

Persbericht

Nieuw vastgoedproject in Luxemburg

Terhulpen, 7 maart 2016

ATENOR en een groep investeerdersbeleggers hebben een partnerovereenkomst gesloten voor de bouw van een gemengd vastgoedproject (kantoren en winkels) op de site van BELVAL, Groothertogdom Luxemburg.

Dit gebouw met kantoren en winkels van 14.000 m², "NAOS" genaamd, zal worden opgetrokken in het hart van de "Square Mile", gelegen in de nieuwe pool voor residentiële en tertiaire ontwikkeling van BELVAL, op het grondgebied van de gemeenten Esch-sur-Alzette en Sanem.

Het gebouw zal onderdak bieden aan het moederhuis van de IT-bedrijven Arns, om in te spelen op een voortdurende groei van hun activiteiten en hun aantal werknemers en om hun dominante positie in het Groothertogdom te consolideren. Ook A3T, een vennootschap voor consultancy, audit, boekhoudkundige diensten en fiscaal advies wordt hier ondergebracht. De twee bedrijven zullen samen 40% van de oppervlakken van het gebouw in gebruik nemen.

De architectuuroopdracht werd toevertrouwd aan bureau Beiler+ François in Luxemburg.

Het project zal worden uitgevoerd door de Luxemburgse vennootschap "NAOS", waarvan ATENOR voor 55% aandeelhouder zal zijn, en die het project zal leiden in goede verstandhouding met AGORA, de ontwikkelingsmaatschappij die verantwoordelijk is voor de ontwikkeling en commercialisering van de site van BELVAL, waar de Universiteit van Luxemburg sinds 2015 is ondergebracht.

Met dit nieuwe project bevestigt ATENOR haar langdurige aanwezigheid in Luxemburg, waar het kan bogen op de opgedane ervaring sinds 1999 in deze bijzonder actieve en dynamische markt.

Na achtereenvolgens de gebouwen IEK, PIXEL en PRESIDENT te hebben ontwikkeld op het plateau van Kirchberg, goed voor 85.000 m², legt ATENOR de laatste hand aan de bouw van het gebouw AIR, het nieuwe hoofdkantoor van BDO in de Cloche d'Or. In de loop van 2016 wordt het wooncomplex van LES BRASSERIES DE NEUDORF opgeleverd, waarvan de 87 appartementen intussen allemaal verkocht zijn.



Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Olivier RALET BDM sprl, Executive Officer of
Hugues Lermusiaux (voor Optim Solution sàrl) Country Manager
T +32-2-389.13.55 - T +352-26.27.61.10 - e-mail: info@atenor.be - www.atenor.be

ATENOR is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters: ATE0.BR

Bloomberg: ATEB BB

