

OVEREENKOMST OVER DE VERKOOP VAN HET 5E GEBOUW VAN VACI GREENS (BOEDAPEST - HONGARIJE)

Terhulpen, 4 september 2019

ATENOR kondigt aan dat er een akkoord is bereikt voor de verkoop van het 5e gebouw van Vaci Greens aan een Hongaars privéfonds dat werd opgericht door MEFZ Zrt.



Na het verkrijgen in april 2018 door ATENOR van de bouwvergunning voor de ontwikkeling van de twee laatste blokken van Vaci Greens (E en F), ging de bouw en de commercialisering van start.

De oplevering van gebouw E van Vaci Greens, dat in toekomstige staat van voltooiing wordt verkocht, is gepland voor september 2020. Dit gebouw met een bruto vloeroppervlakte van 23.445 m² kantoren en winkels zal bijgevolg zijn eerste huurders verwelkomen tegen het einde van 2020.

De verkoop in toekomstige staat van voltooiing van gebouw E van Vaci Greens bevestigt de belangstelling voor deze grote campus die na voltooiing in totaal 130.000 m² zal bedragen. De Vaci Greens-campus is één van de toonaangevende grootschalige projecten in Boedapest. Het was het eerste project in de Hongaarse hoofdstad dat in 2011 de BREEAM "Excellent"certificering heeft gekregen. De verschillende gebouwen bieden ruime en volkomen flexibele oppervlakken die een groot aantal prestigieuze internationale huurders hebben aangetrokken (waaronder General Electric, één van de hoofdgebruikers).

De succesvolle ingebruikname door hoogwaardige huurders werd al snel gevolgd door een succesvolle verkoop, aangezien de eerste vier gebouwen van de campus allemaal binnen enkele maanden (tussen eind 2016 en 2017) verkocht werden. ATENOR tekende ook al een verkoopovereenkomst voor het vijfde gebouw, zodat alleen het laatste gebouw overblijft, dat al voor 55% verhuurd is.

Dankzij deze commerciële successen plukt ATENOR alle vruchten van haar Centraal-Europese ontwikkelingsstrategie. Na de recente aankoop van haar vierde project in Boedapest in juli vorig jaar (Bakery - 11e district van Boedapest), werpt ATENOR zich op als een belangrijke speler in deze bijzonder bloeiende markt.

ATENOR is dan ook van plan haar vastgoedontwikkelingsstrategie voort te zetten in grote Europese steden met een duurzaam positieve economische grondslag, en bevestigt meer bepaald haar rol als vooraanstaande speler in Brussel, Luxemburg, Parijs, Lissabon, Düsseldorf, Warschau, Boekarest en Boedapest.

Deze verkoop zal een positieve impact hebben op de resultaten van ATENOR voor 2019 en 2020, in overeenstemming met de informatie in de halfjaarresultaten gepubliceerd op 4 september 2019.

ATENOR is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters: ATE0.BR

-

Bloomberg: ATEB BB

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevillle SA,
Chief Executive Officer of Strat UP sprl vertegenwoordigd door Laurent Collier, Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail: info@atenor.be - www.atenor.be