

*Persbericht*

## **OVEREENKOMST OVER DE VERKOOP VAN HET TERREIN LOT 4 VAN CITY DOX (BELGIË)**

*Terhulpen, 22 januari 2021*

ATENOR kondigt aan dat er een akkoord is bereikt tussen haar dochteronderneming Immobilière de la Petite Ile en Home Invest Belgium met het oog op de verkoop van het terrein LOT 4 van CITY DOX en de bijhorende bouwvergunning. Deze verkoop is derhalve onderworpen aan de gebruikelijke opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een vergunning voor 15 december 2021. De vergunningsaanvraag werd op 30 juni 2020 ingediend.



Ter herinnering: LOT 4 was het onderwerp van een architectuurwedstrijd die eind 2019 werd uitgeschreven door ATENOR, in samenwerking met de bouwmeester, aan het einde waarvan het architectenbureau XDGA werd geselecteerd. LOT 4 zal 171 wooneenheden en 2.700 m<sup>2</sup> productieve activiteiten combineren. De aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning, die sinds juni 2020 is ingediend, wordt momenteel bestudeerd.

CITY DOX, dat ideaal gelegen is aan de ingang van de stad, langs het kanaal Charleroi-Brussel, is een multifunctionele wijk die perfect beantwoordt aan de noden van nieuwe bedrijven. De site is rechtstreeks verbonden met het centrum van Brussel, geniet een vlotte bereikbaarheid en is gelegen in de onmiddellijke nabijheid van de Brusselse Ring. CITY DOX ligt ook dicht bij het Zuidstation, het eerste Belgische HST-station.

Deze nieuwe wijk is resoluut op de toekomst gericht en biedt een optimale combinatie van functies en een harmonieus evenwicht tussen de private, collectieve en openbare ruimtes die gearticuleerd zijn langs de oevers van het kanaal en rond een groot openbaar park in het hart van de wijk.

Door al deze troeven geniet de site een groeiende belangstelling van institutionele investeerders, in een markt waar de "huurmarkt" de neiging vertoont zichzelf te structureren ten aanzien van van de steeds toenemende vraag.

ATENOR heeft vol vertrouwen in het potentieel van deze wijk en wil haar werk voortzetten en van CITY DOX een pionierswijk maken waar alles is uitgedacht om de levenskwaliteit en de arbeidsomstandigheden van haar bewoners te vergemakkelijken: zachte mobiliteit, deelauto's, intelligent beheer van afval, speeltuin, stedelijke moestuin, collectieve tuinen en een openbaar park.

CITY DOX zal uiteindelijk ongeveer 150.000 m<sup>2</sup> aan nieuwe gebouwen omvatten, waaronder meer dan 900 wooneenheden, een school, een rustoord, winkels, geïntegreerde zakelijke dienstverlening en veel productieve werkplaatsen.

De verkoop van LOT 4 zal een gunstige impact hebben op de resultaten van ATENOR voor 2021.

ATENOR is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevile SA, CEO of  
William Lerinckx voor Probatimmo BV, Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail : [info@atenor.eu](mailto:info@atenor.eu) - [www.atenor.eu](http://www.atenor.eu)