnieuw besloten om de aandeelhouders de mogelijkheid van een keuzedividend te bieden. De aandeelhouders werden tijdens de Algemene Vergadering die vandaag gehouden werd, ingelicht over de concrete modaliteiten van dit keuzedividend, met name de uitgifteprijs en de aanvaardingsperiode.

De kapitaalverhoging door inbreng van de dividendvorderingen zal plaatsvinden op 26 mei en wordt doorgevoerd in het kader van het toegestane kapitaal.

Door deze modaliteit voor de uitkering van het dividend kunnen de eigen middelen van de groep verhoogd worden en door de verbetering van de balansratio's kunnen de liquide middelen behouden blijven om de ontwikkeling van alle projecten in de portefeuille voort te zetten.

Wij zijn verheugd te kunnen aankondigen dat de referentieaandeelhouders van de groep hebben hun intentie geuit om te opteren voor de omzetting van hun dividendvordering in kapitaal. »

STÉPHAN SONNEVILLE S.A.
Gedelegeerd Bestuurder

De Gewone Algemene Aandeelhoudersvergadering van 25 april 2014 heeft besloten een bruto dividend van 2 euro per aandeel uit te keren, voor een totaal bedrag van 10,50 miljoen euro.

Het nettodividend (na inhouding roerende voorheffing (RV)) zal **1,50 euro** per gewoon aandeel bedragen (25% RV)

De materialisatie van dit dividend zal resulteren in de creatie van een coupon **nummer 8**.

Aan de hand van dit keuzedividend hebben de aandeelhouders de keuze tussen:

- de inbreng van hun nettodividendvordering in het kapitaal van Atenor Group, als tegenprestatie voor nieuwe aandelen;
- De betaling van het dividend in contanten; of
- Een combinatie van de twee voorgaande mogelijkheden.

Bij de inbreng van de nettodividendvordering in het kapitaal, **wordt de uitgifteprijs** per nieuw aandeel vastgesteld op **31,50 euro**.

De uitgifteprijs werd bepaald op basis van het gemiddelde van de slotkoersen van het aandeel tijdens de referentieperiode (van 4 maart tot en met 14 april 2014) op NYSE Euronext Brussels, hetzij 38,21 euro.

Deze gemiddelde koers werd vervolgens voorzien van een disagio waardoor de uitgifteprijs wordt vastgesteld op een veelvoud van het nettodividend van € 1,5, hetzij 21 aandelen.

Dit veelvoud vormt de ruilverhouding (aantal noodzakelijke coupons om in te schrijven op een nieuw aandeel). De toepassing van dit veelvoud leidt tot de bepaling van de uitgifteprijs, die een disagio op de gemiddelde koers (cum coupon) vertegenwoordigt van 17,56% (of een disagio ten opzichte van de gemiddelde koers ex coupon van 13,01%).

De keuzeperiode gedurende dewelke de aandeelhouders kunnen inschrijven op de kapitaalverhoging gaat in op **maandag 5 mei en loopt af op woensdag 21 mei 2014** om 16u00 (CET).

De aandeelhouders die geen keuze kenbaar maken tijdens deze keuzeperiode, en op de daartoe voorziene manier, zullen het dividend in contanten ontvangen.

Het bedrag van de kapitaalverhoging zal gelijk zijn aan het aantal uit te geven nieuwe aandelen, vermenigvuldigd met de uitgifteprijs, hetzij 31,50 euro per aandeel ATENOR GROUP.

De nieuwe toegekende aandelen zullen dezelfde vorm en dezelfde ISIN-code hebben en zullen op deze lijn genoteerd worden als de aangehouden bestaande aandelen. De houders van bestaande aandelen op naam die inschrijven op het keuzedividend, zullen aandelen op naam ontvangen.

De nieuwe aandelen, waaraan coupon nr. 9 gehecht is, en die worden uitgegeven in het kader van de kapitaalverhoging, zullen recht geven op het dividend over het boekjaar 2014.

De aandeelhouders, die hun rechten op het dividend (volledig of deels) wensen in te brengen in het kapitaal van ATENOR GROUP als tegenprestatie voor nieuwe aandelen, worden uitgenodigd om zich van 5 mei tot en met 21 mei 2013 te richten tot:

- ATENOR GROUP per post of per e-mail (info@atenor.be) met onderwerp: keuzedividend 2013 betreffende de aandelen op naam,
- Elke financiële instelling die hun gedematerialiseerde aandelen bewaart,
- Bank Degroof in het bijzonder voor de aandelen die niet gedematerialiseerd werden of de "prios"-aandelen.

De financiële dienstverlening van deze verrichting wordt waargenomen door Euroclear Belgium (als belangrijkste financiële instelling) of via elke andere financiële instelling. Deze dienst is gratis voor de aandeelhouders van ATENOR GROUP.

De informatienota met betrekking tot het keuzedividend en het bijzonder verslag van de Raad van Bestuur van vandaag worden gepubliceerd vanaf 25 april 2014 op de website van ATENOR GROUP.

AGENDA VAN DE VERRICHTING VAN HET KEUZEDIVIDEND VOOR DE AANDEELHOUDERS

Algemene Vergadering	vrijdag 25 april 2014
Publicatie informatienota over de verrichting	vrijdag 25 april 2014
Datum afscheuren coupon (ex date)	maandag 28 april 2014
Registratiedatum (record date)	donderdag 30 april 2013
Keuzeperiode van de aandeelhouder	van maandag 5 mei tot woensdag 21 mei 2014
Publicatie van de resultaten van het keuzedividend	donderdag 22 mei 2014
Kapitaalverhoging	maandag 26 mei 2014
Uitkering van het dividend en beursnotering van de nieuwe aandelen	donderdag 28 mei 2014

De aandeelhouder die de netto nominale waarde van zijn dividendrechten niet (volledig of deels) wil inbrengen als tegenprestatie voor nieuwe aandelen zal, ten opzichte van de huidige situatie, een verwatering van zijn financiële rechten ondergaan (met name het dividendrecht en het recht op deelname aan de vereffeningsbonus, in voorkomend geval), evenals van zijn stemrechten en voorkeurrechten.

ATENOR GROUP is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op NYSE Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR GROUP in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Dhr. Sidney D. Bens, C.F.O.
Tel +32 2 387 22 99 – Fax +32 2 387 23 16 – Email: info@atenor.be – www.atenor.be