

JAARRESULTATEN 2014

Gereguleerde informatie

Terhulpen, 5 maart 2015

A. Jaarverslag

ATENOR GROUP heeft het boekjaar 2014 afgesloten met een geconsolideerd nettoresultaat van 15,33 miljoen euro, tegenover 12,03 miljoen euro in 2013.

De Raad van Bestuur zal de Algemene Vergadering voorstellen om een bruto dividend te betalen van € 2,00 per aandeel. Dit dividend zal opnieuw voorgesteld worden in de vorm van een optioneel dividend.

Tabel met geconsolideerde kerncijfers (in duizenden euro) – Rekeningen na audit

Resultaten	31.12.2014	31.12.2013
Geconsolideerd nettoresultaat (aandeel van de groep)	15.333	12.028
Resultaat per aandeel (in euro) ⁽¹⁾	2,85	2,33
Aantal aandelen	5.457.264	5.251.918
waarvan eigen aandelen	157.142	157.583
Balans	31.12.2014	31.12.2013
Totaal der activa	449.198	376.709
Kasmiddelen aan het einde van de periode	67.240	38.909
Netto schuld (-)	-199.572	-174.932
Totaal geconsolideerd eigen vermogen	112.904	104.786

⁽¹⁾ Gewogen gemiddelde op basis van de kapitaalverhogingen (optioneel dividend)

Omzet, opbrengst uit gewone activiteiten en operationeel resultaat

De omzet bedraagt 106,80 miljoen euro. Ze bestaat enerzijds vooral uit de inkomsten in verband met het project UP-site uit de verkoop van het kantoorgebouw B1 en de verkoop van de appartementen van de Toren en van de "Terrasgebouwen" (€ 65,54 M) en anderzijds uit de omzet die werd gegenereerd met het project TREBEL (€ 13,33 M). De inkomsten uit de verkoop van de appartementen van de projecten in Namen en Luxemburg (respectievelijk € 10,39 en € 9,78 M) vervolledigen deze omzet.

Het operationele resultaat bedraagt 30,34 miljoen en werd beïnvloed door de verkoop aan het RSVZ van het kantoorgebouw B1 van UP-site en de verkoop van de appartementen van de Toren en de "Terrasgebouwen" die werden verkocht naarmate de werken vorderden (€ 15,32 M) enerzijds, en door de bijdrage van het project TREBEL (€ 4,38 M) anderzijds, die werd geboekt naargelang de voortgang ervan (50,4% tegenover 38,5% in 2013).

De verkoop van appartementen in de projecten Brasseries de Neudorf in Luxemburg (€ 3,53 M) en Port du Bon Dieu (Lot 1 - € 2,08 M), de aankoop/verkoop van de grond van Lot 2 op de site van Port du Bon Dieu in Namen (€ 3,19 M), de inkomsten in verband met de verhuur van het eerste Hongaarse kantoorgebouw (€ 1,70 M) en de ontvangen vergoedingen voor het project CITY DOCKS in Anderlecht (€ 0,39 M) zorgen ook voor een positieve bijdrage aan het operationeel resultaat. De algemene kosten bedroegen 4,69 miljoen euro.

Het **netto financiële resultaat** bedraagt -6,87 miljoen euro tegenover -5,23 miljoen euro in 2013. De stijging van de financiële lasten is vooral te verklaren door enerzijds de daling van de activering van de financiële lasten (IAS 23) na de voorlopige oplevering van alle blokken van het project UP-site (€ 0,73 M) en anderzijds door de herfinancieringskosten (MTN) waarvoor een contract werd gesloten in het 4^e kwartaal met het oog op de terugbetaling van de obligatielening in januari 2015, goed voor € 0,3 M, en door de lagere financiële opbrengsten in verband met de in 2013 ontvangen rente op de voorschotten van blok B3 (UP-Site) dat werd verkocht aan UNIZO.

Uitgestelde belastingen: In overeenstemming met IAS 12 en de situatie van de overgedragen verliezen van ATENOR, werden voor de projecten UP-site en Trebel, van bij hun lancering, actieve uitgestelde belastingen geregistreerd. In 2014 bedraagt de impact van de netto terugname van deze uitgestelde belastingen 4,64 miljoen euro. Het saldo van de belastinglast is vooral het gevolg van de uitgestelde

belastingverplichtingen op de resultaten van de projecten Brasseries de Neudorf en Port du Bon Dieu (respectievelijk € 1,09 M en € 0,89 M).

Rekening houdend met wat voorafgaat, bedraagt **het nettoresultaat** van het boekjaar 15,33 miljoen euro.

Geconsolideerde balans

Het geconsolideerd eigen vermogen bedraagt 112,90 miljoen euro, tegenover 104,79 miljoen op 31 december 2013, dit is een stijging van 7,74%.

Op 31 december 2014 bezit de Groep een netto geconsolideerde schuld van 199,57 miljoen euro, tegenover een netto geconsolideerde schuld van 174,93 miljoen euro op 31 december 2013.

De geconsolideerde schuld bestaat enerzijds uit een schuld op lange termijn van 135,97 miljoen euro en anderzijds uit een schuld op korte termijn van 130,84 miljoen euro inbegrepen 75 miljoen euro verlopen en terugbetaald in januari 2015. De beschikbare liquide middelen bedragen 67,24 miljoen euro tegenover 24,38 miljoen euro op 31.12.2013.

De stijging van de netto schuld van de groep (+ 24,63 miljoen euro) is voornamelijk te verklaren door de aankoop van de grond in Terhulpen en de voortzetting van de werken van alle projecten in portefeuille, waarvan er 9 in de commercialisatiefase zitten of al verkocht zijn.

De "gebouwen bedoeld voor verkoop" geboekt als "**Voorraad**" vertegenwoordigen de vastgoedprojecten in de portefeuille die momenteel ontwikkeld worden. Deze post bedraagt 271,08 miljoen euro, een stijging van 9,81 miljoen euro ten opzichte van 31 december 2013. Deze verandering is in de eerste plaats het gevolg van (a) de verkoop van de appartementen en het kantoorgebouw B1 in het project UP-site, die de voorraad verlaagt met 34,74 M euro en (b) de voortzetting van de werken van de projecten Hermes Business Campus (Roemenië), Vaci Greens (Hongarije), Port du Bon Dieu (Namen) en The One (Brussel) en de aankoop van de grond in Terhulpen, goed voor een bijdrage van 44,61 miljoen euro. Het saldo van deze post is verdeeld over de andere projecten in ontwikkeling.

Eigen aandelen

Tijdens 2014 heeft ATENOR GROUP n.v. 9.967 eigen aandelen gekocht, wat het totaal aantal eigen aandelen op 17.550 bracht. Deze werden vervolgens volledig overgedragen aan de begunstigden van het aandelenoptieplan (SOP 2010).

De dochteronderneming ATENOR GROUP INVESTMENTS, die 150.000 Atenor-aandelen in handen had, opteerde voor nieuwe aandelen bij de uitbetaling van het dividend van boekjaar 2013, zodat ze in totaal nu 157.142 Atenor-aandelen in haar bezit heeft.

Op 31 december 2014 had ATENOR GROUP n.v. dus geen eigen aandelen in handen.

Voorstel van dividend en dividendbeleid

De Raad van Bestuur zal aan de Algemene Vergadering van 24 april 2015 voorstellen om voor het boekjaar 2014 een bruto dividend van 2,00 euro uit te keren, ofwel een netto dividend na voorheffing (25%) van 1,50 euro per aandeel en voor het derde jaar op rij in de vorm van een optioneel dividend.

Projecten in de Portefeuille

De twee onderliggende fundamentele trends van de markten waarin ATENOR evolueert, werden dit jaar nog maar eens bevestigd: enerzijds leidt de bevolkingsgroei, vooral in de stedelijke centra, tot een grotere behoefte aan nieuwe woningen; anderzijds zorgt de noodzaak om zich aan te passen aan de veranderende eisen en verplichtingen van de arbeidsmarkt voor een aanhoudende vraag naar nieuwe efficiënte kantoorruimte.

Als gevolg van de laatste aankopen bevat de portefeuille momenteel 13 projecten, goed voor een oppervlakte in de orde van 640.000 m².

De gunstige ontwikkeling van de meeste projecten in de portefeuille getuigt van de goede positionering ervan in deze groeiniches:

UP-SITE - Kanaalzone, Akenkaai, Brussel (357 woningen, 29.689 m² kantoren)

Het verkoopproces van de appartementen van het project UP-site werd voortgezet gedurende het jaar 2014. Er moeten nog maar 13 eenheden (van de 106) verkocht worden in de Terrassegebouwen, en de verkoop van de Toren, die op 1 juli 2014 werd opgeleverd, is in de laatste fase gekomen door een gerichte

marketingaanpak voor de rest van de appartementen. Momenteel heeft bijna 100% van de appartementen onder de 25e verdieping een koper gevonden en 35% van de appartementen bovenin de Toren is verkocht. Deze appartementen genieten van een luxueus imago en bieden toch een interessante kwaliteit/prijsverhouding op de huidige markt.

Het laatste kantoorgebouw (10.000 m²) werd in juni 2014 verkocht aan het RSVZ en daarmee is de verkoop van het kantoorgedeelte van het project afgerond.

TREBEL - *Europese Wijk, Belliardstraat, Brussel (29.766 m² kantoren)*

De bouw, die in april 2013 van start ging, werd voortgezet in het kader van de planning die was overeengekomen met het Europees Parlement, in weerwil van de grote technische complexiteit van de uitvoering van het gebouw. Ter herinnering, het resultaat wordt opgenomen naarmate de bouw vordert, rekening houdend met de verkoopovereenkomst die gesloten werd met het Europees Parlement voor een oplevering in 2016.

THE ONE, BRUSSELS EUROPA - *Europese wijk, Wetstraat, Brussel (29.000 m² kantoren, 9.000 m² woningen)*

De stedenbouwkundige vergunning werd in november 2014 afgeleverd en dat was een belangrijk moment in zowel de uitvoering van het nieuwe stedelijke landschap van de Wetstraat als in de evolutie van de projectenportefeuille van ATENOR. Onze aandacht is echter gefocust op het beroep dat in januari werd aangetekend bij de Raad van State. De bouw van dit gemengd project dat voorziet in 97 woningen, 2 winkels en 29.000 m² kantoorruimte, zou in mei 2015 van start gaan, na de afbraakwerken van het oude hotel die in september begonnen.

VICTOR - *Zuidwijk, tegenover het Zuidstation, Brussel (gemengd project van ongeveer 100.000 m²)*

2014 werd gekenmerkt door de wil van de gewestelijke regering om een nieuw masterplan voor de Zuidwijk goed te keuren, dat werd opgenomen in het meerderheidsakkoord van juli vorig jaar. Dit masterplan moet de richtsnoeren bevatten voor de ontwikkeling van deze wijk om de kwaliteiten ervan definitief vast te leggen en er een ambitieuze visie te ontwikkelen die gericht is op mobiliteit, dichtheid, gemengde functies (kantoren, woningen, winkels en uitrusting) en de kwaliteit van de openbare ruimte. Naar verwachting zal dit masterplan goedgekeurd worden in de eerste helft van 2015. Daarna kunnen er nieuwe vergunningen aangevraagd worden om het project Victor uit te voeren tegen 2018-2020, in overeenstemming met de wensen van de gewestelijke overheid. In deze context werden er nieuwe architecturale en ingenieursstudies gedaan die perfect aanleunen bij deze doelstellingen met het oog op een nieuwe vergunningsaanvraag.

PALATIUM - *Louizawijk, naast het justitiepaleis, Brussel (gemengd project van ongeveer 14.000 m²)*

In juni 2014 hebben ATENOR en het RSVZ een akkoord gesloten op basis waarvan ATENOR de oude site van het RSVZ gaat herontwikkelen tot een gemengd project van 14.000 m². Het voorgestelde project omvat de renovatie van de oude gebouwen, die zullen worden onderworpen aan een ingrijpende verbouwing, om er een complex van 152 woningen te ontwikkelen. Hiervoor werd in december 2014 een vergunning aangevraagd.

Tegelijkertijd diende ATENOR in samenwerking met de eigenaar van het naburige gebouw een kandidaatsdossier in bij de Stad Brussel om een geheel van 30.000 m² kantoren en logistieke ruimten voor te stellen voor het nieuwe hoofdkantoor van de politie van Brussel Hoofdstad-Elsene. Uiterlijk in juli 2015 zou er een beslissing genomen worden, die de daadwerkelijke ontwikkeling van de site zal bepalen.

CITY DOCKS - *Kanaalzone, Biestebroekkaai, Anderlecht (gemengd project van ongeveer 165.000 m²)*

Het onderzoek van de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning die in maart 2014 werd ingediend voor de eerste fase van het project met betrekking tot de bouw van woningen, ruimten voor geïntegreerde diensten aan bedrijven en een rusthuis en service flats (38.000 m²) is nog volop aan de gang. Deze aanvraag past perfect in het kader van het nieuwe demografische GBP en is volledig in overeenstemming met de aanwijzingen van het Kanaalplan. Ze kreeg in januari een voornamelijk gunstig advies van de overlegcommissie.

Er zijn volop studies aan de gang voor de tweede fase van het project, die hoofdzakelijk uit woningen aan de rand van het kanaal bestaat. De saneringswerken die rusten op de schouders van de voormalige huurder werden in de loop van 2014 trouwens voortgezet en zouden tegen september 2015 klaar moeten zijn.

Dit project wil woongelegenheden bieden aan de middenklasse en werpt zich op als een antwoord op de meest voor de hand liggende vraag van de Brusselse woningmarkt.

LES BERGES DE L'ARGENTINE – Terhulpen (woon- en dienstenproject van om en bij de 24.000 m²)

In januari 2015 legde ATENOR de laatste hand aan de aankoop van een vastgoed geheel dat zich uitstrekt over bijna 2 hectare, en dat momenteel bestaat uit 8 gebouwen (16.653 m²) en 338 parkeerplaatsen in de openlucht. Het geheel zal worden herontwikkeld om plaats te maken voor een woon- en dienstenproject, ondergebracht in een prachtig park. Er worden volop contacten gelegd met de lokale en gewestelijke overheden om te zorgen voor een harmonieuze integratie van dit project in zijn stedelijke omgeving.

PORT DU BON DIEU LOT 1 – Namen (140 woningen, 5 winkels, 1 restaurant - 20.614 m²)

De bouwwerken van deze nieuwe woonruimte aan de ingang van de stad verliepen verder volgens de planning. Het kijkappartement op de 1e verdieping ging in juli 2014 open en zorgde voor de verwachte dynamiek bij de verkoop. Momenteel bestaat er een voorlopige koopakte of koopakte voor bijna 75% van het eerste blok van 46 appartementen (voorlopige oplevering gepland in juni 2015). De 2e en 3e fase blijven niet achter, met respectievelijk 50% en 16% voorverkochte appartementen (oplevering in de loop van de twee helft van 2015). Deze tendens bevestigt de belangstelling van de markt voor dit unieke project in Namen.

PORT DU BON DIEU LOT 2 – Namen (Aankoop/Verkoop grond – 7.600 m² kantoren)

ATENOR kocht de grond van Lot 2 in november 2014 van SPGE en verkocht ze door aan de bank CBC met een ontbindend beding voor het verkrijgen van een unieke vergunning voor de bouw van een kantoorgebouw van 7.600 m² dat voldoet aan de behoeften van CBC. Deze aankoop/verkoopoperatie van de grond draagt bij aan de resultaten van 2014. Naast de opstelling van het saneringsplan van de site lopen er contacten met CBC om de bouw van hun gebouw uit te voeren zodra de vergunning is uitgereikt.

AU FIL DES GRANDS PRÉS – Wijk van de winkelgalerij "Les Grands Prés", Bergen (gemengd geheel van ongeveer 70.000 m²)

Door het akkoord dat in juli 2014 gesloten werd met een consortium dat gespecialiseerd is in de aankoop en het beheer van investeringsgoederen en dat betrekking had op de eerste 4 woonblokken (134 woningen in totaal) konden de eerste appartementen al verkocht worden. 53% van het eerste blok vond al een koper bij privébeleggers, wat zorgde voor een eerste bijdrage aan de resultaten van 2014. De bouw van dit eerste blok begon in februari 2015, het vervolg van het programma gaat voort volgens het tempo van de verkoop die werd overeengekomen met het consortium.

Het gemeentelijk herzieningsplan van aanleg dat de andere percelen van het project omvat en de winkelgalerij met het nieuwe station verbindt, ligt ter onderzoek op tafel; het openbaar onderzoek is gepland voor begin 2015 en zou in juli definitief worden goedgekeurd.

LA SUCRERIE – Aat (183 woningen, 3 winkels, 1 crèche, goed voor 20.000 m²)

De unieke vergunning voor de voornamelijk residentiële ontwikkeling van 20.000 m² werd in september 2014 uitgereikt door het Waalse Gewest. In één keer werd ook het contract van algemene aanneming ondertekend en de bouwwerken van de eerste fase (6.000 m²) gingen in februari 2015 van start. Door deze gebeurtenissen en de persconferentie van januari kwam de verkoop van de eerste twee blokken (39 woningen) definitief op gang. Intussen is er al een voorverkoop opgetekend voor 28% van deze woningen. De oplevering van deze eerste fase is gepland voor juli 2016.

LES BRASSERIES DE NEUDORF – Luxemburg-stad (87 woningen, 12 winkels - 11.500 m²)

De stedenbouwkundige vergunning voor de bouw van dit wooncomplex werd in oktober 2014 uitgereikt. Intussen gingen de afbraakwerken van de voormalige brouwerij verder en eind 2014 kon worden begonnen met de bouw, die in de loop van het 3e kwartaal van 2016 klaar zou moeten zijn.

Op 31 december van het jaar dat we hier bespreken werden er 51 aktes verleden bij de notaris, wat zorgde voor een aanzienlijke bijdrage tot de resultaten van ATENOR. Tot op heden staat nog amper 20% van de eenheden vrij, wat wijst op het commerciële succes van dit project.

AIR – Wijk la Cloche d'Or, Luxemburg (11.000 m² kantoren)

Dit nieuwe gebouw dat momenteel wordt gesloopt en heropgebouwd en de BREEAM-certificatie 'Excellent' kreeg, werd in oktober 2014 verkocht op plan aan een groep institutionele beleggers.

De verkoop van dit gebouw draagt bij aan de resultaten van 2014, 2015 en 2016, naarmate de bouw vordert (oplevering gepland in de loop van het 1e kwartaal van 2016).

HERMES BUSINESS CAMPUS – D. Pompeiulaan, Boekarest (73.180 m² kantoren)

Het eerste gebouw van 18.000 m² werd opgeleverd in maart 2014 en is volledig verhuurd. Het tweede is nog in aanbouw en 20% van de oppervlakte ervan is al voorverhuurd. De financiering voor de bouw van het tweede gebouw zal worden verzekerd door een vastgoedkrediet, een teken dat de lokale financiële sector het goed doet. De vooruitzichten van de kantoorhuurmarkt blijven gunstig in een land met een economische groei van meer dan 2,3%. In deze context lopen er volop contacten in het kader van de herverkoop van de eerste twee blokken.

VACI GREENS – Vaci Corridor, Boedapest (87.138 m²)

Het eerste gebouw (16.000 m²) is volledig verhuurd aan enkele toonaangevende bedrijven, waaronder de groep General Electric, die twee derden van het gebouw in gebruik heeft. Geruggensteund door dit succes werd er in de loop van 2014 verder gewerkt aan een tweede gebouw van 20.000 m², dat in juni 2015 wordt opgeleverd. Dit gebouw is nu al voor 90% voorverhuurd aan de Groep GE.

Een derde gebouw van 27.000 m² is momenteel in aanbouw en zou tegen eind 2015 klaar zijn. Onderhandelingen over de verhuur ervan zijn al volop aan de gang.

Gedurende het jaar dat we hier bespreken werden er verdere stappen ondernomen voor de verkoop van een of meerdere blokken op een markt die een terugkeer kent van internationale institutionele beleggers.

SOUTH CITY HOTEL – Zuidstation, Brussel

De uitbating van het hotel, onder de merknaam PARK INN, bleef goede operationele resultaten genereren in 2014. Hierdoor konden Atenor en haar partners na de sluiting een akkoord sluiten over de verkoop van de vennootschap die eigenaar is van het hotel. De gebruikelijke "due diligence"-procedures lopen nog, met een geplande effectieve verkoop op 31 maart 2015. Er werd echter een waardedaling van € 0,99 miljoen euro opgenomen in de boeken van ATENOR op 31 december 2014.

Vooruitzichten voor het volledige boekjaar 2015

De resultaten van 2015 zullen steunen op de verkopen op plan in 2013 en 2014 van gebouwen en appartementen, en waarvan de marges zullen vrijkomen naarmate de projecten uitgevoerd worden. Dit geldt bijvoorbeeld voor de kantoorprojecten Trebel en Air, en voor de appartementen die deel uitmaken van de projecten Port du Bon Dieu in Namen, Les Brasseries de Neudorf in Luxemburg, La Sucrierie in Aat en Au Fil des Grands Prés in Bergen. Bovendien zullen de verhuurde gebouwen in Boedapest (Vaci Greens) en Boekarest (Hermes Business Campus) voor huurinkomsten zorgen.

ATENOR blijft enerzijds alert voor nieuwe projecten die voldoen aan haar criteria, en anderzijds voor elke kans om de projecten in portefeuille te valoriseren.

Behoudens buitengewone gebeurtenissen die we vandaag niet kunnen voorzien, verwacht ATENOR dat het geboekte resultaat ongeveer gelijk zal zijn aan dat van 2014.

Financiële agenda

- Tussentijds bericht (eerste kwartaal 2014)
Algemene vergadering 2013
Persbericht met betrekking tot de modaliteiten van het optioneel dividend 24 april 2015
- Uitbetaling van het dividend (mits goedkeuring van de Algemene Vergadering en toekenning van de effecten verkregen in het kader van de uitoefening van het optioneel dividend) 26 mei 2015
- Bekendmaking van de halfjaarresultaten 2015 21 september 2015
- Tussentijds bericht (derde kwartaal 2015) 19 november 2015
- Bekendmaking van de jaarresultaten 2015 8 maart 2016
- Algemene Vergadering 2015 22 april 2016

Contact en Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevile SA, CEO of Sidney D. Bens, CFO.

☎ +32-2-387.22.99 - e-mail : info@atenor.be - www.atenor.be

B. Verkorte financiële overzichten

Geconsolideerde Winst- en Verliesrekening

	In duizenden EUR	
	2014	2013
Opbrengsten	110.801	110.133
Omzet	106.798	109.997
Huuropbrengsten uit vastgoed	4.003	136
Overige bedrijfsopbrengsten	11.980	2.659
Winst (verlies) op afboeking van financiële activa	5.656	9
Overige bedrijfsopbrengsten	6.311	2.236
Winst (verlies) op afboeking van niet financiële activa	13	414
Bedrijfskosten (-)	-92.443	-88.949
Grondstoffen en gebruikte hulpstoffen (-)	-68.346	-93.898
Wijzigingen in voorraden gereed product en werk in uitvoering	10.222	28.334
Personeelskosten (-)	-2.046	-1.684
Afschrijvingen (-)	-457	-172
Aanpassingen van waarde (-)	-1.518	-47
Overige bedrijfskosten (-)	-30.298	-21.482
<u>BEDRIJFSRESULTAAT - EBIT</u>	30.338	23.843
Financiële kosten	-7.376	-6.484
Financiële opbrengsten	504	1.258
Aandeel in het resultaat van deelnemingen gewaardeerd volgens de "equity"-methode	-257	-323
<u>RESULTAAT VÓÓR BELASTING</u>	23.209	18.294
Belastingen op het resultaat (-)	-7.876	-6.266
<u>RESULTAAT NA BELASTING</u>	15.333	12.028
Resultaat na belasting uit bedrijfsactiviteiten die worden beëindigd	0	0
<u>RESULTAAT VAN HET BOEKJAAR</u>	15.333	12.028
Resultaat minderheidsbelangen	0	0
Resultaat (aandeel van de Groep)	15.333	12.028

WINST PER AANDEEL

	EUR	
	2014	2013
Aantal aandelen	5.457.264	5.251.918
Basisresultaat	2,85	2,33
Verwaterd resultaat per aandeel	2,85	2,33
Voorstel van bruto dividend per aandeel	2,00	2,00

Andere elementen van het totaalresultaat

	In duizenden EUR	
	2014	2013
Resultaat (aandeel van de Groep)	15.333	12.028
Niet te herclassificeren elementen in de nettoresultaat van de toekomstige uitoefeningsperiodes :		
Voordelen van het personeel	-185	-141
Te herclassificeren elementen in de nettoresultaat van de toekomstige uitoefeningsperiodes :		
Omrekeningsverschillen	-3.288	-1.789
Cash flow hedge	0	0
Totaalresultaat (aandeel van de groep)	11.860	10.098
Globaal resultaat van de periode toerekenbaar aan derden	0	0

B. Verkorte financiële overzichten (vervolg)

Geconsolideerde Balans

ACTIVA

	In duizenden EUR	
	31.12.2014	31.12.2013
<u>VASTE ACTIVA</u>	88.093	43.049
Materiële vaste activa	1.098	341
Vastgoedbeleggingen		
Immateriële activa	3.386	4.523
<i>waarvan goodwill</i>	3.373	4.498
Deelnemingen in verbonden entiteiten	0	0
Deelnemingen gewaardeerd volgens de "equity"-methode	15.388	10.361
Uitgestelde belastingvorderingen	5.459	10.281
Overige financiële vaste activa	14.807	17.535
Afgeleide instrumenten		
Handelsvorderingen en overige vorderingen (vast deel)	47.955	3
Overige vaste activa	0	5
<u>VLOTTENDE ACTIVA</u>	361.105	333.660
Activa aangehouden voor verkoop		
Vorraden	271.081	261.267
Overige financiële vlottende activa	61.102	37.379
Afgeleide instrumenten	0	
Belastingvorderingen	3.792	3.440
Handelsvorderingen en overige vorderingen	16.808	29.146
Betalingen van voorschotten, vlottende	164	35
Kas en kasequivalenten	6.137	1.530
Overige vlottende activa	2.021	863
TOTAAL DER ACTIVA	449.198	376.709

PASSIVA EN EIGEN VERMOGEN

	31.12.2014	31.12.2013
<u>TOTAAL EIGEN VERMOGEN</u>	112.904	104.786
<u>Eigen vermogen - Groepsaandeel</u>	112.904	104.786
Geplaatsd kapitaal	51.113	44.644
Reserves	68.136	66.517
Eigen aandelen (-)	-6.345	-6.375
<u>Minderheidsbelangen</u>	0	0
<u>Langlopende passiva</u>	151.232	184.682
Langlopende rentedragende verplichtingen	135.971	164.097
Langlopende voorzieningen	1.827	424
Pensioen verplichting	238	80
Afgeleide instrumenten	0	61
Uitgestelde belastingverplichtingen	9.254	10.170
Kortlopende handelsschulden en overige schulden	3.650	9.814
Overige langlopende passiva	292	36
<u>Kortlopende passiva</u>	185.062	87.241
Kortlopende rentedragende passiva	130.829	49.744
Kortlopende voorzieningen	1.052	1.052
Pensioen verplichting	0	0
Afgeleide instrumenten	22	28
Belastingverplichtingen	2.590	1.663
Kortlopende handelsschulden en overige schulden	43.169	27.181
Overige kortlopende passiva	7.400	7.573
TOTAAL VAN HET EIGEN VERMOGEN EN DER PASSIVA	449.198	376.709

B. . Verkorte financiële overzichten (vervolg)

Geconsolideerde Kasstromentabel (indirecte methode)

	In duizenden EUR	
	31.12.2014	31.12.2013
Bedrijfsverrichtingen		
- Bedrijfsresultaat	30.338	23.843
- Stock options plans / IAS 19	88	113
- Afschrijvingen (toevoegingen/terugnemingen)	457	172
- Waardeverminderingen (toevoegingen/terugnemingen)	1.518	46
- Voorzieningen (toevoegingen/terugnemingen)	435	17
- Resultaat van niet verwezenlijkt wisselen	-10	-16
- Resultaat op overdrachten van activa	-5.534	-205
- Bedrijfsresultaat voor schommeling van het bedrijfskapitaal	27.292	23.970
- Wijziging in voorraden	-14.615	-32.294
- Wijziging in vorderingen	-19.978	-52.225
- Wijziging in schulden	14.781	-13.627
- Nettokasstroom uit bedrijfsactiviteiten	7.480	-74.176
- Betaalde rente	-9.531	-9.717
- Betaalde belastingen	-1.306	-1.109
Toename (afname) van de bedrijfsthésaurie	-3.357	-85.002
Investeringsverrichtingen		
- Aanschaffing van materiële en immateriële vaste activa	-1.205	-141
- Aanschaffing van financiële vaste activa	-10.947	-60
- Nieuwe toegestane leningen	-3.492	-1.779
- Subtotaal van de aangekochte investeringen	-15.644	-1.980
- Overdrachten van materiële en immateriële vaste activa	15	0
- Overdrachten van financiële vaste activa	1.400	0
- Terugbetaling van leningen	7	163
- Subtotaal van de verkochte investeringen	1.422	163
Toename (afname) van de investeringsthésaurie	-14.222	-1.817
Financieringsverrichtingen		
- Kapitaalverhoging	0	0
- Kapitaalvermindering		-288
- Eigen aandelen	255	0
- Nieuwe langetermijnleningen	56.549	43.179
- Terugbetaling van langetermijnleningen	-6.583	-11.463
- Dividenden uitbetaald door de moedervenootschap	-3.960	-3.983
- Tantièmes uitbetaald voor bestuurders	-225	-225
Toename (afname) van de financieringsthésaurie	46.036	27.220
- Wijzigingen van de consolidatiekring en omrekeningsverschillen	-126	-208
Nettowijziging over de periode	28.331	-59.807
- Kasmiddelen aan het begin van het boekjaar	38.909	98.716
- Kasmiddelen aan het eind van het boekjaar	67.240	38.909

B. Verkorte financiële overzichten (vervolg)

Geconsolideerd Wijzigingoverzicht van het Eigen Vermogen

In duizenden EUR

	Geplaatst kapitaal	Hedging reserves	Eigen aandelen	Geconsolideerde reserves	Resultaat van het boekjaar	IAS 19R reserves	Omrekeningsverschillen	Minderheidsbelangen	Totaal eigen vermogen
2013									
Saldo per 01.01.2013	38.880	-	(6.375)	76.190	-	-	(10.090)	138	98.743
Resultaat van het boekjaar	-	-	-	-	12.028	-	-	-	12.028
Andere elementen van het totaalresultaat	-	-	-	-	-	(141)	(1.789)	-	(1.930)
Totaalresultaat	-	-	-	-	12.028	(141)	(1.789)	-	10.098
Kapitaalverhoging	5.764	-	-	-	-	-	-	-	5.764
Uitbetaalde dividenden en tantièmes	-	-	-	(9.762)	-	-	-	-	(9.762)
Eigen aandelen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Betalingen op basis van de aandelen	-	-	-	81	-	-	-	-	81
Andere	-	-	-	-	-	-	-	(138)	(138)
Saldo per 31.12.2013	44.644	-	(6.375)	66.509	12.028	(141)	(11.879)	-	104.786
2014									
Saldo per 01.01.2014	44.644	-	(6.375)	78.537	-	(141)	(11.879)	-	104.786
Resultaat van het boekjaar	-	-	-	-	15.333	-	-	-	15.333
Andere elementen van het totaalresultaat	-	-	-	-	-	(185)	(3.288)	-	(3.473)
Totaalresultaat	-	-	-	-	15.333	(185)	(3.288)	-	11.860
Kapitaalverhoging	6.469	-	-	-	-	-	-	-	6.469
Uitbetaalde dividenden en tantièmes	-	-	-	(10.204)	-	-	-	-	(10.204)
Eigen aandelen	-	-	30	-	-	-	-	-	30
Betalingen op basis van de aandelen	-	-	-	(37)	-	-	-	-	(37)
Andere	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo per 31.12.2014	51.113	-	(6.345)	68.296	15.333	(326)	(15.167)	-	112.904

SELECTIEVE NOTA'S BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE REKENINGEN OP 31.12.2014

Nota 1. Corporate informatie

De Raad van Bestuur van 4 maart 2015 heeft de geconsolideerde financiële staten van de Groep per 31 december 2014 vastgesteld.

Het jaarverslag met inbegrip van alle financiële staten en de bijgevoegde nota's zal eind maart ter beschikking van de aandeelhouders worden gesteld voor de gewone algemene vergadering.

Nota 2. Belangrijkste boekhoudkundige methodes

1. Voorbereidingsbasis

De geconsolideerde rekeningen op 31 december 2014 werden opgesteld conform de IFRS-normen zoals van toepassing in de Europese Unie

2. Belangrijke consolidatieprincipes en boekhoudprincipes

De waarderingsregels die werden gevolgd bij het opstellen van de geconsolideerde financiële staten per 31 december 2014, werden niet gewijzigd ten opzichte van de regels die werden gevolgd bij het opmaken van het jaarverslag op 31 december 2013, met uitzondering van de eventuele aanpassingen die noodzakelijk waren als gevolg van de inwerkingtreding van de IFRS-normen en -interpretaties die van toepassing zijn sinds 1 januari 2014.

Standaarden en interpretaties die verplicht van toepassing zijn geworden in 2014 in de Europese unie

- IFRS 10 – Geconsolideerde jaarrekening (1/1/2014)
- IFRS 11 – Gezamenlijke overeenkomsten (1/1/2014)
- IFRS 12 – Informatieverschaffing over belangen in andere entiteiten (1/1/2014)
- IFRS 10, IFRS 11 en IFRS 12 – Wijzigingen aan IFRS 10, IFRS 11 en IFRS 12 – Overgangsbepalingen
- IFRS 10, IFRS 12 en IAS 27 – Wijzigingen aan IFRS 10, IFRS 12 en IAS 27 – Investeringsentiteiten
- IAS 27 (Herzien) – Enkelvoudige jaarrekening (1/1/2014)
- IAS 28 (Herzien) – Investeringsentiteiten in geassocieerde deelnemingen en belangen in joint ventures (1/1/2014)
- Wijzigingen aan IAS 32 – Financiële instrumenten: Saldering van financiële activa en verplichtingen (1/1/2014)
- IAS 36 – Aanpassing van IAS 36 – Bijzondere waardevermindering van activa – Informatieverschaffing over de realiseerbare waarde van niet-financiële activa
- IAS 39 – Aanpassing van IAS 39 – Financiële instrumenten – Novatie van derivaten en voortzetting van hedge accounting.

