

## Persbericht

### NIEUWE GROOT HUURSUCCEES VOOR ATENOR GROUP IN BOEKAREST

Terhulpen, 24 april 2015

ATENOR GROUP informeert dat ze een 10-jarige huurovereenkomst heeft ondertekend met de groep GENPACT voor de huur van 22.000 m<sup>2</sup> (met een optie voor nog eens 3.000 m<sup>2</sup>) in het derde gebouw dat moet worden gebouwd op de site van Hermes Business Campus, de vastgoedontwikkeling van ATENOR GROUP in Boekarest.

Deze huur maakt dus de start van de bouw van het derde en laatste gebouw van deze campus mogelijk, goed voor een totale oppervlakte van 30.000 m<sup>2</sup>, dat dus voor 73% is voorverhuurd (83% na uitoefening van de optie). De bouw van dit laatste gebouw zal in december 2016 worden afgerond.

Ter herinnering, het eerste gebouw (met een oppervlakte van 18.000 m<sup>2</sup>) werd in april 2014 opgeleverd en is volledig verhuurd. De bouw van het tweede gebouw (met een oppervlakte van 24.000 m<sup>2</sup>) ging van start in oktober 2014 en zal in februari 2016 klaar zijn. Het is nu al voor 20% voorverhuurd en er zijn nog diverse besprekingen aan de gang voor de huur van de rest van het gebouw vóór de voltooiing ervan.

Deze huurovereenkomst is een van de grootste op de markt van Boekarest sinds enkele jaren en bevestigt het succes van deze vastgoedontwikkeling die door ATENOR GROUP in 2008 werd opgestart. De huurprijs die momenteel werd opgetekend en de voortgang van de bouw maken het mogelijk om plannen te maken voor de verkoop van de campus in functie van de kansen die zich voordoen op de markt. De positieve fundamenten van deze markt en de ontwikkelde knowhow zetten ons trouwens aan om nieuwe opportuniteiten voor vastgoedontwikkeling te onderzoeken op deze veelbelovende markt.

ATENOR GROUP is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR GROUP in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Strat UP sprl, Executive Officer (vertegenwoordigd door Laurent Collier) of Stéphan Sonnevile sa, CEO.

] +32-2-387.22.99 - e-mail: info@atenor.be - www.atenor.be

