

PORT DU BON DIEU: INVOERING VAN EEN « SITE A REAMENAGER » (S.A.R.)

Terhulpen, 11 juli 2011

ATENOR GROUP stelt met genoegen vast dat de akkoorden die werden afgesloten tussen het Gewest en de Stad Namen voor de site PORT DU BON DIEU, zich vertalen in de ondertekening van de definitieve goedkeuring van de perimeter van de S.A.R.

ATENOR is eigenaar van een perceel van 44,28 are, gelegen in de perimeter van de S.A.R.

ATENOR GROUP is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op NYSE Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR GROUP in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Namen en de site van PORT DU BON DIEU zijn emblematisch in dat opzicht.

Met de sterke groei die Namen heeft gekend als hoofdstad van Wallonië, moet ze ook verschillende uitdagingen tegelijk het hoofd bieden: de demografische groei verwerken, de mobiliteit verbeteren, tegemoetkomen aan de vereisten inzake duurzame ontwikkeling en dit zonder afbreuk te doen aan de haar typerende levenskwaliteit.

De site van PORT DU BON DIEU getuigt dan weer van de sectorale evolutie die de activiteiten in de loop van de laatste decennia hebben doorgemaakt.

Atenor is zich bewust van deze evoluties en is al sinds 2005 geïnteresseerd in deze site.

Van project tot project zou de S.A.R. Namen ten slotte moeten voorzien van een kwaliteitsvolle stadstoegang, als een eerbetoon aan de goede coördinatie van overheid en privésector.

Hoewel de S.A.R. geen architecturale criteria oplegt, heeft ATENOR vandaag getoond hoe een residentieel complex er zou kunnen uitzien in het hart van een hervonden openbare ruimte. Wij kunnen de inwoners van Namen alleen maar uitnodigen om het project in zijn geheel te bekijken om vast te stellen hoezeer de elders bekritiseerde valkuilen worden vermeden: een sobere en tijdloze architectuur, een inplanting die een 'verkusting' van de oever van de Maas resoluut vermijdt, ondergrondse parkings om geluidsoverlast te beperken (voor het privégedeelte) en nieuwe openbare ruimten en een pad, de Ravel, voor de wandelaars, ...

ATENOR wil de komende weken een bouwaanvraag voor een honderdtal appartementen indienen.

De werken zouden in 2012 van start kunnen gaan en hoogstens 2 jaar mogen duren.

Financiële agenda:

Bekendmaking van de halfjaarresultaten 2011:	31 augustus 2011
Tussentijds bericht derde kwartaal 2011:	18 november 2011
Bekendmaking van de jaarresultaten 2011:	1 maart 2012
Algemene vergadering 2011:	27 april 2012
Tussentijds bericht eerste kwartaal 2012:	18 mei 2012

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Dhr. Stéphan Sonnevile (vertegenwoordiger van Stéphan Sonnevile sa), CEO of met Dhr. William Lerinckx (vertegenwoordiger van Probatimmo bvba, Executive Officer).

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail info@atenor.be - www.atenor.be
Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB