

**Geconsolideerd
nettoresultaat**

€ 35,18 M.

Resultaat per aandeel

€ 6,25

Bruto dividend*

€ 2.20 (+5.77%)

* behoudens goedkeuring door de AV

Ontwikkeling

865.000 m²

Projecten

23

Steden

13

Landen

8

Groei en internationale diversificatie van de resultaten

“ ATENOR sloot boekjaar 2018 af met een nettowinst van € 35,18 M, een stijging van bijna 60% tegenover 2017.

De resultaten werden beïnvloed door de verkoop van The One Office SA en Naos SA in een toekomstige staat van voltooiing. De verkoop van het kantorencomplex BuzzCity (Leudelange), ook in toekomstige staat van voltooiing, zorgde voor een aanvullende bijdrage. ATENOR genoot bovendien van de huurinkomsten die in Centraal-Europa werden gegenereerd door de gebouwen Hermès Business Campus (Boekarest) en University Business Center (Warschau).

Net als vorig jaar ging ATENOR trouwens verder met de bouw en commercialisering van verschillende residentiële projecten, waarvan de marge op de verkochte eenheden werd opgenomen in de boeken naarmate de bouw vorderde.

In het kader van haar internationale positionering, heeft ATENOR een residentieel project in Boekarest en een eerste project in Warschau en Düsseldorf verworven. ATENOR versterkte ook haar positie in de Parijse regio, in Bezons, door een aankoopbelofte voor een tweede stuk grond te ondertekenen.

Aangezien de Belgische markt zeker een referentiemarkt blijft voor ATENOR, werd onlangs een eerste project verworven in Vlaanderen, meer bepaald in Deinze.

Ondanks de onzekerheden die inherent zijn aan de vastgoedontwikkelingsactiviteiten, begint ATENOR 2019 vol vertrouwen, geruggensteund door het voordeel van haar internationale diversificatie en de kwaliteit van haar projecten in de portefeuille. ”

Stéphan Sonnevile s.a.
Gedelegeerd Bestuurder

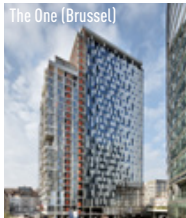
Financiële kalender

Gewone Algemene Vergadering 2018	26.04.2019
Uitbetaling van het dividend (behoudens goedkeuring door de GAV)	02.05.2019
Tussentijdse verklaring van het 1e kwartaal 2019	14.05.2019
Haljaarresultaten 2019	04.09.2019
Tussentijdse verklaring van het 3e kwartaal 2019	14.11.2019

City Dox (Brussel)



The One (Brussel)



NAOS (Belval,
Groothertogdom Luxemburg)



ATENOR is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters: ATE0.BR

Bloomberg: ATEB BB

