

Tussentijdse verklaring¹ derde kwartaal 2024

Terhulpen, 13 november 2024, 17:45 CET

Atenor boekt goede vooruitgang in haar strategie om de geconsolideerde nettoschuld tegen het einde van het jaar te verminderen

Atenor (BSE: ATEB) boekt duidelijke vooruitgang in haar strategie om de geconsolideerde nettoschuld te verlagen dankzij belangrijke verkopen en een streng financieel beleid.

Recente transacties

In het derde kwartaal heeft Atenor meerdere eerder aangekondigde transacties op belangrijke projecten afgerond, naast drie extra verkopen. Deze transacties zullen over het algemeen een positief effect hebben op de operationele marge van 2024 en leiden tot een tastbare vermindering van de schuldenlast.

Hier volgt een overzicht van recente transacties:

- **7 geplande transacties voor 2024:**
 - ✓ Wellbe (Portugal): Verkoop in toekomstige staat van voltooiing, getekend in februari 2024, in aanbouw;
 - ✓ City Dox - lot 5 (België): Verkoop in toekomstige staat van voltooiing, getekend in 2023, in aanbouw;
 - ✓ Au Fil des Grands Prés - kantoren (België): Verkoop in toekomstige staat van voltooiing, getekend in 2022, gebouwen opgeleverd;
 - ✓ Realex, Conferentiecentrum (België): Verkoop in toekomstige staat van voltooiing, getekend in juni 2024, in aanbouw;
 - ✓ Twist (Luxemburg) : Verkoop afgerond op 31 oktober 2024;
 - ✓ Lake 11 Home&Park (Hongarije): Werken bijna afgerond, 60% van de appartementen zijn voorverkocht;
 - ✓ UP-site (Roemenië): Werken in uitvoering, 97% van de appartementen zijn voorverkocht.

- **3 aanvullende verkopen:**
 - ✓ Am Wehrhahn (Duitsland): Verkoop afgerond in januari 2024;
 - ✓ Lakeside (Polen): Overeenkomst getekend in oktober 2024;
 - ✓ Au Fil des Grands Prés (Bergen - België): Verkoop van de grond met vergunning voor de bouw van 359 appartementen, ondertekend in 2024.

¹ Dit tussentijdse communiqué heeft als doel om onze aandeelhouders, de financiële markten en het grote publiek te informeren in het kader van het koninklijk besluit van 14 november 2007 betreffende de verplichtingen van emittenten inzake periodieke informatie.

Vermindering van de geconsolideerde nettoschuld

Op 23 oktober 2024 heeft Atenor haar obligatie van € 35 miljoen, die op datum afliep, afgelost.

Onder gelijkblijvende marktomstandigheden, verwacht Atenor dat de bovenstaande transacties in 2024 zullen bijdragen aan een schuldvermindering van minimaal € 150 miljoen.

Daarnaast zet Atenor haar inspanningen voort om "bedrijfs" en "marktfinanciering (obligaties en commercial paper)" te vervangen door projectfinanciering via banken. Het aandeel "groene" financiering is gegroeid van 32% op 30 juni 2023 naar 50% op 30 juni 2024.

Algemeen overzicht van de activiteiten



Op 30 september 2024 had Atenor een portefeuille van 33 projecten, goed voor ongeveer 1.200.000 m², waarvan 99% in lijn is met de Europese taxonomie.

Vergunningen

Atenor heeft een wijzigingsvergunning ingediend voor het project 10NBS (Londen) en ontving een stedenbouwkundige vergunning voor de renovatie van 8.800 m² kantoren in project Highline, en de bouw van 20 nieuwe appartementen (2.485 m²) in project Soap House.

Start van de bouw

De bouwwerkzaamheden voor het project Cloche d'Or (Luxemburg) zijn gestart.

Verkoop

Er is een verkoopovereenkomst getekend voor het project van 359 appartementen in Bergen en daarnaast zijn diverse appartementen verkocht in Roemenië, Hongarije en België.

Sinds 30 september 2024 is de bouw gestart van het Realex-project- conferentiecentrum (België), met verwachte oplevering in het eerste kwartaal van 2028.

In oktober werd een verkoopovereenkomst gesloten met een internationale investeerder voor het Lakeside-project (Polen), en de verkoop van het Twist-project (Luxemburg) werd afgerond waarbij de opbrengst is ontvangen.

Atenor blijft aantonen dat het in staat is om zich aan te passen aan een uitdagende vastgoedmarkt, met behoud van een duidelijke en doeltreffende strategie voor schuldafbouw en verbetering van de solvabiliteit.

Benoeming van COO en ESG-onderscheiding

Atenor heeft Alexander Hodac (vertegenwoordiger van AHO Consulting SRL) benoemd tot Chief Operating Officer (COO) per 4 november 2024. Als lid van het Uitvoerend Comité zal Alexander toezicht houden op de volledige waardeketen van Atenor, en de operationele uitmuntendheid versterken.

Daarnaast heeft Atenor een uitzonderlijke score van 99,37% behaald in de jaarlijkse evaluatie van de "Global Real Estate Sustainable Benchmark (GRESB) 2024", waarmee ze haar positie als leider op het gebied van ESG-prestaties bevestigt. Deze erkenning onderstreept het voortdurende engagement van Atenor voor duurzame en verantwoorde ontwikkeling.

Stéphan Sonnevile², CEO van Atenor, licht toe:

« Onze focus blijft gericht op ons belangrijkste doel: het verminderen van de geconsolideerde nettoschuld. De afgelopen weken hebben we de verkoop van het Twist-gebouw aan de Luxemburgse overheid afgerond en een akkoord bereikt voor de verkoop van het Lakeside-gebouw (Polen) voor eind 2024. Alle transacties die sinds 1 januari 2024 zijn afgerond, hebben bijgedragen aan een positief operationeel resultaat, ondanks de aanhoudend uitdagende vastgoedmarkt. Er zijn nog andere belangrijke transacties in bespreking, maar het is op dit moment niet mogelijk om te zeggen wanneer deze zullen worden afgerond. »

Financiële kalender

Publicatie van de jaarresultaten 2024	28 februari 2025
Algemene Vergadering	25 april 2025
Tussentijdse verklaring eerste kwartaal 2025	20 mei 2025
Publicatie van de halfjaarresultaten 2025	4 september 2025
Tussentijdse verklaring derde kwartaal 2025	19 november 2025

² Vertegenwoordiger van Stéphan Sonnevile SA

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Caroline Vanderstraeten³, CFO of Stephanie Geeraerts⁴, Corporate Communication & Investor Relations Manager op investors@atenor.be

About Atenor

Atenor is een internationale vastgoedontwikkelaar die vooroploopt in duurzaamheid. Erkend voor haar inzet voor stedelijke veerkracht, hanteert Atenor een innovatieve aanpak bij de ontwikkeling van gemengde kantoor-, residentiële en commerciële projecten via haar Onderzoeks- en Ontwikkelingsafdeling, Archilab. Met een internationale aanwezigheid en een gediversifieerde projectportefeuille gebaseerd op een waardescheppingscyclus, streeft Atenor ernaar rendementen te genereren voor haar investeerders uit braakliggende terreinen en verouderde gebouwen. Genoteerd op Euronext Brussel, blijft Atenor een belangrijke speler in de vastgoedontwikkelingssector.

Voor meer informatie over Atenor en haar projecten, bezoek www.atenor.eu of neem contact met ons op via investors@atenor.be

Disclaimer

Dit persbericht wordt uitsluitend verstrekt voor informatieve doeleinden en vormt geen aanbeveling om investeringsactiviteiten te ondernemen. Dit persbericht wordt verstrekt zoals het is, zonder enige vorm van vertegenwoordiging of garantie. Hoewel alle redelijke voorzorgsmaatregelen zijn genomen om de juistheid van de inhoud te waarborgen, garandeert Atenor niet de nauwkeurigheid of volledigheid ervan. Atenor is niet aansprakelijk voor enig verlies of schade van welke aard ook die voortvloeit uit het gebruik, het vertrouwen of de actie die is ondernomen op basis van de verstrekte informatie. Geen enkele informatie die in deze publicatie wordt vermeld of genoemd, kan worden beschouwd als het creëren van een recht of verplichting. Alle eigendomsrechten en belangen met betrekking tot deze publicatie behoren toe aan Atenor. Dit persbericht is alleen geldig voor deze datum. Atenor verwijst naar Atenor SA en haar dochterondernemingen.

Atenor gebruikt Frans als officiële taal. De Engelse en Nederlandse versies zijn vrije vertalingen.

© 2024, Atenor SA - Alle rechten voorbehouden.

³ Vertegenwoordigster van *Twigami SRL*

⁴ Vertegenwoordigster van *Thibrox BV*