



ATEB  
LISTED  
EURONEXT

**ATENOR**  
ACTING FOR CITIES

Persbericht

## **NIEUWE HUUROVEREENKOMST VOOR HET @EXPO-PROJECT (BOEKAREST - ROEMENIË)**

*Terhulpen, 2 September 2021*



ATENOR kan u met trots aankondigen dat een overeenkomst werd bereikt voor de verhuur van 4.500 m<sup>2</sup> kantoorruimte binnen het @EXPO-project aan Telekom Romania Mobile Communications S.A., een toonaangevend bedrijf voor mobiele telecommunicatie in Roemenië. Het project omvat de ontwikkeling van ongeveer 49.000 m<sup>2</sup> kantoren, wat opnieuw de bereidheid van ATENOR aantoont om de ontwikkeling van innovatieve en grootschalige vastgoedprojecten voort te zetten.

Dankzij de hoogwaardige architectuur en het eco-design zal het geheel voldoen aan de hoogste duurzaamheidsnormen voor een BREEAM "Excellent"-certificering. Er zal met name gebruik worden gemaakt van innovatieve technologieën om de bedrijfskosten te verlagen en het comfort van de gebruikers te verhogen.

De site is vlot bereikbaar, zowel via het openbaar vervoer als over de weg. Het gebied is snel en efficiënt verbonden met de rest van de stad door tal van tram- en buslijnen. De toekomstige metrolijn die het hoofdstation van Boekarest verbindt met de internationale luchthaven Henri Coanda, krijgt een halte op een steenworp afstand van de site. Deze nieuwe lijn zou in de nabije toekomst worden afgerond. Vanaf @EXPO is het minder dan 15 minuten rijden met de auto naar het stadscentrum of de luchthaven.

"Het @EXPO-project komt tegemoet aan de behoeften van het bedrijf en zijn ambitie om een modern, wendbaar digitaal bedrijf te worden onder het wereldwijde T-merk. Het is ook een geweldige plek om terug naar <<kantoor>> te gaan, na een lange periode van exclusief thuiswerken voor veel medewerkers. Deze ruimte bevordert het werken, vergaderen, netwerken en de creativiteit, en zal de voortdurende drang naar innovatie van de operators ondersteunen. Ik ben ervan overtuigd dat we hier de nieuwe manier van werken in het postpandemische tijdperk maximaal kunnen benutten en een << kantoor met huiselijke allures >> voor alle collega's kunnen creëren", aldus Nicolas Mahler, Chief Financial Officer, Telekom Romania.

Deze nieuwe huurovereenkomst met een zeer belangrijk erkend bedrijf brengt de totale verhuurde oppervlakte op meer dan 10.000 m<sup>2</sup>, wat de interesse in deze grote campus bevestigt, en overeenstemt met meer dan 50% van de eerste projectfase. Dit project is bedoeld om aan de hoge huurvraag te voldoen en bevestigt dat het @EXPO-project is afgestemd op de eisen van de Roemeense markt. Er zijn onderhandelingen gaande voor de ondertekening van huurovereenkomsten met gerenommeerde huurders.

Dankzij deze commerciële successen plukt ATENOR volop de vruchten van haar Centraal-Europese ontwikkelingsstrategie en bevestigt ze de belangstelling voor haar projecten bij een groot aantal prestigieuze internationale huurders. ATENOR zet haar vastgoedontwikkelingsstrategie in grote Europese steden dan ook vastberaden voort, die duurzaam positieve economische fundamenten biedt, en die haar rol als benchmarkoperator bevestigt in Brussel, Wallonië en Vlaanderen (België), Den Haag (Nederland), Luxemburg, in de regio Parijs (Frankrijk), Lissabon (Portugal), Düsseldorf (Duitsland), Warschau (Polen), Boedapest (Hongarije), Boekarest (Roemenië), evenals in Londen (Verenigd Koninkrijk).

ATENOR is een vennootschap voor stedelijke vastgoedontwikkeling met Europese expertise en notering op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar duurzame stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

Voor meer gedetailleerde informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevill SA, CEO of  
Sven Lemmes voor Weatherlight SRL, Executive Officer

+32-2-387.22.99 - +32-2-387.23.16 - e-mail: [info@atenor.eu](mailto:info@atenor.eu) - [www.atenor.eu](http://www.atenor.eu)