



ATEB  
LISTED  
EURONEXT



## Persbericht

### **OPLEVERING VAN HET PROJECT DACIA ONE** **(BOEKAREST, ROEMENIË)**

*Terhulpen, 28 december 2021*

ATENOR kondigt de oplevering aan van haar Roemeense dochteronderneming, Victoriei 174 B.D. srl, eigenaar van het DACIA ONE-project aan Pavel Holding. Het investeringsbedrijf in kwestie staat bekend als eigenaar van de Roemeense doe-het-zelf-onderneming "Dedeman". De overdracht vindt plaats na de oplevering (bouw/renovatie) van het project alsook de bezetting van de huurruimtes door de respectievelijke huurders. DACIA ONE is 100% voorverhuurd.

De huurders ING Tech, Nörr en ESS kozen DACIA ONE nog voor het verkrijgen van de bouwvergunning omwille van de kwaliteit, de zichtbaarheid en de technische kenmerken van het gebouw. Het project, gelegen in het historische centrum van Boekarest, bestaat uit twee gebouwen: een geklasseerd historisch gebouw (1.500 m<sup>2</sup>) en een nieuw gebouw (13.500 m<sup>2</sup>). DACIA ONE biedt premium kantoorruimtes die voldoen aan de hoogste energieprestatienormen en streeft naar een BREEAM "Excellent" en een WELL GOLD-certificering, net als alle projecten die momenteel door ATENOR in Roemenië worden ontwikkeld.



Deze verkoop bevestigt het vermogen van ATENOR om grootschalige projecten van de hoogste kwaliteit op te leveren, die voldoen aan de eisen van zowel lokale investeerders als internationale huurders.

Deze verkoop heeft een positief netto kas impact van €50 M en levert een positieve bijdrage aan de tweede helft van 2021.

Rekening houdend met enerzijds deze verkoop en anderzijds de meerwaarde op de verkoop van gebouwen in Boedapest en Luxemburg ten gevolge van nieuwe kantoorhuurcontracten die onlangs werden afgesloten, bevestigt ATENOR haar prognose van een netto resultaat in 2021 dat met meer dan 50 % doet stijgen ten opzichte van 2020. Ondanks deze moeilijke periode, maakt ATENOR ten volle gebruik van haar internationale strategie als stedelijke vastgoedontwikkelaar in Europa.

\*

\*

\*

Als gevolg van deze verkoop staat de teller van het aantal projecten dat ATENOR ontwikkelt nu op 33, goed voor een oppervlakte van om en bij de 1.300.000 m<sup>2</sup>. Deze projecten bevinden zich in Brussel, Wallonië en Vlaanderen (België), Den Haag (Nederland), Luxemburg, in de Parijse regio (Frankrijk), Lissabon (Portugal), Düsseldorf (Duitsland), Warschau (Polen), Boedapest (Hongarije), Boekarest (Roemenië), en in Londen (Verenigd Koninkrijk).

ATENOR is een vennootschap voor stadsontwikkeling met Europese expertise en staat genoteerd op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar duurzame, stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters: ATE0.BR

-

Bloomberg: ATEB BB

Pavál Holding is een investeringsbedrijf in familiebezit met geïnspireerd leiderschap, gericht op het maximaliseren van waardevolle activa die verantwoordelijke bedrijven ondersteunen. De holding stimuleert investeringsmogelijkheden die een bredere maatschappelijke waarde ondersteunen en verder gaan dan het rendement van de aandeelhouders. Pavál Holding investeert in meerdere sectoren, zoals doe-het-zelfketens, vastgoed, private equity, landbouw en andere economische gebieden, en grijpt strategische kansen voor groei op lange termijn in verschillende sectoren en over de hele wereld.

Voor meer info kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevile SA, CEO of Sven Lemmes voor Weatherlight SRL, Executive Officer.

+32-2-387.22.99 - +32-2-387.23.16 - e-mail : [info@atenor.eu](mailto:info@atenor.eu) - [www.atenor.eu](http://www.atenor.eu)