

## Implementatie van een financiering van 80 miljoen euro voor HERMES BUSINESS CAMPUS (Boekarest)

Terhulpen, 4 augustus 2020



ATENOR kondigt de ondertekening aan, via haar Roemeense dochteronderneming NGY Investment srl, van een 80 miljoen euro financiering met pbb Deutsche Pfandbriefbank en Erste Bank, twee internationale banken die actief zijn in Midden-Europa. Deze financiering voor een periode van 5 jaar (2020 - 2025) heeft betrekking op de drie gebouwen die deel uitmaken van het HERMES BUSINESS CAMPUS vastgoedcomplex (75.000 m<sup>2</sup> kantoren).

HERMES BUSINESS CAMPUS is een kwalitatieve, 'BREAAAM Excellent' gecertificeerde kantoorcampus, gelegen aan de overkant van het belangrijkste metrostation van de wijk en langs de Dimitri Pompeiu Boulevard, ten noorden van Boekarest. HERMES BUSINESS CAMPUS beschikt over een goede bereikbaarheid en een directe verbinding met luchthavens. Zachte mobiliteit wordt er ook gefavoriseerd.

Een waar commercieel succes, de campus verwelkomt prestigieuze huurders zoals: Genpact Roemenië, wereldleider in *business process operations*, DB Schenker, Luxoft, Lavalin, Mondelez, enz.

Deze gebouwen zijn hebben reeds het voorwerp uitgemaakt van huurvernieuwingen en genereren huurinkomsten van circa 10,3 miljoen euro per jaar. De gezondheids crisis had geen materiële gevolgen op de huurinkomsten (impact minder dan 0,1 miljoen euro).

Op ATENOR-niveau verbreedt deze nieuwe krediettransactie in Midden-Europa de diversificatie van financieringsbronnen en looptijden, de hoeksteen van ATENOR 's financieringsbeleid.

Ondanks het economische en financiële klimaat dat wordt geteisterd door de gezondheidsmaatregelen die zijn genomen om de Covid-19-pandemie tegen te gaan, beschikt ATENOR aan het einde van deze herfinanciering en na de kapitaalverhoging die in juni 2020 werd gerealiseerd, over de passende financiële middelen om haar internationale groeistrategie voort te zetten (zie de twee recente acquisities in Den Haag en Düsseldorf) en de ontwikkeling van de portefeuille van projecten.

Op het niveau van het vastgoedcomplex als actief, behoudt ATENOR zijn intentie om over te gaan tot de overdracht van dit actief, in overeenstemming met haar algemeen beleid. Gezien het aantrekkelijke rendement op geïnvesteerd kapitaal dat door dit actief wordt gegenereerd en gezien de implementatie van de nieuwe financiering, beschikt ATENOR over de nodige flexibiliteit om optimale verkoopvoorwaarden bij de beleggers te verzoeken, op een investeringsmarkt die op lange termijn nog steeds aantrekkelijk is, maar momenteel een pauze ondervindt naar aanleiding van de gezondheids crisis.

ATENOR is een vennootschap voor stadsontwikkeling met Europese expertise en is genoteerd op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters ATEO.BR - Bloomberg : ATEB BB

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevill SA, CEO of  
Sven Lemmes voor Weatherlight SA, Executive Officer