

Project Media Gardens: verkoop van de vennootschap IDM A aan Aedifica

Terhulpen, 13 mei 2011

Op 13 mei 2011 heeft ATENOR GROUP de aandelen van de vennootschap IDM A, eigenaar van een appartementsgebouw binnen het project Media Gardens in Schaarbeek, verkocht aan de vastgoedbevak Aedifica.

Deze transactie vormt het eindpunt van het raamakkoord van 15 november 2007 dat werd ondertekend tussen Atenor en Aedifica. Vooraf werd de voorlopige oplevering van de bouwwerken toegekend op 3 mei, overeenkomstig de planning.

Het gebouw wordt gecommercialiseerd onder de naam "Résidence de Gerlache" en telt 75 wooneenheden (studio's en appartementen met 1 tot 3 kamers en een oppervlakte van 42 tot 128 m²) gespreid over 5 verdiepingen, 4 handelsruimten, 1 ruimte voor een vrij beroep en 72 ondergrondse parkeerplaatsen voor een totale bouwoppervlakte van ongeveer 6.947 m². De laatste normen die van kracht zijn op het vlak van energieprestaties, maken van dit gebouw een laag-energiegebouw (K31).

De waarde van de transactie bedraagt € 14,1 miljoen. Een correctie van de verkoopwaarde wordt voorzien binnen een jaar, afhankelijk van de inflatie en het verkoopssucces.

Atenor heeft Aedifica een huurwaarborg van 9 maanden toegekend. Op heden is voor meer dan 35% van de units reeds een afnemer gevonden. De huurders zijn vooral geïnteresseerd wegens de uitstekende ligging van de site en de milieuvriendelijke kwaliteiten van het gebouw.

Deze transactie zal een gunstige bijdrage leveren tot de resultaten van Atenor Group voor het boekjaar 2011. Een preciezere indicatie zal worden meegedeeld in het tussentijdse bericht van het eerste kwartaal 2011 dat op 19 mei 2011 zal gepubliceerd worden.

Financiële agenda:

Tussentijds bericht eerste kwartaal 2011	19 mei 2011
Bekendmaking van de halfjaarresultaten 2011	31 augustus 2011
Tussentijds bericht derde kwartaal 2011	18 november 2011
Bekendmaking van de jaarresultaten 2011	1 maart 2012
Algemene vergadering 2011	27 april 2012
Tussentijds bericht eerste kwartaal 2012	18 mei 2012

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Dhr. Stéphan Sonnevile (vertenwoordiger van Stéphan Sonnevile sa), CEO of met de heer William Lerinckx (vertegenwoordiger van Probatimmo bvba), Executive Officer.

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail: info@atenor.be - www.atenor.be

ATENOR GROUP is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op NYSE Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR GROUP in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB