

NIEUW VASTGOEDPROJECT IN BOEKAREST

Persbericht

Terhulpen, 1 augustus 2016

ATENOR heeft de aankoop afgerond van twee aangrenzende percelen in het CBD van Boekarest in Roemenië. De site is gelegen op het kruispunt van twee hoofdverkeersaders van de Roemeense hoofdstad: Calea Victoria en DACIA Boulevard. Het terrein met in totaal 5.000 m² grondoppervlakte zou moeten toelaten op een nieuw kantoorgebouw van klasse A te ontwikkelen van ongeveer 12.000 m² (bovengrond), dat voldoet aan de hoogste normen inzake ruimte-efficiëntie en energieprestaties, terwijl het harmonieus past in de omgeving van het historische centrum van Boekarest.

Ter herinnering, ATENOR is bezig met de afronding van de ontwikkeling van haar eerste kantoorproject in het noorden van Boekarest, een geheel van 72.000 m² met de naam Hermès Business Campus, waarvan twee gebouwen al zijn opgeleverd en het derde nog in aanbouw is; dit derde gebouw is al voor meer dan 90% verhuurd.

ATENOR is al 10 jaar actief in Boekarest en was getuige van de uitstekende prestaties van de Roemeense economie en de snelle ommekeer ervan na de financiële crisis van 2008-2009. De vooruitzichten van het IMF wijzen op een jaarlijkse bbp-groei van meer dan 3% gedurende de komende 3 jaar en een gecontroleerde inflatie rond de 2,5%. Het IMF verwacht ook een daling van de werkloosheid onder de 7% op nationaal vlak en nog lager in Boekarest.

Deze aanhoudende economische groei heeft een positieve impact op de vastgoedmarkt in Boekarest.

Met een stock van ongeveer 2.200.000 m² en een take-up van 250.000 m² in 2015 (vooral netto take-up), toont de tertiaire vastgoedmarkt van Boekarest duidelijk een behoefte aan nieuwe kwaliteitsvolle kantoorgebouwen. Het aanbod wordt vooral gebouwd in het noorden van de hoofdstad (waar Hermès Business Campus is gevestigd). Er waren de voorbije jaren echter weinig ontwikkelingen te zien in het CBD, wat leidt tot een leegstand van ongeveer 3% in deze wijk.

Het nieuwe project van ATENOR (dat de naam Dacia 1 krijgt), is gelegen in het hart van het CBD, en geniet dus van gunstige fundamenten en zal zo spoedig mogelijk worden ontwikkeld om aan de huidige vraag te voldoen.

ATENOR is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevile s.a., Gedelegeerd Bestuurder of Strat UP sprl (vertegenwoordigd door Laurent Collier), Executive Officer.

+32-2-387.22.99 - +32-2-387.23.16 - e-mail : info@atenor.be - www.atenor.be

