

JAARLIJKS RESULTAAT: € 38,07 M (+58%)

Ondanks de aanhoudende gezondheids crisis in 2021 heeft ATENOR een opmerkelijk jaar achter de rug waarin sterk gestegen resultaten werden opgetekend, gediversifieerd op geografisch en functioneel vlak.

STÉPHAN SONNEVILLE SA, CEO LICHT TOE:

“De positieve resultaten bevestigen de economische veerkracht van ATENOR en de betrouwbaarheid van haar bedrijfsmodel, dat berust op de kwaliteit van de projecten in haar portefeuille en van de inzet van de teams. Het sterke engagement van ATENOR voor een consequente duurzaamheid, via haar denktank ArchiLab, en de groei van de verschillende indicatoren van de waardecreatiecyclus in 2021, onderbouwen, onder voorbehoud van de macro-economische gevolgen van de huidige dramatische gebeurtenissen in Oekraïne, de continuïteit van een gunstig vooruitzicht.”

BRUTO DIVIDEND*:

€ 2,54 PER AANDEEL (+5%) - RENDEMENT VAN 4,9%

Op basis van haar resultaten handhaaft ATENOR haar beleid van een aantrekkelijk en gestaag stijgend dividend.

* Mits goedkeuring door de Gewone Algemene Vergadering van 22.04.2022

WAARDECREATIECYCLUS:

€ 270,45 M VAN NIEUWE INVESTERINGEN

ATENOR heeft in 2021 geïnvesteerd in 5 projecten, goed voor een totaal bedrag van € 270,45 M wat overeenkomt met een te ontwikkelen bovengrondse oppervlakte van 215.000 m². Dankzij meerdere grote verkooptransacties voor een totale bovengrondse oppervlakte van 135.000 m² werd € 317,10 M opgeleverd, wat overeenstemt met de som van de ontvangen contanten en de vermindering van de bankschuld.

Bovendien werden vergunningsaanvragen om te bouwen/renoveren ingediend voor 299.000 m² (een stijging met 59%), terwijl vergunningen werden ontvangen voor 223.000 m² (een stijging met 180%).

PORTEFEUILLE IN ONTWIKKELING: 32 PROJECTEN VERSPREID OVER EEN TOTAAL VAN ONGEVEER 1.300.000 M²

ATENOR's actieve aanwezigheid in 10 landen (lokale teams) biedt een zekere *diversificatie* en zorgt bijgevolg ook voor veerkracht en tal van opportuniteiten. De portefeuille omvat momenteel 1.300.000 m² waarvan 54% kantoren en 40 % residentieel vastgoed (wat overeenkomt ± 6.000 woonéenheden in ontwikkeling).

ATENOR, ACTING FOR SUSTAINABILITY

Als voorloper en geëngageerde speler in de duurzame ontwikkeling van steden, hanteert ATENOR een ambitieus en coherent ESG-duurzaamheidsbeleid, zowel op bedrijfsniveau als in haar projecten en financieringen.

Ter illustratie: ATENOR heeft een CO2-neutrale certificering gekregen; de ontwikkelde projecten zijn tenminste Bream Excellent en Well Gold; ATENOR heeft in maart 2021 de eerste Green Retail Bond op de beurs van Brussel gelanceerd.