

## INDIENING VAN DE OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET PROJECT DE MOLENS IN DE VLAAMSE REGIO (BELGIË)

Terhulpen, 22 april 2020

Ondanks uitzonderlijke omstandigheden zetten ATENOR en 3D Real Estate hun activiteiten met dezelfde dynamiek voort en kondigen zij aan dat een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de eerste fase van de ontwikkeling van de site is ingediend.



Het verkrijgen van de Omgevingsvergunning is voorzien, rekening houdend met de situatie als gevolg van de covid-19-crisis, voor het einde van het jaar en zal snel gevolgd worden door de start van de bouwwerkzaamheden.

Ter herinnering, in januari 2019 tekenden ATENOR en 3D Real Estate een samenwerkingsovereenkomst voor de verwerving van de aandelen van de firma Dossche Immo SA, eigenaar van een site in het hart van Deinze, langs de Leie. Gelegen in het centrum van deze dynamische stad, is dit project het archetype van de evolutie van het stedelijk weefsel als gevolg van economische en industriële veranderingen.

De site heeft alle nodige troeven om een kwaliteitsvolle stedelijke ontwikkeling van iets meer dan 32.000 m<sup>2</sup> te mogen verwelkomen. Het terrein geniet van een bevoorrechte locatie en uitstekende bereikbaarheid zowel met het openbaar vervoer als over de weg. Het is gelegen in de directe omgeving van het treinstation en de winkelstraat Tolpoortstraat.

De Omgevingsvergunning omvat de ontwikkeling van een eerste fase van 106 woningen en 795 m<sup>2</sup> bestemd voor winkels of kantoren. In overleg met de stad Deinze zijn ATENOR en 3D Real Estate van plan om daar een hoogwaardig project te ontwikkelen dat voldoet aan de verwachtingen van de stad en haar inwoners.

Gedreven door architecturale kwaliteiten en een duurzame aanpak, zal het project bijdragen tot een grotere aantrekkingskracht van het centrum van Deinze. Op het gelijkvloers worden commerciële en culturele activiteiten voorzien. Langs de Leie wordt een levendige promenade aangelegd en binnen het project een openbaar park.

De Noorse architect Reiulf Ramstad Architects (RRA) werd gekozen als hoofdarchitect voor de uitwerking van het masterplan en het ontwerp van het project, en de Belgische architecten URA voor het ontwerp van een deel van het project. De Belgische architect B2Ai werd gekozen als uitvoerend architect.

ATENOR en 3D Real Estate bereiden, in overleg met lokale vertegenwoordigers, actief de toekomstige commercialisering van het project voor.

ATENOR zet zijn vastgoedontwikkelingsstrategie voort in grote Europese steden die duurzame positieve economische basisvoorwaarden bieden en bevestigt nog explicieter zijn rol als vooraanstaande speler in Brussel, Luxemburg, Parijs, Lissabon, Düsseldorf, Warschau, Boedapest en Boekarest.

ATENOR is een vennootschap voor stadsontwikkeling met Europese expertise en is genoteerd op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevill SA, CEO of  
William Lerinckx voor Probatimmo bv, Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail : [info@atenor.eu](mailto:info@atenor.eu) - [www.atenor.eu](http://www.atenor.eu)