

Geconsolideerd nettoresultaat
€ 22,18 Mio. (+8,80%)

Resultaat per aandeel
€ 4,07

Ontwikkeling
800.000 m²

Projecten
18

Steden
11

Landen
6

Bruto dividend*

EUR 2,08 (+2%)

* mits goedkeuring van de Algemene Vergadering

Groeiende resultaten en internationale positionering

“ ATENOR heeft het boekjaar 2017 afgesloten met een positief netto resultaat van € 22,18 M. Voor het vijfde jaar op rij noteert het bedrijf dus een groei.

De resultaten werden beïnvloed door de verkoop van drie gebouwen van het project Vaci Greens in Boedapest waarvan er één nog niet helemaal was voltooid. Bovendien genoot ATENOR ook huurinkomsten uit deze gebouwen voordat ze werden verkocht en uit de HBC-gebouwen in Boekarest die volledig verhuurd zijn. Bijna 75% van de resultaten werd dit jaar dus gegeneerd in Centraal-Europa.

Net als vorig jaar ging ATENOR bovendien verder met de bouw en commercialisering van verschillende woonprojecten waarbij de marge werd geboekt naarmate ze werden voltooid en verkocht.

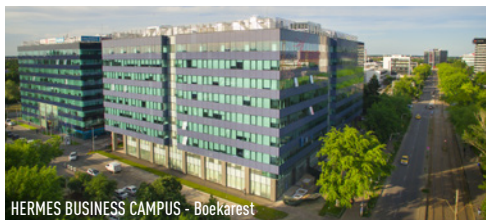
In het kader van haar internationale positionering kocht ATENOR nieuwe projecten in het Groothertogdom Luxemburg, Boedapest en Boekarest, een eerste project in de Parijse regio en een eerste project in Warschau. ATENOR blijft echter ook een belangrijke speler op de Brusselse markt met projecten in vooral de Kanaalwijk en de Europese wijk.

Rekening houdend met de onzekerheid die er heerst op de markt van de vastgoedontwikkeling start ATENOR het jaar 2018 met de nodige voorzichtigheid, ondanks het voordeel van de internationale diversificatie.”

Stéphan Sonnevile s.a.
Afgevaardigd bestuurder

Financiële agenda

| | |
|---|------------|
| Gewone Algemene Vergadering 2017 | 27.04.2018 |
| Uitbetaling van het dividend (mits goedkeuring van de AV) | 03.05.2018 |
| Tussentijds bericht (eerste kwartaal 2018) | 23.05.2018 |
| Bekendmaking van de halfjaarresultaten 2018 | 30.08.2018 |
| Tussentijds bericht (derde kwartaal 2018) | 15.11.2018 |



HERMES BUSINESS CAMPUS - Boekarest



VACI GREENS - Boedapest

ATENOR is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

