

ATENOR: NIEUW KANTOORPROJECT IN LUXEMBURG

Terhulpen, 18 juli 2013

ATENOR en ING Luxemburg hebben een overeenkomst gesloten voor de overname door ATENOR van de vennootschap die eigenaar is van het gebouw "Cloche d'Or", de huidige maatschappelijke zetel van ING Luxemburg, gelegen op de hoek van de Route d'Esch en de rue Jean Piret, in het hart van de administratieve wijk la Cloche d'Or.

Dit gebouw werd opgetrokken in 1992 op een grond van 6.772 m² en telt momenteel 6.500 m² kantoorruimte en een ondergrondse parking van vier verdiepingen.

Het zal sterk gerenoveerd en uitgebreid worden, waardoor de kantooroppervlakte op ongeveer 10.000 m² zal worden gebracht, in overeenstemming met de bepalingen van het Algemene Plan van Aanleg van de Stad Luxemburg.

De architectuuropdracht werd toevertrouwd aan bureau Beiler+ François in Luxemburg.

De overeenkomst tussen ING Luxemburg en ATENOR voorziet in de tijdelijke overbrenging vanaf maart 2014 van de diensten van ING (die daarna worden samengebracht in hun nieuwe hoofdkantoor), zodat ATENOR met de renovatie- en uitbreidingswerken kan beginnen zodra de vereiste vergunningen uitgereikt zijn.

Naast deze overname heeft ATENOR een overeenkomst gesloten met **BDO Luxemburg**, een van de grootste accountant-, bedrijfsrevisor- en adviesbureaus in Luxemburg, dat na de renovatie begin 2016 het hele gebouw zal huren.

ATENOR werkt trouwens verder aan zijn project voor de herontwikkeling van de site van de gewezen brouwerij Henri Funck in Luxemburg Neudorf. Na de goedkeuring in april 2013 van het Bijzonder Plan van Aanleg van de site kan en zal de aanvraag voor het verkrijgen van een bouwvergunning voor 87 appartementen, 4 kantoorruimten, 5 handelsruimten en 111 parkeerplaatsen, binnenkort worden ingediend. De verkoop en de bouw gaan van start in het 4^e kwartaal van 2013 en de werken zouden in de tweede helft van 2015 klaar moeten zijn.

Met deze twee projecten bevestigt ATENOR haar langdurige aanwezigheid in Luxemburg, waar het kan bogen op de ervaring die het sinds 1999 heeft verworven in deze bijzonder actieve en dynamische markt.

FINANCIËLE AGENDA

Bekendmaking van de halfjaarresultaten 2013	27 augustus 2013
Tussentijds bericht (derde kwartaal 2013)	14 november 2013
Bekendmaking van de jaarresultaten 2013	10 maart 2014
Algemene vergadering 2013	25 april 2014

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met

- Olivier Ralet BDM sprl (vertegenwoordigd door Olivier Ralet), Executive Officer op het nummer +32-2-389.13.55 of ralet@atenor.be
- Optim-Solutions sarl (vertegenwoordigd door Hugues Lermusiaux), Project Director op het nummer +352-26.27.61.10 of optim-solutions@atenor.lu

ATENOR GROUP is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op NYSE Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR GROUP in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters: ATE0.BR

Bloomberg: ATEB BB