



**ATEB**  
LISTED  
EURONEXT



Persbericht

## **OVEREENKOMST OVER DE VERKOOP VAN DE PRODUCTIE ACTIVITEITENRUIMTE VAN CITY DOX** **(BRUSSEL - BELGIË)**

*Terhulpen, 29 oktober 2021*

ATENOR kondigt aan dat er een overeenkomst is gesloten met een private actor voor de verkoop van 2.320 m<sup>2</sup> ruimten bestemd voor de productieve activiteiten van perceel 3 van het project City Dox in Anderlecht. Deze oppervlakken, waarvan de bouw wordt beëindigd, worden in januari 2022 opgeleverd. Deze verkoop, waarvan de impact op het resultaat beperkt zal zijn, illustreert echter de diversiteit van het project dat ATENOR gedurende 10 jaar heeft uitgevoerd.

Ter herinnering, trouw aan haar credo als stadsspeler engageerde ATENOR zich in 2011 om het voormalige verlaten industrieterrein van 5,4 ha om te vormen tot een nieuwe gemengde, multifunctionele wijk waar meerdere generaties zich thuis voelen.



City Dox is ideaal gelegen in Anderlecht, langs het kanaal, aan de ingang van de stad, op 5 minuten van het Zuidstation en de grote verkeersassen. Dit klein stedelijk eiland biedt plaats aan woningen, een rusthuis, winkels, vrije beroepen, bedrijven en binnenkort ook een school, in een groene omgeving omringd door parken en tuinen.

Het project is een groot commercieel succes: de 344 gebouwde appartementen zijn allemaal verkocht en de kantoorruimtes worden ingenomen door gerenommeerde huurders zoals UNILEVER en REGUS.

Daarnaast speelt ATENOR met dit project in op een lokale vraag naar betaalbare woningen. Zo was de helft van de appartementen in perceel 3 voorbehouden voor City Dev. Het perceel van lot 4 met de vergunningen voor de bouw van 163 appartementen is eveneens verkocht aan HOME INVEST BELGIUM, die ze te huur zal aanbieden.

Vertrouwend op het potentieel van deze wijk, zet ATENOR de ontwikkeling van City Dox voort om er een baanbrekende en duurzame wijk van te maken waar alles is ontworpen om de levenskwaliteit en de werkomstandigheden van de gebruikers en bewoners te bevorderen: zachte mobiliteit, veilige fietsstallingen, slim afvalbeheer, regenwateropvang, zonnepanelen, stadsmoestuin, collectieve tuinen en een openbaar park.

Ten slotte bevestigt dit akkoord nogmaals het vertrouwen dat gerenommeerde privé-investeerdere stellen in de toekomst van deze nieuwe wijk door bij te dragen aan de vernieuwing van de Kanaalzone.

ATENOR is een vennootschap voor stadsontwikkeling met Europese expertise en is genoteerd op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevile SA, CEO  
of William Lerinckx voor Lerinvestimmo SCS, Executive Officer

+32-2-387.22.99 - +32-2-387.23.16 - e-mail : [info@atenor.eu](mailto:info@atenor.eu) - [www.atenor.eu](http://www.atenor.eu)