



ATEB
LISTED
EURONEXT



Persbericht

OVEREENKOMST OVER DE VERKOOP VAN HET 6^{DE} EN LAATSTE GEBOUW VAN VACI GREENS (BUDAPEST, HONGARIJE)

Terhulpen, 23 december 2020

ATENOR kondigt aan dat er een akkoord is bereikt over de verkoop van het 6^{de} en laatste gebouw van het VACI GREENS-project aan een Hongaars particulier vastgoedfonds. De overdracht vindt plaats in het voorjaar van 2021.



In april 2018 verkreeg ATENOR de bouwvergunning voor de ontwikkeling van de laatste twee gebouwen (E en F) van de VACI GREENS-campus, waardoor ze konden starten met de bouw en commercialisering ervan.

Het 6^{de} en laatste gebouw van het project (VACI GREENS Building F) werd midden 2020 opgeleverd en is voor 73% verhuurd aan gerenommeerde huurders zoals NN Assurance, Sanofi en Intrum Justitia, één van de grootste internationale schuldbeheer- en incassobedrijven.

De verkoop van het VACI GREENS gebouw F bevestigt opnieuw de interesse in deze grote campus van 130.000 m². Vanwege zijn omvang en kwaliteit is de VACI GREENS-campus één van grootste kantoorprojecten in Boedapest. Het was ook het eerste project in de Hongaarse hoofdstad dat in 2011 de BREEAM-certificering "Excellent" ontving. De verschillende gebouwen bieden ruime en volledig flexibele kantoorruimtes die een groot aantal prestigieuze internationale huurders hebben aangetrokken.

De succesvolle overname door kwaliteitshuurders werd al snel gevolgd door succesvolle verkopen. Terwijl de eerste vier gebouwen op de campus allemaal op enkele maanden tijd werden verkocht (tussen 2016 en 2017) en het 5^{de} gebouw in september 2019, ondertekent ATENOR nu een verkoopcontract voor het 6^{de} en laatste gebouw van het project.

De verkoop van dit laatste gebouw sluit het VACI GREENS-project af en bevestigt dat ATENOR in staat is om grootschalige kwaliteitsprojecten op te leveren die beantwoorden aan de vraag van lokale investeerders maar ook van internationale huurders.

Dankzij deze commerciële successen plukt ATENOR ten volle de vruchten van zijn Centraal-Europese ontwikkelingsstrategie en bevestigt het zijn positionering als belangrijke speler op deze bijzonder bloeiende markt.

In overeenstemming met de informatie verstrekt in het persbericht van 18 november 2020, wordt gespecificeerd dat de positieve impact van deze verkoop in 2021 zal worden geregistreerd. Bijgevolg zouden de resultaten voor 2020 moeten voldoen aan het minimum aangekondigd, in de orde van grootte van € 20 miljoen, wat duidelijk de voortzetting van het dividendbeleid mogelijk maakt. De positieve impact van deze verkoop, die de verwachtingen overtreft, stelt ons in staat om al een positief geconsolideerd nettoresultaat te voorzien voor 2021, ondanks de algemene ongunstige economische en vastgoedcontext die op de loer ligt voor het jaar 2021.

ATENOR is een vennootschap voor stadsontwikkeling met Europese expertise en is genoteerd op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevile SA, CEO of
Laurent Collier voor Strat UP srl, Executive Officer.

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail: info@atenor.be - www.atenor.be