

Gereguleerde informatie

Tussentijds bericht¹ over het derde kwartaal van 2012

Terhulpen, 15 november 2012

De afgelopen weken werden gekenmerkt door de uitgifte van een obligatielening op 5 jaar voor een bedrag van 60 miljoen euro. De opbrengst van deze uitgifte zal voornamelijk worden toegewezen aan de financiering van de bouw van de projecten in portefeuille, ter aanvulling of zelfs ter vervanging van bankkredieten.

Als er zich geen belangrijke onvoorziene gebeurtenissen voordoen die eigen zijn aan ATENOR GROUP of die van macro-economische aard zijn, zouden de jaarresultaten van 2012 in de buurt moeten liggen van de jaarresultaten van 2011.

In het algemeen zet ATENOR GROUP de ontwikkeling van haar portefeuille voort, die momenteel 11 projecten bevat en goed is voor een te ontwikkelen oppervlakte van ongeveer 650.000 m² op uitgelezen sites.

UP-SITE - Kanaalzone, Brussel

De voorlopige oplevering van gebouw B3 (Unizo) vond plaats op 15 oktober 2012, zoals gepland. De bouw van gebouw B2 dat in juni 2012 werd verkocht aan PMV (Participatie Maatschappij Vlaanderen NV) en van gebouw B1 (dat zich in de commercialisatiefase bevindt) verloopt volgens planning.

Op het vlak van de woningen kent de verkoop van de appartementen van de toren een bevredigende evolutie in een vertraagde markt, onder andere door de inkrimping van het hypothecaire krediet. De commerciële campagne die een gegarandeerde huuropbrengst over drie jaar voorstelt, trekt een nieuwe groep kopers aan.

Naarmate de bouw vordert - momenteel tot aan niveau +18 - valt deze emblematische toren steeds meer op in het Brusselse landschap en getuigt hij elke dag een beetje meer van de veelbelovende omvorming van deze wijk.

PORT DU BON DIEU – Namen

De stedenbouwkundige vergunning werd eind september 2012 uitgereikt. We zijn onverwijld begonnen met de voorbereidende sanerings- en afbraakwerken. De verkoop zal in januari 2013 van start gaan.

HERMES BUSINESS CAMPUS - Dimitri Pompeiulaan, Boekarest

De ruwbouwwerken voor het eerste blok (180.000 m²) zijn begin september van start gegaan.

Op commercieel vlak zorgde de hervatting van de bouwwerken op de site voor een nieuwe belangstelling die binnenkort zou kunnen uitmonden in het sluiten van een eerste huurovereenkomst.

VACI GREENS - Vaci Corridor, Boedapest

Gebouw A (17.362 m² rekening houdend met de verkregen wijziging van de bouwvergunning) zou in mei 2013 klaar moeten zijn.

Meerdere contacten bevestigen de belangstelling van de potentiële huurders voor dit gebouw, in een markt die echter gedomineerd wordt door de vernieuwing van aflopende huurcontracten.

VICTOR - Zuidstation, Brussel

In het kader van de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning sloot het begeleidend comité van de impactstudie zijn werk af in september. Het lijkt erop dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zich voor de wijk van het Zuidstation richt op de uitstippeling van een masterplan waar het project Victor in zal passen. Bovendien worden er verder contacten gelegd met kandidaat-huurders.

TREBEL - Belliardstraat, Brussel

De aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning die in december 2011 werd ingediend, wordt verder onderzocht. Op technisch vlak vraagt dit project nu reeds heel wat voorbereidingswerk.

BRUSSELS EUROPA - Wetstraat, Brussel

De impactstudie die het Brussels Hoofdstedelijk Gewest verricht over het RRUZ-project (Règlement régional urbain zoné/Gezoneerde gewestelijke stedenbouwkundige verordening) van de Wetstraat is voor zover wij weten nog bezig. Daarnaast legden we de laatste hand aan ons nieuwe project dat beantwoordt aan de PUL-parameters (Paysage Urbain Loi/Stadsproject Wet); we zullen deze vergunningsaanvraag dan ook voor het eind van dit jaar indienen.

¹ Dit tussentijds bericht is bedoeld om onze aandeelhouders, de financiële markten en in ruimere zin het publiek te informeren in het kader van het KB van 14 november 2007 houdende de verplichtingen van emittenten, met name inzake periodieke informatie.

LES BRASSERIES DE NEUDORF – Luxemburg

Het onderzoek van het dossier van het BPA-project (bijzonder plan van aanleg) voor de site van de gewezen brouwerij Henri Funck in Luxemburg gaat verder. Volgens de nieuwe planning zal de stedenbouwkundige procedure waarschijnlijk in oktober 2013 uitmonden in een stedenbouwkundige vergunning voor de bouw van ± 10.000 m² woningen en winkels.

CITY DOCKS - Kanaalzone, Anderlecht

De administratieve en politieke procedure voor de uitwerking van het nieuwe GBP (Gewestelijk Bestemmingsplan) lijkt vooruit te gaan. Dit GBP-project voorziet voor het perceel City Docks in een gewijzigde bestemming, hetgeen nodig is voor de uitvoering van een groot gemengd stadsproject.

Wij hebben vertrouwen in het potentieel van dit project omdat de ontwikkeling ervan past in de aanpak van een aantal uitdagingen waar het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor staat.

De voormalige huurder van de industriële site is volop bezig met de sanerings- en afbraakwerken die door hem moeten worden uitgevoerd.

DE WIJK VAN HET NIEUWE STATION - Bergen

We leggen de laatste hand aan de formele aankoop van de grond. Ter herinnering, het gaat om een reeks percelen die samen goed zijn voor ongeveer 7 ha, gelegen vlakbij de locatie van het nieuwe station, de toekomstige Ikea en het winkelcentrum "Les Grands Prés". Deze locatie is ideaal voor de ontwikkeling van een groot stedelijk gemengd project in samenwerking met de lokale overheden.

DE VOORMALIGE SUIKERFABRIEK - Ath

ATENOR won een wedstrijd georganiseerd door de gemeente Ath in verband met de ontwikkeling van ± 20.000 m² woningen op de site van de Oude Suikerfabriek in de stationswijk van Ath. Deze aankoop is onderworpen aan bepaalde administratieve voorwaarden en is bijna afgerond.

SOUTH CITY HOTEL - - Zuidstation, Brussel

De uitbating van het hotel, onder de merknaam PARK INN, zorgde voor een zeer mooi operationeel resultaat in de loop van het derde kwartaal. In overleg met haar partners zet ATENOR de commerciële stappen verder om haar participatie te verkopen (40%) aan de beste voorwaarden.

EIGEN AANDELEN

Tijdens het derde kwartaal van 2012 heeft ATENOR geen aandelen verworven.

ATENOR bezit vandaag 157.583 aandelen, verworven tegen een gemiddelde prijs van 40,45 euro voor een totaal bedrag van 6,37 miljoen euro. Deze aandelen zijn bestemd om de optieplannen 2007 tot 2012 te dekken.

FINANCIËLE AGENDA

Bekendmaking van de jaarresultaten 2012	8 maart 2013
Algemene vergadering 2012	26 april 2013
Tussentijds bericht (eerste kwartaal 2013)	16 mei 2013
Bekendmaking van de halfjaarresultaten 2013	30 augustus 2013

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevile SA, CEO of Sidney D. Bens, CFO.

☎ +32-2-387.22.99 - e-mail : info@atenor.be - www.atenor.be

ATENOR GROUP is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op NYSE Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR GROUP in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB