

TREBEL: ondertekening voorlopige verkoopovereenkomst met het Europees Parlement

Terhulpen, 27 juni 2012

ATENOR GROUP en het Europees Parlement hebben op 27 juni 2012 een overeenkomst ondertekend betreffende de verkoop van het gebouw TREBEL dat opgetrokken zal worden op het perceel op de hoek van de Belliardstraat en de Trierstraat, met uitzicht op de esplanade van het Europees Parlement.

De site, met een oppervlakte van meer dan 40 are, huisvest de voormalige zetel van een bank (gebouwd in het begin van de jaren 80), die al meer dan 6 jaar leegstaat omdat ze niet meer beantwoordt aan de huidige markt.

De aanvraag van een stedenbouwkundige en milieuvergunning werd in oktober 2011 ingediend en wordt momenteel onderzocht.

Ze heeft betrekking op de bouw van een nieuw kantoorgebouw van 32.000 m² bovengrondse oppervlakte, terwijl het huidige volume van de ondergrondse oppervlakte behouden blijft. De BREEAM-pre-assessment van het gebouw is "Excellent".

De verkoop is onderworpen aan verschillende voorwaarden die gebruikelijk zijn voor dit soort transacties, zodat de resultaten pas bij de oplevering van het gebouw, eind 2016, geboekt zal worden. Deze belangrijke transactie voor de Brusselse markt en voor ATENOR GROUP volgt op een andere belangrijke transactie die enkele dagen geleden werd gesloten door ATENOR GROUP: de verkoop van een gebouw van meer dan 6.000 m² in het kader van het project UP-site (Noordwijk in Brussel).

Deze operaties bevestigen de grondige veranderingen die zich voltrekken op de Brusselse kantoormarkt: ATENOR GROUP komt tegemoet aan die veranderingen met een aanbod van gebouwen die efficiënt zijn op het vlak van bezettingsgraad en ecologische kwaliteiten en waarvan de ligging in overeenstemming is met de evolutie van de stad.

Voor meer informatie verzoeken we u om contact op te nemen met Stéphan Sonnevile SA, Gedelegeerd Bestuurder, of met Laurent Collier (voor Strat UP sprl), Executive Officer.

☎ +32-2-387 22 99 - 📠 +32-2-387 23 16 - mail: info@atenor.be - www.atenor.be

ATENOR GROUP is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op NYSE Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR GROUP in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB