



JAAR- RESULTATEN 2012

ATENOR
GROUP

Ongewijzigd bruto
dividend:
€ 2,00 per aandeel



Terhulpen, 8 maart 2013

Het jaar 2012 sluit af met een positief geconsolideerd nettoresultaat van € 9,49 miljoen ondanks de onzekerheid die heerst op de vastgoedmarkt, ontregeld door de huidige economische onzekerheid en de monetaire onrust.

De portefeuille van Atenor vertaalt een belangrijke positionering in niches die een groei kennen op de woning- en kantorenmarkt: de ontwikkeling van gemengde en dichte projecten door de reconversie van leegstaande sites in de stad.

Het project UP-site, aan de rand van het kanaal in Brussel, heeft in 2012 het grootste aandeel in de resultaten gehad, zowel door de ontwikkeling van het kantoorgedeelte als door de verkoop van de eerste woningen. De verkoop van het derde kantoorcomplex, waarvan de bouw nog bezig is, weerspiegelt de goede positionering van dit project op een vastgoedmarkt met veel gebouwen die obsoleet zijn geworden, gedreven door een uitgesproken evolutie van de vraag van de bedrijven naar efficiëntere kantoorgebouwen, op het vlak van ligging, milieuefficiëntie en organisatorische doeltreffendheid. Terwijl de commercialisering van de appartementen van de UP-site toren al in de buurt komt van 50% reservaties, werpt deze toren zich, naarmate de bouwwerken vorderen, in het Brusselse landschap op als een structurerend baken voor de stad en een unieke referentie voor Atenor.

Na jarenlange stedenbouwkundige procedures hebben we in september 2012 de stedenbouwkundige vergunning gekregen voor de bouw van 131 woningen op de site 'Port du Bon Dieu' in Namen. De bouwwerken en de commercialisering zijn gestart begin 2013.

In de loop van 2012 hebben we geïnvesteerd in twee nieuwe, hoofdzakelijk residentiële, projecten: de suikerfabriek van Ath en de wijk van het nieuwe station van Bergen. Deze projecten, met een beperkte initiële investering, sluiten aan bij de logica van de bestaande portefeuille.

Voor de andere projecten in portefeuille was 2012 een overgangsjaar, wegens de complexiteit van de administratieve opvolging. Trebel, een project waarvoor een voorlopige koopovereenkomst werd ondertekend door het Europees Parlement in juni 2012, Victor, Brussels Europa, City Docks en de Brouwerij van Neudorf vereisen stedenbouwkundige instrumenten en een bouwvergunning voordat ze verder ontwikkeld kunnen worden. Dat zou concreetiseerd moeten worden in 2013.

Onze aandacht ging ook uit naar onze aanwezigheid op de kantorenmarkt in Boekarest en Boedapest. Op basis van een stabiele markt en steunend op een ligging die zijn relevantie bevestigt, hebben we beslist om voort te gaan met de werkzaamheden van de eerste fase van het project Hermès Business Campus in Boekarest. Vanaf november 2013 zullen we zo performante oppervlakten met een comparatief voordeel op het vlak van efficiëntie kunnen aanbieden op de markt.

We vonden het ook opportuun om de bouw van het eerste kantorencomplex van het project Vacı Greens in Boedapest af te werken; dit project, dat de

enige nieuwe ontwikkeling zal zijn die op de markt wordt gebracht in 2013 in Boedapest, zal zich vanaf juni 2013 profileren als de enige optie voor elke onderneming die wil verhuizen naar een nieuw gebouw.

De uitgifte van een obligatielening van € 60 miljoen, in oktober 2012, heeft Atenor, ondanks de stijging van de financiële lasten, de nodige middelen verschaft om ons te focussen op de ontwikkeling en de waardering van de bestaande portefeuille, al is het in dit stadium niet mogelijk om uitspraken te doen over het niveau van de verwachte rentabiliteit.

De Raad van Bestuur zal de Algemene Vergadering van 26 april 2013 voorstellen om voor het boekjaar 2012 een ongewijzigd bruto keuzedividend van 2 euro uit te keren. De invoering van de optie om het dividend in aandelen te ontvangen met behoud van het ongewijzigd dividendbedrag is de evenwichtige manier die de Raad van Bestuur heeft gekozen om het vergoedingsbeleid te bevestigen, dat gewaardeerd wordt door het aandeelhouderschap, terwijl tegelijk de mogelijkheid wordt geboden om de eigen middelen van de groep te versterken. Dit voorstel heeft nu al de steun gekregen van de referentieaandeelhouders.

STÉPHAN SONNEVILLE s.a. / CEO

Mits goedkeuring door de Algemene Vergadering zal ATENOR GROUP SA voor het boekjaar 2012 een bruto dividend van 2,00 euro per aandeel, ofwel een nettodividend (na inhouding van 25% voorheffing) van 1,50 euro per effect in de vorm van een keuzedividend uitbetalen.

CONTACTPERSONEN EN INFORMATIE

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevillie s.a., Gedelegeerd Bestuurder of Sidney D. Bens, Financieel Directeur.

Het volledige persbericht is terug te vinden op www.atenor.be.

FINANCIËLE KALENDER

Algemene Vergadering 2012	26 april 2013
Persbericht met betrekking tot de modaliteiten van het keuzedividend	26 april 2013
Tussentijdse verklaring eerste kwartaal 2013	17 mei 2013
Uitbetaling van het dividend (mits goedkeuring van de Algemene Vergadering) en de toekenning van de effecten verkregen in het kader van de uitoefening van het keuzedividend)	30 mei 2013
Halfjaarresultaten 2013	27 augustus 2013
Tussentijdse verklaring derde kwartaal 2013	14 november 2013
Algemene Vergadering 2013	25 april 2014

ATENOR GROUP is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op NYSE Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR GROUP in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Tel +32 2 387 22 99

Fax +32 2 387 23 16

e-mail: info@atenor.be

www.atenor.be



Reuters
ATEO.BR
Bloomberg
ATEB BV

www.concreto.be