

Persbericht

## **NIEUW PROJECT VOOR ATENOR IN HET DISTRICT 3 VAN BOEDAPEST**

Terhulpen, 27 maart 2019

ATENOR heeft via haar Hongaarse dochteronderneming een overeenkomst ondertekend betreffende de aankoop van bijkomende percelen in het district 3 van Boedapest, namelijk Becsi 68-70 en Becsistraat 74-80, in totaal goed voor een oppervlakte van ongeveer 5.000 m<sup>2</sup>.

Deze wijk, die de naam Óbuda draagt, is vrij groot en voor meer dan 10 km gelegen langs de Donau. De steile hellingen en bergen bieden een prachtig panoramisch 360°-uitzicht aan bijna alle eigendommen. Bovendien staat het district 3 in het middelpunt van de aandacht van de Europese Unie, die onlangs de renovatie van het omliggende gebied van de site heeft gefinancierd met een project dat de naam "Óbuda Promenade" kreeg en werd voltooid in 2017.

De ligging is een van de belangrijkste concurrentievoordelen van deze site, die zich op 300 meter van het winkelcentrum 'Új Udvar' ('Nieuwe Rechtbank') bevindt en gemakkelijk bereikbaar is met het openbaar vervoer en via de weg. Dankzij de Arpad-brug en de nieuw aangelegde Megyeri-brug zijn zowel de binnenstad als de snelwegen M0-M3 in vrij korte tijd te bereiken. Het gebied is bovendien uitgerust met bus- en tramlijnen.

Het project zal bestaan uit een kantoorgebouw met drie verdiepingen, aangevuld met een ondergrondse parking. Langs de Becsistraat en aan de achtergevel krijgen de 2e en 3e verdieping een schuin dak.

Binnenkort zal een bouwvergunning voor een minimaal bebouwbaar oppervlak van 15.000 m<sup>2</sup> worden aangevraagd, om de start van de bouwwerkzaamheden in het vierde kwartaal van 2019 toe te laten.

Deze aankoop past in de internationale ontwikkelingsstrategie van ATENOR, die grote projecten met een hoge architecturale en milieukwaliteit wil promoten in verschillende dynamische Europese grootsteden.

Dankzij deze nieuwe aankoop loopt het aantal projecten van ATENOR in ontwikkeling op tot 24, goed voor een ontwikkelingspotentieel van ongeveer 894.000 m<sup>2</sup>. De projecten bevinden zich in Brussel, Wallonië en Vlaanderen (België), in Luxemburg, in de Parijse regio (Frankrijk), in Lissabon (Portugal), in Düsseldorf (Duitsland), in Warschau (Polen), in Boedapest (Hongarije) en in Boekarest (Roemenië).

ATENOR is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevile SA, CEO of  
Laurent Collier voor Start UP sprl, Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail : [info@atenor.be](mailto:info@atenor.be) - [www.atenor.be](http://www.atenor.be)