Deze amendementen en nieuwe interpretaties hebben geen significante impact gehad op de presentatie, de openbaarmaking, de financiële prestaties en / of geconsolideerde financiële positie van ATENOR GROUP.

Nieuwe of gewijzigde normen en interpretaties waarvan de vervroegde toepassing in 2014 is toegelaten in de Europese Unie

- Verbeteringen aan IFRS (2010-2012)
- Verbeteringen aan IFRS (2011-2013)
- Verbeteringen aan IFRS (2012-2014)
- IAS 19 – Aanpassing van IAS 19 – Personeelsbeloningen – Werknemersbijdragen
- IAS 16, IAS 38 – Aanpassing van IAS 16 en 38 – Materiële en immateriële vaste activa – Verduidelijking van aanvaardbare afschrijvingsmethodes
- IFRS 10 en IAS 28 – Aanpassing van IFRS 10 en IAS 28 – Verkoop of inbreng van activa tussen investeerder en de geassocieerde deelneming of joint venture.

Nota 3. Seizoensgebonden informatie

De levenscyclus van de vastgoedprojecten van ATENOR GROUP kan in 3 grote fasen worden samengevat: een fase waarin de grond wordt verworven, een fase waarin het project wordt ontwikkeld en gebouwd en een commercialiserings- en verkoopfase. De duur en het proces van deze fasen zijn verschillend en kunnen evenmin van project tot project met elkaar worden vergeleken.

De follow-up en de naleving van de planning van de projecten gebeuren via een systeem van regelmatige communicatie en interne controle uitgevoerd door:

- een directiecomité dat wekelijks samenkomt voor elk project, en
- een executive committee dat maandelijks samenkomt voor elk project en dat geformaliseerd wordt in notulen.

Zodra het project in de bouwfase is, wordt een maandelijks vergadering georganiseerd over de vordering van de werken met:

- de externe specialisten om er zeker van te zijn dat de overeengekomen termijnen nageleefd worden en

- de aannemer.

Dit communicatiesysteem maakt het mogelijk om tijdig op de hoogte te zijn van de eventuele operationele risico's en deze te controleren en op te lossen.

Nota 4. Overige financiële vlottende activa, kas en kasequivalenten

	In duizenden EUR	
	31.12.2014	31.12.2013
KAS EN KASEQUIVALENTEN		
Kortetermijndeposito's	0	
Banksaldi	6.133	1.528
Kassaldi	4	2
Totaal geldmiddelen en kasequivalenten	6.137	1.530

Nota 5. Financiële schulden

	In duizenden EUR		
	Kortlopend	Langlopend	TOTAAL
	Max. 1 jaar	Meer dan 1 jaar	
BEWEGINGEN OP FINANCIËLE SCHULDEN			
Op 31.12.2013	49.744	164.097	213.841
Bewegingen van de periode			
- Nieuwe leningen	20.400	55.900	76.300
- Terugbetalingen van leningen	-23.340		-23.340
- Transfer korte termijn / lange termijn	84.000	-84.000	
- Dekking van reële waarde	66		66
- Andere	-41	-26	-67
Op 31.12.2014	130.829	135.971	266.800

ATENOR GROUP gaf twee obligatieleningen uit met een nominale waarde van 75 miljoen euro (2010-2015) en van 60 miljoen euro (2012-2017). In overeenstemming met IFRS 13 bedroeg de "reële waarde" van deze twee genoteerde effecten op 31 december 2014 respectievelijk 75,23 miljoen euro (103,30 % noteringsprijs - Beurs van Luxemburg) en 64,22 miljoen euro (107,03% noteringsprijs - Euronext Brussels). ATENOR GROUP voerde in november 2014 trouwens de privéplaatsing door van een obligatielening op 5 jaar van een bedrag van 25 miljoen euro.

Nota 6. Betaalde dividenden

	In duizenden EUR	
	31.12.2014	31.12.2013
Dividenden op gewone aandelen, aangegeven en betaald gedurende het jaar:		
Finaal dividend voor 2013 : € 2,00		
De aandeelhouders van Atenor opteerden (optioneel dividend) voor 82,11% voor de uitgifte van nieuwe aandelen. Het bedrag van de kapitaalverhoging (26.05.2014) bedroeg 6,47 miljoen euro.	-3.960	-3.983
Finaal dividend voor 2012 : € 2,00		

Nota 7. Belastingen op het resultaat

BELASTINGVERDELING	In duizenden EUR	
	2014	2013
ACTUELE BELASTINGEN		
Belastingen op het resultaat van het boekjaar	-3.902	-1.661
Aanpassingen aan belastingen van voorgaande perioden	98	-51
Totaal actuele belastingen	-3.804	-1.712
UITGESTELDE BELASTINGEN		
Gerelateerd aan het boekjaar	-8.404	-11.962
Gerelateerd aan vorige boekjaren (fiscale verliezen)	4.332	7.408
Totaal uitgestelde belastingen	-4.072	-4.554
TOTAAL ACTUELE EN UITGESTELDE BELASTINGEN	-7.876	-6.266

Nota 8. Gesegmenteerde informatie

De hoofdactiviteit van ATENOR GROUP is de ontwikkeling van projecten rond vastgoedpromoties, met het accent op de bouw van kantoor- en flatgebouwen die een relatief homogeen karakter en een gelijkaardig risico- en rentabiliteitsprofiel vertonen.

De activiteiten van de groep ATENOR vormen eenzelfde segment (Real Estate) waarbinnen de projecten niet gedifferentieerd zijn per aard of per geografische zone. De primaire segmentatie (Real Estate) weerspiegelt de organisatie van de zaken van de Groep en de interne rapportering door het Management aan de Raad van Bestuur en het Audit Committee. Er is geen secundair segment.

Het activiteitenverslag van ATENOR GROUP geeft meer informatie over de resultaten en de aan- en verkopen tijdens de periode onder nazicht.

Nota 9. Materiële vaste activa

De post « Materiële vaste activa » werd enkel beïnvloed door de afschrijvingslast en de investeringen van het boekjaar. Deze bedroegen 1,2 miljoen euro en bestaan voornamelijk uit de inrichting van de gehuurde lokalen in het kader van het project TRP "Temporary Relocation Package".

Nota 10. Voorraden

	In duizenden EUR	
	2014	2013
Gebouwen bestemd voor verkoop, beginsaldo	261.267	230.467
Gekapitaseerde uitgaven	124.976	107.734
Overdrachten van het boekjaar	-114.566	-79.570
Leningskosten (IAS 23)	3.383	4.117
Toename (afname) door wisselkoerswijzigingen	-3.333	-1.481
Geboekte waardeverminderingen	-646	
Teruggenomen waardeverminderingen		
Bewegingen van het boekjaar	9.814	30.800
Gebouwen bestemd voor verkoop, eindsaldo	271.081	261.267
Boekwaarde van met hypotheek belaste voorraden	40.086	74.594

De "gebouwen bedoeld voor verkoop" (geboekt als "Voorraad") vertegenwoordigen de vastgoedprojecten in de portefeuille die momenteel ontwikkeld worden. Deze post bedraagt 271,08 miljoen euro, een stijging van 9,81 miljoen euro ten opzichte van 31 december 2013. Dit verschil komt vooral door (a) de verkoop van de appartementen en het kantoorgebouw B1 in het project UP-site, die de voorraad met 34,74 miljoen euro deed dalen, en (b) de voortzetting van de werken van de projecten Hermes Business Campus (Roemenië), Vaci Greens (Hongarije), Port du Bon Dieu (Namen), The One (Brussel) en de aankoop van de grond in Terhulpen, die voor 44,61 miljoen euro bijdraagt. Het saldo van deze post is verdeeld over de andere projecten in ontwikkeling.

