

Tussentijds bericht¹ over het derde kwartaal van 2013

Terhulpen, 14 november 2013

In het algemeen zet ATENOR GROUP de ontwikkeling van haar portefeuille voort, die momenteel 12 projecten bevat en goed is voor een te ontwikkelen oppervlakte van ongeveer 660.000 m² op uitgelezen sites. Als er zich geen belangrijke onvoorziene gebeurtenissen voordoen die eigen zijn aan ATENOR GROUP of die van macro-economische aard zijn, zouden de jaarresultaten van 2013 in de buurt moeten liggen van de jaarresultaten van 2012.

UP-SITE - Kanaalzone, Brussel

Het UP-site project evolueert op een bevredigende manier. De ruwbouw van de toren werd begin juli afgerond, het gebouw is nu 140 meter hoog. De voorlopige oplevering van het kantoorgebouw B2, dat werd verkocht aan PMV om te worden gebruikt door GO, vond plaats op 28 augustus. De oplevering van gebouw B1, waarvoor de commercialisering volop aan de gang is, is gepland voor januari 2014.

Op het vlak van de woningen zagen we in de loop van dit halfjaar een aanhoudende belangstelling voor dit unieke project, zodat de reserveringsgraad (definitieve verkopen inbegrepen) meer dan tweederde voor de toren en de "Terras-gebouwen" bedraagt. De eerste voorlopige opleveringen van de "Terras-gebouwen" vonden plaats in juni 2013.

TREBEL - Belliardstraat, Brussel

De afbraakwerken zijn nog volop bezig en zullen eind november klaar zijn. Dan kunnen de funderingswerken van start gaan. Ter herinnering, voor dit gebouw werd een koopovereenkomst gesloten met het Europees Parlement, die zal bijdragen aan de resultaten van Atenor voor 2013 en de volgende 3 jaar.

VICTOR - Zuidstation, Brussel

De winnaar van de wedstrijd georganiseerd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor de uitwerking van een masterplan voor de Zuidwijk is aan de slag gegaan. We herinneren eraan dat de voortzetting van het onderzoek van de vergunningaanvraag VICTOR werd onderbroken door de opstelling van dit masterplan voor de hele Zuidwijk. Deze procedure beoogt de succesvolle integratie van het project VICTOR in de wijk, met als mogelijk gevolg dat het project moet worden aangepast. De vergunning zal daarom uitgereikt worden na het vastleggen van het masterplan, die gepland is voor maart 2014.

BRUSSELS EUROPA - Wetstraat, Brussel

De GGSV (Gezoneerde Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening), een stedenbouwkundige tool die onmisbaar is voor de uitvoering van het project EUROPA, wordt naar verwachting bekendgemaakt in november. De impactstudie in verband met de vergunningaanvraag die werd ingediend in december 2012, loopt nog. We hopen dat de vergunning in het derde kwartaal van 2014 wordt uitgereikt, eventueel gewijzigd in functie van de resultaten van de lopende impactstudie.

CITY DOCKS - Kanaalzone, Anderlecht

Het GBP (Gewestelijk Bestemmingsplan) dat de OGSO (Ondernemingsgebieden in een Stedelijke Omgeving) moet inzegenen, werd door de Regering goedgekeurd op 26 september, samen met het besluit over de nieuwe stedenbouwkundige lasten. We zullen vóór eind jaar 2013 een stedenbouwkundige vergunningaanvraag indienen voor een eerste fase (kantoren, bejaardentehuis, woningen).

De voormalige huurder gaat trouwens verder met de saneringswerken.

PORT DU BON DIEU - Namen

De daadwerkelijke bouw van het eerste blok van 46 appartementen is van start gegaan. De verkoop van de appartementen evolueert op een bevredigende manier, want bijna 40% is al gereserveerd.

AU FIL DES GRANDS PRES - Bergen

Ter herinnering, in Bergen werd een vergunning voor de ontwikkeling van de eerste twee woonblokken (Le Préambule en Le Prélude, in totaal goed voor 78 appartementen) van het project "AU FIL DES GRANDS PRÉS" in juni uitgereikt in het kader van het bestaande GPA. De procedure om een vergunning te krijgen voor de sanering (nieuwe wetgeving) loopt nog en zou tegen januari in orde moeten zijn. Er werd een vergunningsaanvraag ingediend voor de bouw van 3 woonblokken

¹ Dit tussentijds bericht is bedoeld om onze aandeelhouders, de financiële markten en in ruimere zin het publiek te informeren in het kader van het KB van 14 november 2007 houdende de verplichtingen van emittenten, met name inzake periodieke informatie.

