



**ATEB**  
LISTED  
EURONEXT

**ATENOR**  
ACTING FOR CITIES

Persbericht

## **KANTOORGEBOUW DACIA ONE IN BOEKAREST (ROEMENIË) VOLLEDIG VERHUURD**

Terhulpen, 5 juni 2019

ATENOR kondigt de huur aan van het volledige project DACIA ONE.



Ter herinnering: deze site, die in juli 2016 werd aangekocht, is ideaal gelegen in het hart van het stadscentrum van Boekarest (op de kruising van twee belangrijke verkeersaders van de Roemeense hoofdstad: Calea Victoria en Boulevard Dacia). Vanwege de unieke centrale locatie is het project goed bereikbaar met het openbaar vervoer en geniet het van de voorzieningen en attracties van het historisch centrum van Boekarest.

Het project bestaat uit twee verschillende gebouwen: een nieuwe kantoorruimte en een geklasseerde villa.

Het historische monument daterend uit 1880, waarvoor een renovatievergunning werd verkregen, biedt een bruto oppervlakte van ongeveer 1.800 m<sup>2</sup>. Het 3 gevel-pand dat zal worden gerestaureerd in zijn oorspronkelijke stijl en dat zijn grote interne trap zal behouden, werd verhuurd (in een toekomstige staat van voltooiing) aan Noerr ROEMENIË, de lokale vertegenwoordiging van de Duitse juridische en fiscale adviseurs.

Het nieuwe kantoorgebouw zal circa 13.000 m<sup>2</sup> ultramoderne kantoorruimte van klasse A bieden. Het gebouw zal daarnaast de historische gevel van een naburig gebouw van de geklasseerde villa integreren. Het gebouw zal voldoen aan de hoogste energieprestatienormen en past harmonieus in de omgeving van het historische centrum van Boekarest. Dit nieuwe pand werd reeds verhuurd (in een toekomstige staat van voltooiing) voor een periode van tien jaar aan ING Tech, het software ontwikkelingshub van ING. De PUZ voor dit nieuwe onderdeel van het project werd verkregen in mei 2019 en de vergunningen zijn momenteel in uitvoering.

ATENOR, reeds 10 jaar actief in Boekarest, neemt met de totale verhuur van DACIA ONE een nieuw succes op in een vastgoedmarkt die wordt aangedreven door de uitstekende prestaties van de Roemeense economie.

Naast het eerste project HERMES BUSINESS CAMPUS (73.700 m<sup>2</sup>), ontwikkelt ATENOR via haar lokale dochterondernemingen ook het @EXPO-project bestaande uit 49.000 m<sup>2</sup> kantoren en UP-site Bucharest, haar eerste residentiële ontwikkeling in midden en oost Europa dat 270 appartementen biedt in het noorden van Boekarest.

ATENOR is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters: ATE0.BR

-

Bloomberg: ATEB BB

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevile SA, Gedelegeerd Bestuurder, of Weatherlight SA (vertegenwoordigd door Sven Lemmes), Executive Officer.

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail : info@atenor.be - www.atenor.be