



ATEB
LISTED
EURONEXT



Persbericht

OVEREENKOMST OVER DE VERKOOP VAN HET PROJECT DACIA ONE **(BOEKAREST, ROEMENIË)**

Terhulpen, 16 augustus 2021

ATENOR kondigt aan dat er een overeenkomst is gesloten met Paval Holding, eigenaar van de Roemeense doe-het-zelf-onderneming "Dedeman" voor de verkoop van haar Roemeense dochteronderneming, Victoriei 174 B.D. srl. De onderneming in kwestie is eigenaar van het DACIA ONE-project, gelegen in het historische centrum van Boekarest. De overdracht van deze aandelen is onderworpen aan de gebruikelijke opschortende voorwaarden inzake de oplevering van het gebouw en de installatie van de huurders, gepland voor eind september 2021.



Het project omvat twee gebouwen: een geklasseerd historisch gebouw (1.500 m²) en een nieuw gebouw (13.500 m²). DACIA ONE biedt premium kantoorruimtes die voldoen aan de hoogste energieprestatienormen en streeft naar een BREEAM "Excellent" en een WELL GOLD-certificering, net als alle projecten die momenteel door ATENOR in Roemenië worden ontwikkeld.

De kwaliteit van het gebouw, de zichtbaarheid en de technische kenmerken ervan hebben prestigieuze huurders aangetrokken zoals ING Tech, Nörr en ESS. Het gebouw is volledig voorverhuurd.

Deze verkoop bevestigt het vermogen van ATENOR om grootschalige projecten van de hoogste kwaliteit op te leveren, die voldoen aan de eisen van zowel lokale investeerders als internationale huurders. ATENOR maakt ten volle gebruik van haar strategie als stedelijke vastgoedontwikkelaar in Europa dat duurzame positieve economische fundamenten biedt.

De positieve impact van deze overeenkomst op het resultaat zal in de tweede helft van 2021 worden geboekt. Deze verkoop zal ook een netto positief effect op de geldelijke middelen van ongeveer € 50 M teweegbrengen.

Ter herinnering: deze verkoop volgt op de verkoop van de vennootschap NGY srl met betrekking tot het project Hermes Business Campus op 28 juli 2021. Via haar Roemeense dochterondernemingen zet ATENOR haar activiteiten in Boekarest voort met het kantoorproject @Expo (54.720 m²), waarvan de bouw voor de eerste twee gebouwen momenteel wordt afgerond. Gebouw B2 van @Expo is al voor 24% voorverhuurd en momenteel worden de besprekingen afgerond voor ongeveer 25% van gebouw B1. De activiteiten van ATENOR omvatten ook het residentiële project UP-site Boekarest (31.250 m²), waarvan de commercialisering gunstig verloopt (54% voorverkocht).

Als gevolg van deze verkoop staat de teller van het aantal projecten dat ATENOR ontwikkelt nu op 33, goed voor een oppervlakte van om en bij de 1.300.000 m². Deze projecten bevinden zich in Brussel, Wallonië en Vlaanderen (België), Den Haag (Nederland), Luxemburg, in de Parijse regio (Frankrijk), Lissabon (Portugal), Düsseldorf (Duitsland), Warschau (Polen), Boedapest (Hongarije), Boekarest (Roemenië), en in Londen (Verenigd Koninkrijk).

ATENOR is een vennootschap voor stadsontwikkeling met Europese expertise en staat genoteerd op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters: ATE0.BR

Bloomberg: ATEB BB

Pavál Holding is een investeringsbedrijf in familiebezit met geïnspireerd leiderschap, gericht op het maximaliseren van waardevolle activa die verantwoordelijke bedrijven ondersteunen. De holding stimuleert investeringsmogelijkheden die een bredere maatschappelijke waarde ondersteunen en verder gaan dan het rendement van de aandeelhouders. Pavál Holding investeert in meerdere sectoren, zoals doe-het-zelfketens, vastgoed, private equity, landbouw en andere economische gebieden, en grijpt strategische kansen voor groei op lange termijn in verschillende sectoren en over de hele wereld.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevile SA, CEO of
Sven Lemmes voor Weatherlight SRL, Executive Officer.

+32-2-387.22.99 - +32-2-387.23.16 - e-mail : info@atenor.eu - www.atenor.eu