



Persbericht

NIEUWE HUUROVEREENKOMST VOOR HET VÁCI GREENS GEBOUW E (BOEDAPEST)

Terhulpen, 25 maart 2020

ATENOR kondigt aan dat er een nieuwe overeenkomst is gesloten voor de huur van kantoorruimte in het gebouw E van het Váci Greens-project in Boedapest .



Een grote softwareontwikkelaar tekende een huurovereenkomst van 7.500 m² in het Váci Greens gebouw E. Nog in aanbouw, bevatte het gebouw E ook al huurcontracten met retail service providers, zoals een restaurant, een bakkerij, een drogisterij en klantenservicekantoren.

De uitgestrekte Váci Greens bedrijfspcampus, ontwikkeld door ATENOR, is ideaal gelegen in de belangrijkste zakenwijk en biedt 130.000 m² kantoren die perfect zijn aangepast aan de huidige normen. Deze campus bestaat uit 6 gebouwen die zijn opgezet rond een openbare ruimte, of liever een "piazza", waardoor een unieke en inspirerende omgeving ontstaat.

De eerste vier gebouwen van Váci Greens (verkocht) hebben een bezettingsgraad van 100%. Gebouwen 'E' en 'F', die momenteel worden afgewerkt, zullen in de toekomst 50.000 m² extra ruimte bieden en zullen in het 2^{de} en 3^{de} kwartaal van 2020 worden opgeleverd, zonder verwachte inmenging na de Covid-19-crisis. Met de komst van deze nieuwe huurder bereikt het Váci Greens gebouw E een bezettingsgraad van 40%, en dit 6 maanden voor de oplevering, terwijl het Váci Greens gebouw F al voor 70% is verhuurd.

Deze nieuwe huurovereenkomst bevestigt dat, ondanks de huidige uitzonderlijke omstandigheden, bedrijven die in Centraal-Europa actief zijn, zoals deze nieuwe huurder, hun ontwikkelingsbeleid voortzetten in een markt die op de lange termijn sterk blijft.

Ter herinnering, het Váci Greens gebouw E werd in 2019 door City Tower, dochteronderneming van ATENOR, verkocht aan een Hongaars fonds dat werd opgericht door de firma MEFG Zrt, met behoud van de marketing onder haar verantwoordelijkheid.

Gezien de verkoopparameters van het gebouw en de stijging van de huurprijzen op deze markt in 2019, zal de ondertekening van deze huurovereenkomst een positief effect hebben op de resultaten van ATENOR in 2020, in de vorm van een bijkomende verkoopprijs. De impact zal worden gespecificeerd bij oplevering van het gebouw.

Dankzij deze commerciële successen plukt ATENOR ten volle de vruchten van haar Centraal-Europese ontwikkelingsstrategie. ATENOR is dan ook vastberaden haar vastgoedontwikkelingsstrategie in de grote Europese steden voort te zetten, waarbij het zijn rol als toonaangevend ontwikkelaar in Brussel, Luxemburg, Parijs, Lissabon, Düsseldorf, Warschau, Boedapest en Boekarest in het bijzonder bevestigt.

ATENOR is een vennootschap voor stadsontwikkeling met Europese expertise en is genoteerd op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevile SA, CEO of
Laurent Collier voor Strat UP SPRL, Executive Officer.

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail : info@atenor.eu - www.atenor.eu