

Persbericht

## **NIEUW VASTGOEDPROJECT IN BELVAL (GROOTHERTOOGDOM LUXEMBURG)**

Terhulpen, 24 oktober 2019

Na een raadpleging op initiatief van AGORA, die belast is met de stadsontwikkeling van Belval in het Groothertogdom Luxemburg, werd ATENOR uit een groot aantal kandidaten geselecteerd voor de ontwikkeling van Lot 42 gelegen aan het Central Square, op het grondgebied van de gemeente Esch-sur-Alzette.

De verdeling en diversiteit van de functies in de gebouwen die samen het Central Square vormen, garanderen de hedendaagse en onafscheidelijke aantrekkingskracht van een levendig en dynamisch stadscentrum. In het hart van Belval, dat omringd wordt door de voetgangerszone, zullen de gelijkvloerse verdiepingen van de gebouwen een breed gamma aan diensten en winkels herbergen.

Lot 42 betreft de ontwikkeling van een gebouw bestaande uit 20.343 m<sup>2</sup> aan kantoren en 1.238 m<sup>2</sup> aan winkelruimtes. De locatie van het gebouw is zowel uniek als strategisch. Lot 42 is ideaal gelegen op het kruispunt van de "main office Boulevard", de poort naar Frankrijk, en de "main pedestrian shopping street", de hoeksteen van het Central Square en toegangspoort van de site van Belval.

De selectieprocedure werd georganiseerd op basis van criteria van architecturale, stedenbouwkundige en economische analyses die door AGORA werden vastgesteld. Een ander fundamenteel criterium bij selectie was het vermogen voor een goede samenwerking tussen de actoren op het centrale plein om zo een samenhangend algemeen project te bereiken.

Het door ATENOR voorgestelde project onderscheidt zich dankzij haar grote stedelijke en architecturale kwaliteiten. Het voldoet perfect aan de duurzaamheidsdoelstellingen, maar ook aan de doelstellingen wat flexibiliteit in het ontwerp van grote kantoorplatforms betreft. De werkzaamheden zullen in het voorjaar van 2021 van start gaan en tegen eind 2023 zal de bouw voltooid zijn.

Dit nieuwe project toont duidelijk aan dat ATENOR bereid is om, in samenwerking met AGORA, bij te dragen tot de ontwikkeling van innovatieve en grootschalige vastgoedprojecten op de site van Belval.

Lot 42 grenst aan de NAOS-gebouwen (14.000 m<sup>2</sup>) die werden opgeleverd in juli 2019 en grotendeels in gebruik werden genomen door ARHS en TWIST (14.300 m<sup>2</sup>). Deze gebouwen bestaan uit kantoorruimtes, woonruimtes en winkelruimtes. De bouw ervan zal van start gaan in het voorjaar van 2020.

Met dit nieuwe project staat de teller van de door ATENOR ontwikkelde projecten op 28, goed voor een oppervlakte van meer dan 1.200.000 m<sup>2</sup>. Deze projecten zijn gelegen in Brussel, Wallonië en Vlaanderen (België), in Luxemburg, de Parijse regio (Frankrijk), Lissabon (Portugal), Düsseldorf (Duitsland), Warschau (Polen), Boedapest (Hongarije) en Boekarest (Roemenië).

ATENOR is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevile SA, CEO of  
William Lerinckx voor Probatimmo bvba, Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail : [info@atenor.be](mailto:info@atenor.be) - [www.atenor.be](http://www.atenor.be)