

## Atenor kondigt aan dat het de volledige milieu- en bouwvergunningen heeft ontvangen voor de 10.000 m<sup>2</sup> projecten "Highline en Soap House" (voorheen bekend als het 'Astro-project') in Brussel.

### Hoogtepunten:

- Project Highline, dat de renovatie van 8.300 m<sup>2</sup> kantoorruimte omvat, en Soap House, de bouw van 20 nieuwe appartementen, hebben volledige milieu- en stedenbouwkundige vergunningen verkregen.
- Het kantoorproject beoogt BREEAM Outstanding en WELL Platinum.
- De bouw zal van start gaan in overeenstemming met de lopende commercialisering en wordt naar verwachting afgerond en verkocht in 2027.

### Terhulpen (België), 27 augustus 2024

Atenor (BSE: ATEB) kondigt vandaag aan dat het via haar dochterondernemingen Highline SA en Soap House SA nu volledige milieu- en stedenbouwkundige vergunningen heeft ontvangen. Deze projecten omvatten de grondige renovatie van ongeveer 8.300 m<sup>2</sup> kantoorruimte en de bouw van 20 gloednieuwe appartementen, bestemd voor de huurmarkt. De vergunningen werden verkregen binnen slechts één jaar na de aanvraag in 2023, na de aankoop van het project in 2022.

Dit toont de inzet van Atenor om de ontwikkelingsduur te verkorten, de projectomzet te verhogen en de waardecreatiecyclus van het bedrijf te verbeteren.

Het Highline-project omvat de renovatie van het voormalige hoofdkantoor van Bank Nagelmackers tot een nieuw duurzaam kantoorproject. Het project is strategisch gelegen op het kruispunt van drie belangrijke CBD-gebieden in Brussel: Leopold, Vijfhoek en Noord.

Ontworpen om te voldoen aan de hoogste duurzaamheidsnormen, streeft het kantoorproject naar een BREEAM Outstanding en WELL Platinum score, wat de toewijding van Atenor aan het milieu en het welzijn van de bewoners verder onderstreept.

Het Soap House-project omvat de transformatie van een huidige geasfalteerde parkeerplaats tot 20 eigentijdse EPC A+ appartementen bestemd voor de verhuurmarkt.

In september 2022 is het project ontworpen door SMAK Architecten en Bureau Bouwtechniek, na een architectuurwedstrijd.

De renovatie van het Highline-project zal naar verwachting beginnen in 2025 en wordt naar verwachting voltooid in 2027; de bouw van de appartementen zal kort daarna volgen. De commercialisatie van de kantoorruimte is al begonnen.



Sheelam Chadha, Country Director België, licht toe: *Dit project is klaar om verhuurd te worden en voldoet aan de huidige marktvraag waarin bedrijven niet alleen efficiënter ruimte willen benutten, maar ook rekening moeten houden met de CO<sub>2</sub>-emissiedoelstellingen voor 2030. We hebben er alle vertrouwen in dat dit fantastische project verhuurd zal worden, gezien de unieke architecturale en milieuvriendelijke kenmerken. De residentiële eenheden zijn speciaal ontworpen met het oog op verhuur, rekening houdend met de evoluerende trends in de Brusselse residentiële sector.*

Voor meer gedetailleerde informatie over dit project, verwijzen wij u naar de link <https://high-line.be>.

**Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:**

Stephanie Geeraerts, Corporate Communication & Investor Relation Manager - [investors@atenor.be](mailto:investors@atenor.be)

Sheelam Chadha, Country Director Belgium - [chadha@atenor.eu](mailto:chadha@atenor.eu)

**Over Atenor**

Atenor is een toonaangevende vastgoedontwikkelaar op het gebied van duurzaamheid en stedelijkheid. Erkend voor haar toewijding aan stedelijke veerkracht, hanteert Atenor een innovatieve aanpak in haar gemengde ontwikkelingen, waaronder kantoren, residentiële en winkelruimtes, ondersteund door haar onderzoeks- en ontwikkelingsafdeling, Archilab. Met een internationale aanwezigheid en een gediversifieerde projectportefeuille streeft Atenor ernaar rendement te genereren voor haar investeerders door een waardecreatiecyclus te starten vanaf verouderde gebouwen. Genoteerd op Euronext Brussels, staat Atenor bekend als een belangrijke speler in de vastgoedontwikkelingssector.

Voor meer informatie over Atenor en haar projecten kunt u ons bezoeken op [www.atenor.eu](http://www.atenor.eu) of contact met ons opnemen via [investors@atenor.be](mailto:investors@atenor.be)

**Disclaimer**

Dit persbericht is uitsluitend ter informatie en vormt geen aanbeveling om deel te nemen aan beleggingsactiviteiten. Dit persbericht wordt geleverd "zoals het is" zonder enige vorm van representatie of garantie. Hoewel alle redelijke zorg wordt besteed aan de nauwkeurigheid van de inhoud, garandeert Atenor niet de nauwkeurigheid of volledigheid ervan. Atenor is niet aansprakelijk voor verlies of schade van welke aard ook die voortvloeit uit het gebruik, vertrouwen op of handelen naar aanleiding van de verstrekte informatie. Geen enkele informatie die in deze publicatie is uiteengezet of ernaar wordt verwezen, kan worden beschouwd als het scheppen van enig recht of enige verplichting. Alle eigendomsrechten en belangen in of verbonden met deze publicatie berusten bij Atenor.

Dit persbericht is alleen geldig op deze datum. Atenor verwijst naar Atenor SA en haar dochterondernemingen.