Nota 11 Aandelenoptieplannen voor het personeel en andere betalingen op basis van de aandelen

Op 3 februari 2014 gaf ATENOR GROUP de tweede schijf uit van het aandelenoptieplan (AOP 2014) van dochteronderneming ATENOR GROUP INVESTMENTS (AGI). De uitgegeven opties op deze dochteronderneming komen ten goede aan het management, het personeel en de dienstverleners van ATENOR GROUP (zie pagina 93 van het jaarverslag 2013).

Dit AOP 2014 zal uitvoerbaar tijdens de volgende drie perioden van 13 maart tot 31 maart 2017, van 12 maart tot 31 maart 2018 en van maart 11 tot 31 maart 2019.

Op 28 februari 2014 heeft de Raad van Bestuur, op voorstel van het Remuneration Committee, 1.139 aandelenopties op ATENOR GROUP PARTICIPATIONS (AGP) toegekend in overeenstemming met het bezoldigingsbeleid beschreven in de sectie "Corporate Governance" van het jaarverslag 2013 (pagina 48). De kosten opgenomen door de groep bedroegen 88 K euro.

Nota 12. Verbonden partijen

	In duizenden EUR	
	Bedragen verschuldigd aan de verbonden vennootschappen	Bedragen aan de groep verschuldigd door de verbonden vennootschappen
- IMMOANGE deel van de groep : 50%	-	8.256
- VICTOR PROPERTIES deel van de groep : 50%	-	500
- SOUTH CITY HOTEL deel van de groep : 40%	-	3.283

Op 30 mei 2014 verwierven ATENOR GROUP en PI Group gezamenlijk (50/50) de vennootschap AIR PROPERTIES. Ze sloten een partnerschap tussen de aandeelhouders voor de ontwikkeling van het project, gelegen in de Cloche d'Or.

Na de overdrachtsovereenkomst van AIR PROPERTIES op 14 oktober 2014, die grondig de controle van ATENOR GROUP en haar partner PI Group beperkte, werd de deelname in AIR PROPERTIES gedeconsolideerd in overeenstemming met de IFRS 10 normen (enkelvoudige jaarrekeningen) en 11 (vennootschappen). De meerwaarde gerealiseerd door de verkoop van effecten, wordt in rekening genomen op basis van de voortuitgang van het project (52% per 31 december 2014) en draagt bij tot het resultaat van het boekjaar voor een bedrag van 5,66 miljoen euro.

We wijzen erop dat SOUTH CITY HOTEL een vennootschap is die gewaardeerd wordt volgens de 'equity'-methode. In het kader van het project VICTOR werd een partnerschap afgesloten met de vennootschap CFE om gezamenlijk een groot gemengd project te kunnen ontwikkelen. In dit partnerschap (50/50) worden de vennootschappen IMMOANGE, VICTOR PROPERTIES en VICTOR ESTATES gewaardeerd volgens de 'equity'-methode.

Geen enkel andere belangrijke verandering heeft plaatsgevonden met betrekking tot de verbonden partijen.

De bijgewerkte informatie met betrekking tot de verbonden partijen zullen het voorwerp uitmaken van een nota in het jaarverslag.

Nota 13. Afgeleide instrumenten

ATENOR GROUP gebruikt geen afgeleide financiële instrumenten voor tradingdoeleinden. Er werd in 2014 geen enkel nieuw contract gesloten voor een dekking van tarieven of koersen.

De post "afgeleide instrumenten" (kortlopende passiva) betreft de juiste waarde van de "interest rate swaps" die aangegaan werden door ATENOR GROUP nv in het kader van haar lange termijnfinanciering.

De financiële instrumenten worden gewaardeerd aan hun reële waarde met waardeschommelingen die worden geboekt op de resultatenrekening, behalve voor financiële instrumenten die worden gekwalificeerd als "Cash flow hedge", waarvoor het deel van de winst of het verlies op het dekkingsinstrument, dat wordt beschouwd als een efficiënte dekking, rechtstreeks wordt geboekt als eigen vermogen via het geconsolideerd wijzigingoverzicht van het eigen vermogen.

Wat de "Fair value hedge" betreft, worden de wijzigingen van de reële waarde van de afgeleide instrumenten die worden aangeduid en beschouwd als reële waardedekkingen geboekt in de resultatenrekening, net als de wijzigingen van de reële waarde van het gedekte actief of passief die worden geboekt bij het gedekte risico.

Nota 14. Eigen aandelen

BEWEGING IN EIGEN AANDELEN	Bedrag (in duizenden EUR)	Aantal eigen aandelen
Op 01.01.2014 (gemiddelde prijs 40,45 € per aandeel)	6.375	157.583
Beweging van het boekjaar		
- acquisities	624	17.109
- verkopen	-654	-17.550
Op 31.12.2014 (gemiddelde prijs : € 40,38 per aandeel)	6.345	157.142

Aantal eigen aandelen te verkrijgen om te dekken	Aantal aandelen
- stock option plan 2007	47.800
- stock option plan 2008	34.050
- stock option plan 2011	49.300
- stock option plan 2012	46.500
Totaal	177.650

Het aantal opties van AOP 2007 tot 2012 maakt deel uit van een aandelenoptieplan voor een totaal van 300.000 aandelen.

Nota 15. Belangrijkste risico's en onzekerheden

ATENOR GROUP heeft als activiteiten de realisatie van vastgoedprojecten, hetzij rechtstreeks, hetzij via filialen.

ATENOR GROUP wordt geconfronteerd met de risico's en onzekerheden die inherent zijn aan deze activiteit, en met name de evolutie van de conjunctuur van de wereldeconomie en de markten waar de gebouwen zijn gebouwd, alsook de evolutie van de fundamentele factoren van de financiële markten zoals de rentevoeten en het volume van de middelen die voor investering worden aangewend.

De Raad van Bestuur heeft aandacht voor de analyse en het beheer van de verschillende risico's en

onzekerheden waaraan ATENOR GROUP en haar filialen zijn blootgesteld.

De Raad van Bestuur ontvouwt bovendien drie geïdentificeerde risico's in de juridische procedures waarmee ATENOR GROUP geconfronteerd wordt:

- In het kader van het fiscaal geschil met betrekking tot de zogenaamde "kasgeldvennootschappen", dat betrekking zou hebben op meer dan 700 vennootschappen in België, werden aanzienlijke aanslagen ingekohierd ten laste van sommige gewezen dochterondernemingen van de Groep. Deze vennootschappen waren vijftien jaar geleden verkocht aan investeerders, die door gerenommeerde tussenpersonen en bankinstellingen waren geïntroduceerd en aanbevolen bij ATENOR GROUP.