(134 woningen) op het perceel gelegen langs de Haine. We werken aan een vergunningaanvraag voor de rest van het project, dat de winkelgalerij verbindt met het nieuwe station.

LA SUCRERIE - Aat

De vergunning voor de renovatie van het gebouw LA SUCRERIE te Aat (eerste fase van het project) werd begin mei uitgereikt. In de loop van het eerste kwartaal van 2014 zouden we één vergunning moeten krijgen voor de hele site, net als de toelatingen voor de sanering.

LES BRASSERIES DE NEUDORF - Luxemburg

De voorafgaande commercialisering van het project DE BROUWERIJEN VAN NEUDORF ging eind september van start met een opmerkelijk succes. Al meer dan een derde van de in totaal 87 appartementen is al gereserveerd. De afbraakwerken op de site gaan voort en binnenkort wordt er een aanbesteding voor de bouwwerken gelanceerd. De stedenbouwkundige vergunning zou begin december uitgereikt worden.

AIR - Luxemburg

Ter herinnering, ATENOR GROUP sloot met ING een overeenkomst voor de overname van hun maatschappelijke zetel in la Cloche d'Or, Luxemburg. Dit gebouw telt momenteel 6.500 m² kantoren en vier verdiepingen met ondergrondse parkings. Het zal grondig verbouwd en uitgebreid worden, zodat de kantoorruimte ongeveer 10.000 m² zal bedragen.

Naast deze overname sloot ATENOR een overeenkomst met BDO Luxembourg dat het hele gebouw na de renovatie zal huren vanaf begin 2016. De stedenbouwkundige vergunning wordt in december aangevraagd en zal naar verwachting worden uitgereikt in april 2014.

HERMES BUSINESS CAMPUS (HBC) - Dimitri Pompeiulaan, Boekarest

De werken aan de bouw van het eerste blok met kantoren gaan voort. De voorlopige oplevering van het gehele gebouw is gepland voor 1 maart 2014. Ter herinnering, we sloten 3 huurovereenkomsten voor 2.900 m² op een totaal van 17.000 m² op een actieve huurmarkt die nochtans weinig geneigd is tot "pre-lease". Hiervoor worden volop contacten gelegd.

VACI GREENS - Vací Corridor, Boedapest

De voorlopige oplevering van het eerste kantoorgebouw (15.700 m²) van VACI GREENS is gepland voor eind november. Gezien de reeds gesloten huurcontracten en de lopende contacten zal dit gebouw waarschijnlijk voor meer dan 80% verhuurd zijn bij de voorlopige oplevering, wat bevestigt dat dit project goed gepositioneerd is in een huurmarkt waar de concurrentie nog altijd groot is.

Onderzoek naar de kasgeldvennootschappen

Naar aanleiding van het bericht van 3 oktober deelt ATENOR GROUP mee dat alle betrokken partijen, waaronder ATENOR en haar Gedelegeerd Bestuurder, in cassatie zijn gegaan tegen het vonnis van de Kamer van Inbeschuldigingstelling van Brussel dat werd uitgesproken op 2 oktober in de zaak Erasmonde.

Het dossier Ameno, dat eind oktober moest voorkomen voor de Raadkamer van Brussel, werd trouwens uitgesteld naar maart 2014.

Eigen Aandelen

Tijdens het derde kwartaal van 2013 heeft ATENOR GROUP geen aandelen verworven.

Financiële agenda

Bekendmaking van de jaarresultaten 2013	10 maart 2014
Algemene vergadering 2013	25 april 2014
Tussentijds bericht (eerste kwartaal 2014)	16 mei 2014

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevillie SA, CEO of Sidney D. Bens, CFO.

☎ +32-2-387.22.99 - e-mail : info@atenor.be - www.atenor.be

ATENOR GROUP is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op NYSE Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR GROUP in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters: ATEO.BR - Bloomberg: ATEB BB