

REALEX ALS LOCATIE VOOR HET CONGRESCENTRUM VAN DE EUROPESE COMMISSIE **(BRUSSEL - BELGIË)**

Terhulpen, 29 januari 2021

Vandaag vrijdag, ondertekenden het OIB en ATENOR een aankoopovereenkomst voor het nieuwe congrescentrum dat door ATENOR werd voorgesteld in het kader van het REALEX project. Met dit project antwoordde ATENOR op de aanbesteding van de Europese Commissie waarbij de procedure van concurrentiegerichte dialoog werd toegepast. Dit is beslist een mooie erkenning voor de rol die Brussel speelt als hoofdstad van Europa. ATENOR is vereerd dat zij is uitgekozen om deze uitdaging aan te gaan en leiding te geven aan een dergelijk project dat het bedrijf in de komende jaren zal dragen in termen van imago, vaardigheden en resultaten van de onderneming.



Ter herinnering, het project geniet een strategische ligging in de Wetstraat, in het hart van de Europese wijk in Brussel, vlakbij het Berlaymontgebouw waar de Europese Commissie zetelt. Verder beschikt het over een stedenbouwkundige vergunning voor de bouw van een kantoorgebouw. Het project werd verder uitgebreid en in november 2018 werd een vergunningsaanvraag ingediend voor de bouw van een project met een geïntegreerd congresscentrum.

Het nieuwe congrescentrum, dat het huidige Borschette Conference Center zal vervangen, zal een totale oppervlakte van 33.642 m² hebben, waaronder 25.540 m² bovengronds. Het zal voorzien in 29 aanpasbare vergader- en conferentiezalen, een kantoorruimte, een cafetaria, een kinderopvang, een restaurantzaal en een aanzienlijk aantal parkeerruimtes voor fietsen en auto's. Dit centrum zal 3.100 personen tegelijk kunnen ontvangen. Het centrum zal de Commissie in staat stellen vergaderingen en congressen te organiseren die momenteel elders plaats moeten vinden.

De Europese Commissie stelt dat "dit congrescentrum volledig overeen stemt met de doelstellingen van de Green Deal ingevoerd door de Europese Commissie en sluit ook aan bij het gebouwenbeleid ontwikkeld door het OIB." REALEX streeft immers naar de BREEAM "Excellent" certificering, met een passief kantorencomplex dat beantwoordt aan de strengste milieunormering volgens de laatste duurzaamheidsdoelstellingen van de Europese Commissie. Hierdoor is het één van de eerste gebouwen dat volledig zal beantwoorden aan de Green Deal. Tot slot werd bij de ontwerpfase van meet af aan stilgestaan bij het gebruik van de ruimtes, waardoor dit centrum alvast "covid-proof" blijkt te zijn.

De transactie zal plaatsvinden eens de stedenbouwkundige vergunning, ingediend in 2018, zal verleend worden.

Ter herinnering: op stedenbouwkundig vlak werden de principes van het Stadsproject Wet geïntegreerd van bij het ontwerp van dit project, dat verder ook rekening houdt met de aanbevelingen van de effectenstudie. Zo bieden de twee aangrenzende projecten THE ONE en REALEX samen een vernieuwd stadsgedeelte van onbetwistbare architectonische- en milieukwaliteiten dat voorziet in een functionele mix aan woningen, winkels, faciliteiten, kantoren en groenzones (2.800 m²).

De ondertekening van deze overeenkomst bevestigt de ontwikkelingsstrategie van ATENOR als voorloper op het gebied van stadsontwikkeling. Dit weerspiegelt zich dan ook in de gemaakte keuzes wat betreft de inplanting in buurten die bijdragen aan de uitstraling van de Europese steden, waarvan de Europees wijk in Brussel hiervan een emblematisch voorbeeld is.

ATENOR is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stadsen beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevile SA, CEO of
Laurent Collier voor Strat Up srl, Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail: info@atenor.eu - www.atenor.eu