Er is gebleken dat deze investeerders kasgeld van de verworven vennootschappen zouden hebben verduisterd en hun fiscale verplichtingen zouden hebben ontdoken, terwijl ze de aangekondigde herinvesteringen niet uitvoerden.

Deze fiscale verschillen, waarbij ATENOR GROUP niet rechtstreeks betrokken is, hebben in sommige gevallen aanleiding gegeven tot strafklachten of tot burgerlijke rechtsvorderingen, voornamelijk tegen de kopers en de banken die een bemiddelende rol hebben gespeeld, maar ook tegen ATENOR GROUP en enkele van haar leidinggevendenden.

Op dit ogenblik zijn ATENOR GROUP en sommigen van haar leidinggevendenden betrokken bij drie gerechtelijke procedures. Slechts één van deze procedures heeft tot op heden geleid tot een vonnis.

Het dossier genaamd "E. Migeotte/Société Générale (Frankrijk) betreft een groot aantal overgenomen vennootschappen die onmiddellijk werden doorverkocht door het Belgische filiaal van de Société Générale (Frankrijk). Dit dossier werd op 3 en 4 december 2014 behandeld voor de Correctionele Rechtbank van Turnhout. Na een grondige analyse van de elementen van het dossier erkende het Hof bij het arrest van 14 januari 2015 de goede trouw van ATENOR GROUP en haar leidinggevendenden, alsook het ontbreken van gelijk welke inbreuk in hun hoofde, en het hof heeft hen dan ook vrijgesproken.

Het Parket is echter in beroep gegaan tegen deze uitspraak, zodat dit dossier nog niet definitief kan worden afgesloten.

De twee andere soortgelijke dossiers ("Erasmonde - Amerikaanse Energy" en "D-Facto-Cabepo"), die al vele jaren lopen, zouden over enkele maanden worden behandeld voor de correctionele rechtbank van Brussel.

ING Bank, die door de fiscus aansprakelijk wordt gesteld in een gelijkaardige zaak die dateert van 1998, wil ATENOR GROUP trouwens laten tussenkomen in deze zuiver burgerlijke procedure.

ATENOR GROUP, dat haar volledige en loyale medewerking heeft verleend aan de onderzoeken van de gerechtelijke en fiscale autoriteiten, bevestigt in het algemeen dat het geen enkele vorm van fraude heeft gepleegd, noch op het gebied van fiscaal recht, noch op het vlak van vennootschapsrecht, en heeft er het volste vertrouwen in dat zal worden aangetoond dat ze te goeder trouw heeft gehandeld, en dit in elk van de dossiers.

- In het kader van het gebouw PIXEL in Luxemburg heeft de tijdelijke associatie van aannemers Soludec en CIT Blaton, ATENOR gedagvaard voor de terugbetaling van de boetes wegens laattijdige uitvoering, waarvan ATENOR de betaling had verkregen door een beroep te doen op de bankgaranties (0,54 miljoen euro) en voor de betaling van verschillende andere vergoedingen.

Op 9 maart 2012 heeft de Rechtbank van het Arrondissement Luxemburg gedeeltelijk gevolg verleend aan die vraag, tot beloop van 0,37 miljoen euro. Op 24 mei 2012 heeft ATENOR GROUP beroep aangetekend tegen dat vonnis, en een bedrag van 0,37 miljoen euro als provisie voorzien in de rekening van 2012. De procedure is nog altijd hangende in beroep.

- Een geschil stelt ATENOR GROUP LUXEMBOURG tegenover de tijdelijke associatie van de aannemers Soludec, CIT Blaton en Van Laere, aan wie de bouw van PRESIDENT was toevertrouwd. ATENOR eist onder meer voor de rechtbank de toepassing van de contractuele boetes wegens laattijdige uitvoering, terwijl de aannemers verschillende schadeloosstellingen eisen. Beide zaken zijn nog altijd in behandeling bij de arrondissementsrechtbank van Luxemburg. De gerechtelijke expert die in juli 2010 werd benoemd, heeft zijn verslag in maart 2013 neergelegd. ATENOR GROUP LUXEMBOURG heeft een beroep gedaan op de bankgaranties die voor haar werden gesteld. Ze heeft, bij vonnis in februari 2011, betaling verkregen van rond de 5 miljoen euro. Dit vonnis werd bekrachtigd in december 2012 door het Hof van Beroep van Luxemburg. Dit bedrag is niet geregistreerd in de geconsolideerde resultaten.

ATENOR GROUP is van mening dat de eisen waarmee de Groep te kampen heeft, ongegrond zijn en bijgevolg werd geen enkele andere provisie gevormd dan de provisie in het kader van het geschil PIXEL, om deze geschillen het hoofd te bieden.

Nota 16. Gebeurtenissen sinds de afsluiting

Zoals hierboven aangegeven sloten ATENOR en haar partners in februari 2015 een overeenkomst over de verkoop van de vennootschap South City Hotel, die eigenaar is van het hotel, en dit zonder enige impact op de resultaten van 2015.

Op 23 februari 2015 gaf ATENOR GROUP de derde schijf uit van het aandelenoptieplan (AOP 2015) van dochteronderneming ATENOR GROUP INVESTMENTS (AGI).

De uitgegeven opties op deze dochteronderneming brengen voordeel aan het Management, het personeel en dienstverleners van ATENOR GROUP.

Dit AOP is uitvoerbaar tijdens de volgende drie perioden: van 12 maart tot 31 maart 2018, van 11 maart tot 31 maart 2019 en van 9 maart tot 31 maart 2020.

Er valt geen andere belangrijke gebeurtenis sinds 31 december 2014 te melden.

C. Verklaring van het Management

Stéphan Sonneville n.v., CEO, Voorzitter van het Executive Committee en de Leden van het Executive Committee, waaronder de heer Sidney D. BENS, Financieel Directeur, verklaren, in naam en voor rekening van ATENOR GROUP nv, dat bij hun weten,

- de op 31 december 2014 samengevatte financiële staten werden opgesteld overeenkomstig de IFRS-normen en een getrouw beeld bieden van het vermogen, de financiële situatie en van de resultaten van ATENOR GROUP en van de bedrijven in de consolidatiekring¹;
- het jaarlijks verslag een getrouwe uiteenzetting bevat van de belangrijke gebeurtenissen en de voornaamste transacties tussen verbonden partijen die zich tijdens de eerste zes maanden van het jaar hebben voorgedaan en van hun invloed op de samengevatte financiële staten evenals een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden.

D. Externe controle

De Commissaris, MAZARS – Bedrijfsrevisoren CVBA vertegenwoordigd door Philippe Gossart, heeft de auditwerkzaamheden beëindigd en heeft bevestigd dat de boekhoudkundige informatie die in het bericht opgenomen is, geen enkel voorbehoud van zijn kant oproept en overeenstemt met de financiële staten zoals die door de Raad van Bestuur afgesloten werden.

¹ De dochterondernemingen van ATENOR GROUP in de betekenis van artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen.