

## HALFJAARLIJKS FINANCIËEL VERSLAG 2021<sup>1</sup>

Terhulpen, 6 september 2021

### HALFJAARLIJKS RESULTAAT: € 29,6 M +51 %

Ondanks de aanhoudende gezondheids crisis heeft ATENOR een opmerkelijk eerste semester achter de rug, wat heeft geleid tot een sterke stijging van de halfjaarresultaten.

### VERKOOP PROJECTEN: € 313,5 M GEGENEREERDE FINANCIËLE MIDDELEN

ATENOR zette vooral in op de rotatie van het geïnvesteerd kapitaal en heeft sinds het begin van het boekjaar verschillende belangrijke transacties afgerond. Bovenstaand bedrag stemt overeen met de som van de ontvangen kasmiddelen en de vermindering van de specifieke bankschulden voor de projecten Vaci Greens F (op 30/06/2021), HBC en Buzz (op 31/07/2021) en Dacia 1 (voorzien op 31/12/2021).

Het afsluiten van een verkoopovereenkomst voor het toekomstige conferentiecentrum van de Europese Unie in januari 2021 is emblematisch, zowel voor Brussel als voor ATENOR!

### AANKOOP VAN NIEUWE PROJECTEN: € 242 M, GEËNGAGEERD IN NIEUWE PROJECTEN

Tijdens de eerste maanden van 2021, zette ATENOR haar internationaal groeiplan verder.

Bovenstaand bedrag betreft de gezamenlijke aankoopkosten van 4 nieuwe projecten: Baker Street en Lake 11 in Boedapest, rue Victor Hugo in Parijs en Cloche d'or in Luxemburg.

### OPPERVLAKTE VAN DE VERKREGEN VERGUNNINGEN: 300.250 M<sup>2</sup> VOORZIEN TEGEN 31/12/2021, + 281 % T.O.V. 2020

Eén van de gevolgen van de gezondheids crisis was de verlenging van de procedures voor de vergunningsaanvragen. Terwijl op 30 juni voor 25.000 m<sup>2</sup> aan bouwvergunningen was verleend, verwacht ATENOR tegen 31.12.2021 de bouwvergunningen voor zo'n extra 275.000 m<sup>2</sup>, wat de resultaatverwachtingen voor de komende twee jaar versterkt. Als voorloper en geëngageerd stadsspeler op het vlak van duurzame ontwikkeling, past ATENOR voor de ontwikkeling van al haar projecten haar "sustainability policy" en de resultaten van haar trendlaboratorium, ArchiLab toe.

### PORTEFEUILLE IN ONTWIKKELING: 33 PROJECTEN VERSPREID OVER EEN TOTAAL VAN ONGEVEER 1.300.000 M<sup>2</sup>

ATENOR's actieve aanwezigheid in 10 landen (plaatselijke teams) leidt tot een specifieke diversificatie en zorgt bijgevolg ook voor veerkracht en tal van opportuniteiten. Rekening houdend met de laatste aan- en verkopen, is haar portefeuille momenteel goed voor 1.300.000 m<sup>2</sup> waarvan 60% kantoren en 40 % residentieel vastgoed (wat overeenkomt ± 6.500 woonéenheden in ontwikkeling).

### STÉPHAN SONNEVILLE SA, CEO VAN ATENOR, LICHT TOE:

*"De focus op duurzaamheid en internationalisering heeft ATENOR in 2020 en begin 2021 de nodige veerkracht gegeven. We voorzien een stijging van de resultaten in 2021.*

*Gezien de evolutie van de markten waarop we actief zijn en de kwaliteit van de projecten binnen onze portefeuille, zullen we in 2022 en 2023 kunnen starten met groeivoorzichten, in het kader van de tweede fase van het internationale groeiplan."*

\*

\*

\*

Voor een beter inzicht in onze activiteiten en opdat u de evolutie ervan makkelijk zou kunnen opvolgen, vermelden we de relevante uitleg betreffende de activiteiten van het eerste semester volgens de essentiële fasen van de waardecreatiecyclus van onze core business.

<sup>1</sup> ATENOR opteert voor het Frans als officiële taal zodat enkel het persbericht in de Franse taal bewijskracht heeft. De Nederlandse versie werd vertaald uit de Franse versie.

A. Algemeen overzicht van het activiteitsniveau\*

## Waardecreatiecyclus



\* zie de presentatie die beschikbaar is op [www.atenor.eu](http://www.atenor.eu)

**Verwerving:** Naast de acquisities van het eerste semester, namelijk kantoren (24.500 m<sup>2</sup>) en residentieel vastgoed (92.180 m<sup>2</sup>, goed voor meer dan 1.300 wooneenheden), werden in het tweede semester twee belangrijke aankopen gerealiseerd: CBD in Parijs en Cloche d'Or in Luxemburg. Deze acquisities stroken met onze strategie (tweede fase van het groeiplan) waarbij we ons onderscheiden als referentiespeler binnen de 10 markten waarop we actief zijn.

**Indiening van een vergunningsaanvraag:** Zoals aangekondigd, voorzien we dat het aantal ingediende bouwaanvragen voor 2021 significant hoger zal liggen dan in 2020. Dit, dankzij de hoge activiteitsgraad van onze teams ondanks de ongunstige gezondheidsomstandigheden.

**Verkrijgen van een vergunning:** Ook in 2021 zullen de gevolgen van de vertraagde vergunningsprocedures nog voelbaar zijn. De langdurige procedures die reeds in 2020 of eerder werden ingeleid, zouden echter in de loop van het tweede semester van dit jaar moeten worden afgerond. Zo verwachten we binnenkort de vergunningen voor bijvoorbeeld LAKE Side in Warschau en WellBe in Lissabon, zodat we de werken zullen kunnen opstarten. In Brussel is de bouwvergunning voor het REALEX project nog steeds hangende, hoewel de ingediende aanvraag op verzoek van de Staatssecretaris voor stedenbouw naar beneden is bijgesteld wat de hoogte en de bouwoppervlakte betreft. De verlening van deze aangepaste bouwaanvraag is essentieel om te voldoen aan de termijnen en de technische en duurzaamheidsspecificaties van het Conferentiecentrum van de Europese Unie (dat het verouderde Borschette vervangt). De verkoopovereenkomst voor het Conferentiecentrum werd afgesloten op 29 januari 2021.

**Bouwwerken:** We handhaven ons beleid waarbij de bouwwerken worden opgestart zodra de vergunningen afgeleverd zijn; dit beleid wordt met name ondersteund door de uitstekende situatie van de residentiële markt en het herstel van de kantoren take-up in verschillende landen na de sterke vertraging van 2020. Momenteel zit dus 20% van de portefeuille in constructiefase. Van deze projecten in aanbouw, wordt 40% beschouwd als project met laag risico, aangezien er reeds een voorverhuur- of voorverkoopovereenkomst werd gesloten.

**Verhuur:** Gezien de algemene vertraging van de kantoren take-up in 2020, hadden we onze prognoses uitsluitend op de investeringsactiviteit toegespitst. In de loop van het tweede kwartaal stelden we in verschillende landen een herstel van de take-up vast, wat aan verschillende projecten ten goede kwam en waardoor voor de voorverkochte projecten ook extra marge gegenereerd werd. Niettegenstaande de aangekondigde reductie van de kantorenvorraad, is er vraag naar nieuwe, zeer duurzame kantooruimte die geschikt is voor een post-covid/covid safe manier van werken. Deze vraag is in de meeste gevallen moeilijk te verzoenen met verouderde panden.

Zo hebben wij, ter herinnering, met het TWIST-gebouw een heel mooie huurovereenkomst afgesloten met de Luxemburgse staat, goed voor bijna 10.000 m<sup>2</sup>.

**Overdracht:** Wij hebben een bijzonder actieve eerste helft van het jaar gehad. Behalve de verkoop in toekomstige staat van oplevering van het Conferentiecentrum van de Europese Unie sloten we verschillende belangrijke verkopen af in Hongarije en Roemenië. Ook het Buzz gebouw in Luxemburg werd afgeleverd. Al deze transacties samen zorgden voor een belangrijke impact op het resultaat, de cashflow en de schuldvermindering. Ook op residentieel vlak realiseren we een historisch verkooprecord, zowel in West als in Centraal Europa.

De stijging van de activiteiten heeft geleid tot een opeenvolging van verkopen. Zo zijn verschillende verkooptransacties momenteel in behandeling. De exacte timing hiervoor is echter nog niet gekend.

## **B. Vooruitzichten voor het boekjaar 2021**

Samen met de vorderende vaccinatiegraad merken we een herstel zowel van de economie als op vastgoedvlak. We voorzien dat in 2021 de impact van de gezondheids crisis zal blijven doorwegen op het activiteitsniveau van de vastgoedsector, hoewel in mindere mate dan in 2020. Ook de doorlooptijd van de vergunningsaanvragen zal naar verwachting naar een normaal pre-Covid tempo terugkeren.

De gezondheids crisis bracht een versnelling teweeg van de tendensen die reeds aanwezig waren voor de pandemie, zijnde: new ways of working, telewerken, heroverweging werk-privé balans, headhunters in talent, mobiliteit, ...

Maar het is vooral de klimaatcrisis en de dringende nood aan oplossingen die de laatste maanden steeds duidelijker op de voorgrond kwamen. Het is duidelijk dat we ons gedrag betreffende de koolstofuitstoot moeten herzien.

ATENOR heeft zich dan ook gepositioneerd in functie van deze diepgaande langetermijntrend: er is een consensus wat betreft de vermindering van de kantooroppervlakte (mening die bekeken zal worden in functie van de steden en landen) maar ook duurzamere kantoren, woningen en gewijzigde uitrustingen zijn duidelijk een must.

Haar positionering omtrent duurzaamheid en internationalisering bracht ATENOR de nodige veerkracht zowel in 2020 als begin 2021. Bij het herstel, in het teken van « sustainability » zal ATENOR reeds in 2021 de vruchten plukken van haar positionering.

We verwachten een stijging van de resultaten in 2021, waarvan de omvang in de komende maanden zal worden verduidelijkt.

Gezien de evolutie van de markten waarop wij actief zijn en de kwaliteit van de projecten in onze portefeuille, kunnen wij 2022 en 2023 met groeivoorzichten tegemoet zien.

## **C. Tussentijds jaarverslag**

Het eerste semester van 2021 werd afgesloten met een positief geconsolideerd nettoresultaat groepsaandeel van 29,60 miljoen euro, een forse stijging ten opzichte van de 19,62 miljoen euro die in het eerste semester van 2020 werd genoteerd.

Op 30 juni 2021, zijn het hoofdzakelijk de gerealiseerde marges op de verkochte en voorverkochte projecten, zowel kantoren als huisvesting en voornamelijk in Centraal-Europa, die voor dit resultaat hebben gezorgd. De huurinkomsten uit de gebouwen University Business Campus II (Warschau, Polen), Nysdam (Terhulpen, België) en Vaci Greens F (Boedapest, Hongarije) hebben hier ook toe bijgedragen. De inkomsten van dit semester zijn dus opnieuw gediversifieerd, met 8 projecten die bijdragen aan de resultaten.

**Tabel met geconsolideerde kerncijfers (in duizenden euro's) - Beperkte controle door de Commissaris**

<b>Resultaten</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>30.06.2020</b>
Geconsolideerd nettoresultaat (aandeel van de groep)	29.604	19.624
Resultaat per aandeel (in euro)	4,40	3,69
Aantal aandelen	7.038.845	7.038.845
Waarvan eigen aandelen	313.427	313.427
<b>Balans</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Totaal der activa	1.171.434	1.058.442
Kasmiddelen aan het einde van de periode	35.702	67.887
Netto schuld (-)	-741.459	-589.539
Totaal geconsolideerd eigen vermogen	298.651	261.212

### **Opbrengst uit gewone activiteiten en geconsolideerde resultaten**

**De opbrengsten uit gewone activiteiten** op 30 juni 2021 bedragen 132,71 miljoen euro. Ze bevatten voornamelijk (a) de inkomsten uit de verkoop van de Vaci Greens E en F gebouwen in Boedapest (€ 93,44 M), (b) de inkomsten uit de verkoop van appartementen van de residentiële projecten (City Dox en La Sucrerie) voor een totaal van 22,42 miljoen euro, (c) de inkomsten uit de verkoop in toekomstige staat van voltooiing van de projecten Buzz en Au Fil des Grands Prés (kantoren ; € 12,01 M), alsook (d) de huurinkomsten uit de gebouwen University Business Center II (Warschau), Nysdam (Terhulpen) en Vaci Greens F (voor verkoop) in totaal goed voor € 3,04 miljoen euro.

**De andere operationele opbrengsten** (€ 9,64 M) omvatten voornamelijk het saldo van de facturatie van de inrichtingswerken van de Europese Commissie in het gebouw The One (€ 4,02 M), de vergoeding voor het vruchtgebruik (gedeeltelijk overgedragen aan Immo Beaulieu SA) van het gebouw Beaulieu voor het eerste semester van 2021 (€ 3,38 M) evenals de herfactureringen van de huurlasten en diverse kosten van de verhuurde gebouwen (€ 1,54 M). De verkoop van de NGY participatie (gebouw HBC, Hermès Business Campus) in Boekarest (€ 0,15 M) vervolledigt de andere operationele producten.

**Het operationeel resultaat** bedraagt 41,87 miljoen euro. Dit resultaat is voornamelijk beïnvloed door de verkoop van de gebouwen Vaci Greens E en F (€ 38,58 M), de verkoop van de appartementen van de diverse residentiële projecten die hierboven werden vermeld (in totaal € 3,06 M), door de voortgangsresultaten van de voorverkochte kantoorgebouwen Buzz en Au Fil des Grands Prés (€ 2,58 M), van het nettoresultaat van de vergoeding voor het vruchtgebruik van het Beaulieu gebouw (€ 1,99 M) alsook door de netto huurinkomsten uit de gebouwen UBC II en Nysdam (totaal van € 1,86 M).

**Het netto financieel resultaat** bedraagt -5,34 miljoen euro tegenover -4,53 miljoen euro in de eerste helft van 2020. De verhoging van de netto financiële lasten in het eerste semester kan voornamelijk verklaard worden door de verhoging van de gemiddelde netto schuld van de Groep (€ +249,35 M t.o.v. de eerste helft van 2020) afgezwakt door de stijging van de activeringen (IAS 23; € +1,36 M vergeleken met de eerste helft van 2020) gerelateerd aan de lopende ontwikkelingen.

**De belastingen** bedroegen 5,50 miljoen euro op 30 juni 2021 en bestaan hoofdzakelijk uit effectieve belastingen en uitgestelde belastingverplichtingen die voornamelijk verband houden met de projecten Vaci Greens, City Dox, Buzz en Au Fil des Grands Prés (totaal van € 5,30 M).

**Het nettoresultaat groepsaandeel** voor de eerste helft van het boekjaar bedraagt 29,60 miljoen euro.

### **Geconsolideerde balans**

**Het geconsolideerd eigen vermogen** bedraagt 298,65 miljoen euro, of 25,5% van het balanstotaal, een stijging van 37,44 miljoen euro ten opzichte van 31 december 2020.

De geconsolideerde nettoschuld van de groep (na aftrek van de contanten) bedraagt 741,46 miljoen euro op 30 juni 2021 ten opzichte van een geconsolideerde nettoschuld van 589,54 miljoen euro op 31 december 2020, voornamelijk als gevolg van de uitgifte van een obligatielening in twee schijven van het "Green" type voor een totaal van € 100 M in maart 2021.

Vastgoed bestemd voor verkoop" (geboekt als "**Voorraad**") vertegenwoordigen de vastgoedprojecten in de portefeuille en deze die momenteel in ontwikkelingsfase zitten. Deze post bedraagt 846,51 miljoen euro, een netto verhoging van 70,80 miljoen euro ten opzichte van 31 december 2020. Dit verschil is hoofdzakelijk toe te schrijven aan (a) de aankoop van de terreinen bij la Cloche d'Or (Renault, Luxemburg) en in Boedapest (Bakerstreet II en Lake City) voor een totaal van 157,16 miljoen euro, (b) de voortzetting van de werkenzaamheden en studies betreffende de projecten Arena Business Campus, Roseville (Boedapest), Com'Unity (Bezons), @Expo, Dacia, UP-site (Boekarest), City Dox en Realex (Brussel), voor een totaal van 80,93 miljoen euro en (c) de verkoop van de appartementen van het project City Dox en de verkopen van de kantoorgebouwen HBC en Vaci Greens F die de voorraad verminderen ten belope van 175,37 miljoen euro. Het saldo van de nettowijziging van deze post (€ 8,09 M) is te wijten aan de variaties op de andere projecten in ontwikkeling.

### ***Financieringsbeleid***

---

ATENOR heeft het diversificatiebeleid van haar financieringsbronnen verdergezet. Daarbij worden de looptijden gespreid om de herfinancieringsrisico's te beperken in geval van ongunstige marktvoorwaarden. Ook heeft zij zich verzekerd van flexibiliteit bij de financiering van haar projecten, zowel vóór het verkrijgen van de vergunningen als tijdens de bouw- en marketingfasen.

Op 2 februari 2021 heeft ATENOR, na goedkeuring door de FSMA, haar multi-currency "notes"-programma op lange termijn (EMTN - Euro Medium Term Notes) voor een totaal bedrag van 150 miljoen euro. Enerzijds door dit uit te breiden tot particuliere beleggers met coupures van duizend euro en anderzijds door de aanwending en de nieuwe uitgaven ervan te koppelen aan het referentiekader voor groene financiering

Op 19 maart 2021 heeft ATENOR met succes twee "Green Retail Bond"-schijven uitgegeven met looptijden van 4 en 6 jaar - hoofdzakelijk gericht op particuliere beleggers. De opbrengsten van deze 2 schijven van respectievelijk 25 miljoen euro (3% - looptijd 2025) en 75 miljoen euro (3,50% - looptijd 2027) zullen uitsluitend worden bestemd voor de financiering van duurzame en energie-efficiënte vastgoedprojecten die bijdragen aan de milieudoelstellingen van ATENOR in het kader van haar "Green Finance Framework (GFF)" en aansluiten bij de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen van de Verenigde Naties (UN SDG's). Deze obligaties zijn genoteerd op Euronext Brussels.

ATENOR beschikt over een CP/MTN-lijn (commercial paper) op korte, middellange en lange termijn van 200 miljoen euro, waarvan zo'n 181,75 miljoen euro is opgenomen (30.06.2021) en wil het gebruik ervan actief voortzetten, met een voorkeur voor langere looptijden (vanaf twee jaar).

Zoals in de vorige alinea is vermeld, bedraagt het gebruik van de EMTN-lijn (150 miljoen euro) 103,60 miljoen euro (30.06.2021). ATENOR zal deze ook blijven gebruiken in haar GFF. Zij is bereid de voorstellen (reverse inquiries) van gekwalificeerde investeerders te verwerken voor looptijden die overeenstemmen met de Europese ontwikkeling van haar projectportefeuille.

### ***ATENOR aandeel (code ISIN BE0003837540)***

---

ATENOR heeft met KBC Securities, officieel erkend door Euronext, een liquiditeitsovereenkomst afgesloten voor het ATENOR aandeel. KBC Securities treedt op als liquiditeitsverschaffer voor de ATENOR aandelen in overeenstemming met de voorwaarden van deze liquiditeitsverschaffer-overeenkomst.

KBC Securities zal dagelijks koop- en verkooporders op de markten plaatsen, volledig onafhankelijk van ATENOR en met inachtneming van bepaalde volume- en spreadvoorwaarden.

Met deze nieuwe samenwerking wil ATENOR de toegang tot ATENOR-aandelen verbeteren en vergemakkelijken voor de beleggers.

### ***Belangrijkste risico's en onzekerheden***

---

De vastgoedsector heeft doorgaans enige tijd nodig om het effect van een economisch herstel te kennen. Hoewel er aanzienlijke publieke middelen worden gemobiliseerd om de economie nieuw leven in te blazen na het einde van de coronaviruspandemie, is het perspectief op de uitweg uit deze crisis nog steeds onzeker. De huidige vertraging in de vastgoedsector kan nog enkele maanden duren. We blijven alert naar de mogelijke gevolgen van deze ontwikkeling, hoewel we vertrouwen hebben in de veerkracht van de portefeuille dankzij zijn diversificatie.

De Raad van Bestuur heeft aandacht voor de analyse en het beheer van de verschillende risico's en onzekerheden waaraan ATENOR en haar dochterondernemingen zijn blootgesteld.

Op 30 juni 2021 heeft ATENOR geen enkel materieel geschil.

---

***Impact van de Covid-19 crisis en vooruitzichten voor de boekjaren 2021 en 2022***

---

Ook in 2021 blijft de gezondheids crisis nog steeds wegen op het activiteitenpeil van de vastgoedsector. Daarom hielden we in onze vooruitzichten bij het begin van het boekjaar enerzijds rekening met de vertraging van de besluitvormings- en administratieve procedures op vlak van stedenbouw, maar ook met het feit dat de huurmarkt van kantoorgebouwen aan de privésector op een relatief laag niveau zal blijven.

Momenteel voorzien we dat de coronacrisis geen significante impact zal hebben op het activiteitsniveau dat ATENOR voorziet, noch op haar winstverwachtingen.

We volgen de verdere ontwikkelingen, met name wat betreft de gevolgen van nieuwe besmettingsgolven veroorzaakt door Covid-19 varianten echter op de voet.

---

***Dividendbeleid***

---

ATENOR is van plan haar dividendbeleid te behouden en de aandeelhouders een aantrekkelijke en recurrent rendement te bieden. Het brutobedrag van het laatste uitgekeerde dividend op 28 april 2021 bedroeg 2,42 euro (tegenover 2,31 euro in 2020).

---

***Financiële agenda***

---

Tussentijds bericht (derde kwartaal 2021)	18 november 2021
Bekendmaking van de jaarresultaten 2021	maart 2022
Algemene Vergadering 2021	22 april 2022

---

***Contact en Informatie***

---

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevill SA, CEO of Sidney D. Bens, CFO.

Tél +32 (2) 387.22.99    Fax +32 (2) 387.23.16    e-mail: [info@atenor.eu](mailto:info@atenor.eu)    [www.atenor.eu](http://www.atenor.eu)

## D. Verkorte financiële overzichten

### Geconsolideerd overzicht van het volledig resultaat

	Nota's	In duizenden EUR	
		30.06.2021	30.06.2020
<b>Bedrijfsopbrengsten</b>		<b>132.715</b>	<b>54.503</b>
Omzet		129.094	46.502
Huuropbrengsten uit vastgoed		3.621	8.001
<b>Overige bedrijfsopbrengsten</b>		<b>9.636</b>	<b>27.817</b>
Winst (verlies) op afboeking van financiële activa		146	19.283
Overige bedrijfsopbrengsten		9.490	8.543
Winst (verlies) op afboeking van niet financiële activa			-9
<b>Bedrijfskosten (-)</b>		<b>-100.480</b>	<b>-54.579</b>
Grondstoffen en gebruikte hulpstoffen (-)		-229.365	-84.964
Wijzigingen in voorraden gereed product en werk in uitvoering		179.121	67.554
Personeelskosten (-)		-2.229	-738
Donaties aan afschrijvingen (-)		-332	-304
Aanpassingen van waarde (-)		225	-8
Overige bedrijfskosten (-)		-47.900	-36.119
<b><u>BEDRIJFSRESULTAAT - EBIT</u></b>		<b>41.871</b>	<b>27.741</b>
<b>Financiële kosten</b>		<b>-5.974</b>	<b>-5.304</b>
<b>Financiële opbrengsten</b>		<b>633</b>	<b>774</b>
<b>Aandeel in het resultaat van deelnemingen gewaardeerd volgens de "equity"-methode</b>		<b>-1.509</b>	<b>-677</b>
<b><u>RESULTAAT VÓÓR BELASTING</u></b>		<b>35.021</b>	<b>22.534</b>
<b>Belastingen op het resultaat (-)</b>	7	<b>-5.501</b>	<b>-3.013</b>
<b><u>RESULTAAT NA BELASTING</u></b>		<b>29.520</b>	<b>19.521</b>
<b>Resultaat na belasting uit bedrijfsactiviteiten die worden beëindigd</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b><u>RESULTAAT VAN HET BOEKJAAR</u></b>		<b>29.520</b>	<b>19.521</b>
Resultaat (aandeel van de minderheidsbelangen)		-84	-103
<b>Resultaat (aandeel van de Groep)</b>		<b>29.604</b>	<b>19.624</b>
<b><u>WINST PER AANDEEL</u></b>			
		<b>In EUR</b>	
		<b>30.06.2021</b>	<b>30.06.2020</b>
Totaal aantal uitgegeven aandelen		7.038.845	7.038.845
waarvan eigen aandelen		313.427	313.427
Gemiddeld gewogen aantal aandelen exclusief eigen aandelen		6.724.537	5.325.384
Basisresultaat per aandeel		4,40	3,69
Verwaterd resultaat per aandeel		4,40	3,69
<b><u>Andere elementen van het totaalresultaat</u></b>			
		<b>In duizenden EUR</b>	
		<b>30.06.2021</b>	<b>30.06.2020</b>
<b>Resultaat (aandeel van de Groep)</b>		<b>29.604</b>	<b>19.624</b>
<b>Niet te herclassificeren elementen in de nettoresultaat van de toekomstigeoefeningsperioden :</b>			
Voordelen van het personeel			
<b>Te herclassificeren elementen in de nettoresultaat van de toekomstige uitoefeningsperioden :</b>			
Omrekeningsverschillen		24.071	-8.660
Cash flow hedges	13	88	-52
Belastingen			
<b>Totaalresultaat (aandeel van de groep)</b>		<b>53.763</b>	<b>10.912</b>
<b>Globaal resultaat van de periode toerekenbaar aan derden</b>		<b>-84</b>	<b>-103</b>

## D. Verkorte financiële overzichten (vervolg)

### Geconsolideerde overzicht van de financiële positie

#### ACTIVA

In duizenden EUR

	Nota's	30.06.2021	30.06.2020	31.12.2020
<b><u>VASTE ACTIVA</u></b>		<b>147.013</b>	<b>111.239</b>	<b>127.368</b>
Materiële vaste activa	10	3.390	3.627	3.517
Immateriële activa		32	51	37
Deelnemingen gewaardeerd volgens de "equity"-methode	12	62.991	60.291	64.180
Uitgestelde belastingvorderingen		4.572	5.518	5.070
Overige financiële vaste activa		52.971	13.601	49.061
Handelsvorderingen en overige vorderingen (vast deel)		23.057	28.151	5.503
<b><u>VLOTTENDE ACTIVA</u></b>		<b>1.024.421</b>	<b>868.222</b>	<b>931.074</b>
Voorraden	9	846.509	665.923	775.706
Overige financiële vlottende activa	4	9.851	28.244	37.751
Belastingvorderingen		1.512	1.816	1.751
Handelsvorderingen en overige vorderingen		135.275	84.819	79.052
Betalingen van voorschotten, vlottende		15	41	15
Kas en kasequivalenten	4	26.425	80.010	30.713
Overige vlottende activa		4.834	7.369	6.086
<b>TOTAAL DER ACTIVA</b>		<b>1.171.434</b>	<b>979.461</b>	<b>1.058.442</b>

#### PASSIVA EN EIGEN VERMOGEN

		30.06.2021	30.06.2020	31.12.2020
<b><u>TOTAAL EIGEN VERMOGEN</u></b>		<b>298.651</b>	<b>260.313</b>	<b>261.212</b>
<b><u>Eigen vermogen - Groepsaandeel</u></b>		<b>296.087</b>	<b>257.603</b>	<b>258.564</b>
Geplaatst kapitaal		133.621	133.621	133.621
Reserves		177.539	139.055	140.016
Eigen aandelen (-)		-15.073	-15.073	-15.073
<b><u>Minderheidsbelangen</u></b>		<b>2.564</b>	<b>2.710</b>	<b>2.648</b>
<b><u>Langlopende passiva</u></b>		<b>516.212</b>	<b>391.532</b>	<b>482.617</b>
Langlopende rentedragende verplichtingen	5	480.722	329.277	433.001
Langlopende voorzieningen		20.136	5.433	10.903
Pensioen verplichting		902	701	902
Afgeleide instrumenten	13	279	403	367
Uitgestelde belastingverplichtingen		619	2.793	702
Kortlopende handelsschulden en overige schulden		12.481	50.382	33.959
Overige langlopende passiva		1.073	2.543	2.783
<b><u>Kortlopende passiva</u></b>		<b>356.571</b>	<b>327.616</b>	<b>314.613</b>
Kortlopende rentedragende passiva	5	296.439	270.644	224.425
Kortlopende voorzieningen		153	724	338
Belastingverplichtingen		5.922	4.647	3.499
Kortlopende handelsschulden en overige schulden		42.571	43.817	74.097
Overige kortlopende passiva		11.486	7.784	12.254
<b>TOTAAL VAN HET EIGEN VERMOGEN EN DER PASSIVA</b>		<b>1.171.434</b>	<b>979.461</b>	<b>1.058.442</b>



## D. Verkorte financiële overzichten (vervolg)

### Geconsolideerde kasstroomoverzicht (indirecte methode)

	Nota's	In duizenden EUR		
		30.06.2021	30.06.2020	31.12.2020
<b>Bedrijfsverrichtingen</b>				
- Nettoresultaat		29.604	19.624	24.129
- Resultaat van de minderheidsbelangen		-84	-103	-165
- Resultaat van ondernemingen waarop vermogensmutatie is toegepast		1.509	677	1.180
- Rentelasten		5.321	4.644	9.794
- Rentebaten		-628	-98	-302
- Actuele belastingen	7	4.987	4.441	8.219
- <i>Resultaat van het boekjaar</i>		<b>40.709</b>	<b>29.185</b>	<b>42.855</b>
- Afschrijvingen (toevoegingen/terugnemingen)		332	304	619
- Waardeverminderingen (toevoegingen/terugnemingen)		-225	8	246
- Resultaat van niet verwezenlijkt wisselen		762	2.767	5.264
- Voorzieningen (toevoegingen/terugnemingen)		6.027	12	5.245
- Uitgestelde belastingen (toevoeging / terugname)	7	514	-1.428	-3.071
- Resultaat op overdrachten van activa		-146	-19.273	-19.279
- Stock options plans / IAS 19		32	-1.266	-1.177
- <i>Aanpassingen van niet-monetaire posten</i>		<i>7.296</i>	<i>-18.876</i>	<i>-12.153</i>
- Wijziging in voorraden		-182.101	-69.981	-184.954
- Wijziging in vorderingen en andere bedragen te krijgen		-75.854	-1.526	20.082
- Wijziging in handelsschulden		5.857	3.769	8.287
- Wijziging in fiscale schulden op bezoldigingen		-255	-334	-71
- Wijziging in de overige vorderingen en schulden		-34.246	4.439	28.518
- <i>Wijzigingen van het werkkapitaal</i>		<i>-286.599</i>	<i>-63.633</i>	<i>-128.138</i>
- Ontvangen rente		628	98	302
- Ontvangen belastingen op het resultaat (betaalde)		-2.245	-3.103	-7.911
<b>Toename (afname) van de bedrijfsthésaurie</b>		<b>-240.211</b>	<b>-56.329</b>	<b>-105.045</b>
<b>Investeringsverrichtingen</b>				
- Aanschaffing van materiële en immateriële vaste activa		-194	-538	-759
- Aanschaffing van financiële vaste activa		-31.120	-1.291	-5.684
- Nieuwe toegestane leningen		-3.912	-1.099	-36.566
- <i>Subtotaal van de aangekochte investeringen</i>		<i>-35.226</i>	<i>-2.928</i>	<i>-43.009</i>
- Overdrachten van materiële en immateriële vaste activa		0		5
- Overdrachten van financiële vaste activa		63.918		
- Terugbetaling van leningen		2	0	0
- <i>Subtotaal van de verkochte investeringen</i>		<i>63.920</i>	<i>0</i>	<i>5</i>
<b>Toename (afname) van de bedrijfsthésaurie</b>		<b>28.694</b>	<b>-2.928</b>	<b>-43.004</b>
<b>Financieringsverrichtingen</b>				
- Kapitaalverhoging			76.006	76.006
- Nieuwe leningen		220.170	75.684	216.483
- Terugbetaling van leningen		-21.651	-11.233	-98.144
- Betaalde rente		-3.069	-4.660	-9.191
- Dividenden uitbetaald door de moederverenootschap	6	-16.272	-12.284	-12.284
- Tantièmes uitbetaald voor bestuurders		-410	-256	-256
<b>Toename (afname) van de financieringsthésaurie</b>		<b>178.768</b>	<b>123.257</b>	<b>172.614</b>
<b>Nettowijziging over de periode</b>		<b>-32.749</b>	<b>64.000</b>	<b>24.565</b>
- Kasmiddelen aan het begin van het boekjaar		67.887	45.447	45.447
- Netto schommeling van de kas		-32.749	64.000	24.565
- Niet monetaire wijzigingen		564	-1.639	-2.125
- Kasmiddelen aan het eind van het boekjaar	4	<b>35.702</b>	<b>107.808</b>	<b>67.887</b>

## D. Verkorte financiële overzichten (vervolg)

### Geconsolideerd mutatieoverzicht van het eigen vermogen

In duizenden EUR

	Nota's	Geplaatst kapitaal	Uitgiftepremies	Hedging reserves	Eigen aandelen	Geconsolideerde reserves	Resultaat van het boekjaar	IAS 19R reserves	Omrekenings- verschillen	Minderheids- belangen	Totaal eigen vermogen
<b>2020</b>											
<b>Saldo per 01.01.2020</b>		57.631	-	-351	-15.073	162.795	-	-643	-20.108	2.797	187.048
Resultaat van het boekjaar		-	-	-	-	-	24.129	-	-	-165	23.964
Andere elementen van het totaalresultaat		-	-	-16	-	-	-	-198	-12.132	-	-12.346
<b>Totaalresultaat</b>		-	-	-16	-	-	24.129	-198	-12.132	-165	11.618
Kapitaalverhoging		14.408	61.582	-	-	-	-	-	-	-	75.990
Uitbetaalde dividenden	6	-	-	-	-	-12.284	-	-	-	-	-12.284
Eigen aandelen		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Betalingen op basis van de aandelen / waardering		-	-	-	-	-1.176	-	-	-	-	-1.176
Andere		-	-	-	-	-	-	-	-	16	16
<b>Saldo per 31.12.2020</b>		72.039	61.582	-367	-15.073	149.335	24.129	-841	-32.240	2.648	261.212
<b>Eerste semester 2020</b>											
<b>Saldo per 01.01.2020</b>		57.631	-	-351	-15.073	162.795	-	-643	-20.108	2.797	187.048
Resultaat van het boekjaar		-	-	-	-	-	19.624	-	-	-103	19.521
Andere elementen van het totaalresultaat		-	-	-52	-	-	-	-	-8.660	-	-8.712
<b>Totaalresultaat</b>		-	-	-52	-	-	19.624	-	-8.660	-103	10.809
Kapitaalverhoging		14.408	61.582	-	-	-	-	-	-	-	75.990
Uitbetaalde dividenden	6	-	-	-	-	-12.284	-	-	-	-	-12.284
Eigen aandelen		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Betalingen op basis van de aandelen / waardering		-	-	-	-	-1.266	-	-	-	-	-1.266
Andere		-	-	-	-	-	-	-	-	16	16
<b>Saldo per 30.06.2020</b>		72.039	61.582	-403	-15.073	149.245	19.624	-643	-28.768	2.710	260.313
<b>Eerste semester 2021</b>											
<b>Saldo per 01.01.2021</b>		72.039	61.582	-367	-15.073	149.335	24.129	-841	-32.240	2.648	261.212
Resultaat van het boekjaar		-	-	-	-	-	29.604	-	-	-84	29.520
Andere elementen van het totaalresultaat		-	-	88	-	-	-	-	24.071	-	24.159
<b>Totaalresultaat</b>		-	-	88	-	-	29.604	-	24.071	-84	53.679
Kapitaalverhoging		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uitbetaalde dividenden	6	-	-	-	-	-16.272	-	-	-	-	-16.272
Eigen aandelen		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Betalingen op basis van de aandelen / waardering	11	-	-	-	-	32	-	-	-	-	32
Andere		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo per 30.06.2021</b>		72.039	61.582	-279	-15.073	133.095	53.733	-841	-8.169	2.564	298.651

## **NOTA'S BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE REKENINGEN OP 30.06.2021**

### **Nota 1. Corporate inlichtingen**

De raad van bestuur van 2 september 2021 heeft de geconsolideerde halfjaarlijkse financiële staten van de Groep per 30 juni 2021 vastgesteld.

### **Nota 2. Belangrijkste boekhoudkundige methodes**

#### **1. - Voorbereidingsbasis**

De geconsolideerde rekeningen op 30 juni 2020 werden opgesteld conform IAS 34 betreffende de tussentijdse financiële informatie.

De tussentijdse financiële rekeningen moeten als aanvulling op het jaarverslag van 31 december 2020 worden gelezen.

#### **2. Belangrijke consolidatieprincipes en boekhoudprincipes**

De waarderingsregels die werden gevolgd bij het opstellen van de geconsolideerde financiële staten per 30 juni 2021, werden niet gewijzigd ten opzichte van de regels die werden gevolgd bij het opmaken van het jaarverslag op 31 december 2020.

#### **Standaarden en interpretaties toepasbaar voor het boekjaar beginnend op of na 1 januari 2021**

- Aanpassingen aan IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 et IFRS 16 *Hervorming van de Referentierentevoeten – fase 2*
- Aanpassingen aan IFRS 16 *Leaseovereenkomsten: Huurconcessies in verband met COVID-19 na 30 juni 2021* (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 april 2021 maar nog niet goedgekeurd binnen de Europese Unie).

Deze aanpassingen hebben geen invloed gehad op de geconsolideerde jaarrekeningen van ATENOR.

De geconsolideerde halfjaarlijkse rekeningen zijn opgesteld conform het referentiestelsel van de IFRS (*International Financial Reporting Standards*) zoals aangenomen in de Europese Unie.

#### **Opmerking Covid-19**

De Covid 19-pandemie heeft geen invloed gehad op de waarderingsregels of het oordeel van het management, noch op de halfjaarresultaten van 2021.

Voor de vooruitzichten en schattingen van de toekomstige impact verwijzen we naar de toelichting in het tussentijds jaarverslag (zie hierboven).

### **Nota 3. Seizoensgebonden informatie**

De levenscyclus van de vastgoedprojecten van ATENOR kan in 3 grote fasen worden samengevat: een fase waarin de grond wordt verworven, een fase waarin het project wordt ontwikkeld en gebouwd en een commercialiserings- en verkoopfase. De duur en het proces van deze fasen zijn verschillend en kunnen evenmin van project tot project met elkaar worden vergeleken.

De follow-up en de naleving van de planning van de projecten gebeuren via een systeem van regelmatige communicatie en interne controle verzekerd door:

- een uitvoerend comité dat maandelijks samenkomt voor elk project en dat geformaliseerd wordt in notulen. Zodra het project in de bouwfase is, wordt een maandelijks vergadering georganiseerd over de vordering van de werken met:

- de externe specialisten om er zeker van te zijn dat de overeengekomen termijnen nageleefd worden en
- de algemene aannemer die verantwoordelijk is voor de bouw van het project.

Dit communicatiesysteem maakt het mogelijk om tijdig op de hoogte te zijn van de eventuele operationele risico's en deze te zijner tijd te controleren en op te lossen.

### **Nota 4. Overige financiële vlottende activa, kas en kasequivalenten**

	In duizenden EUR		
	30.06.2021	30.06.2020	31.12.2020
<b>KAS EN KASEQUIVALENTEN</b>			
Kortetermijndeposito's	9.277	27.798	37.174
Banksaldi	26.423	80.004	30.711
Kassaldi	2	6	2
<b>Totaal kas en kasequivalenten</b>	<b>35.702</b>	<b>107.808</b>	<b>67.887</b>

Lees tabellen pagina's 8 en 9

## Nota 5. Financiële schulden

In duizenden EUR	Kortlopend	Langlopend		Totaal	Fair value (*)	Waardering
	Max. 1 jaar	1-5 jaar	Meer dan 5 jaar			
<b>30.06.2021</b>						
<b>Afgeleide instrumenten</b>		<b>279</b>		<b>279</b>	<b>279</b>	niveau 2
<b>Financiële schulden</b>						
Financiële leasingschulden (IFRS 16)	195	474	24	<b>693</b>	690	niveau 3
Kredietinstellingen	112.744	68.940		<b>181.684</b>	180.942	niveau 3
Obligatieleningen	20.000	149.761	140.000	<b>309.761</b>	314.908	niveaus 1 & 3
Overige leningen	163.500	116.523	5.000	<b>285.023</b>	284.907	niveaus 1 & 3
<b>Totale financiële schulden volgens de vervaldag</b>	<b>296.439</b>	<b>335.698</b>	<b>145.024</b>	<b>777.161</b>	<b>781.447</b>	
<b>Overige financiële passiva</b>				<b>0</b>		
Handelsschulden	35.328			<b>35.328</b>	35.328	niveau 3
Overige schulden	6.421	12.481		<b>18.902</b>	18.902	niveau 3
Overige financiële passiva		1.073		<b>1.073</b>	1.073	niveau 3
<b>Totaal overige financiële passiva volgens de vervaldag</b>	<b>41.749</b>	<b>13.554</b>	<b>0</b>	<b>55.303</b>	<b>55.303</b>	
	Kortlopend	Langlopend				
<b>31.12.2020</b>	Max. 1 jaar	1-5 jaar	Meer dan 5 jaar	Totaal	Fair value (*)	Waardering
<b>Afgeleide instrumenten</b>	-	<b>367</b>		<b>367</b>	<b>367</b>	niveau 2
<b>Financiële schulden</b>						
Financiële leasingschulden (IFRS 16)	193	530	67	<b>790</b>	788	niveau 3
Kredietinstellingen	70.582	137.086		<b>207.668</b>	207.715	niveau 3
Obligatieleningen	0	144.842	<b>65.000</b>	<b>209.842</b>	213.164	niveaus 1 & 3
Overige leningen	153.650	84.976	500	<b>239.126</b>	240.096	niveaus 1 & 3
<b>Totale financiële schulden volgens de vervaldag</b>	<b>224.425</b>	<b>367.434</b>	<b>65.567</b>	<b>657.426</b>	<b>661.763</b>	
<b>Overige financiële passiva</b>				<b>0</b>		
Handelsschulden	33.501			<b>33.501</b>	33.501	niveau 3
Overige schulden	28.083	33.959		<b>62.042</b>	62.042	niveau 3
Overige financiële passiva		2.783		<b>2.783</b>	2.783	niveau 3
<b>Totaal overige financiële passiva volgens de vervaldag</b>	<b>61.585</b>	<b>36.742</b>	<b>0</b>	<b>98.327</b>	<b>98.327</b>	

### (\*) Hiërarchische categorieën van de waarderingen

Voor elke financiële instrumentcategorie geeft ATENOR de toegepaste methodes om de reële waarde te bepalen.

- **Categorie 1:** Gepubliceerde prijsnoteringen op actieve markten

Voor instrumenten genoteerd op een actieve markt, stemt de reële waarde overeen met de notering op de afsluitingsdatum

- **Categorie 2:** Andere gegevens dan genoteerde prijzen die (direct en indirect) waarneembaar zijn

De afgeleide instrumenten worden desgevallend gevaloriseerd door een financiële instelling, op basis van marktparameters.

- **Categorie 3:** Niet waarneembare marktgegevens

In functie van hun vervaldag, worden de "Financiële Schulden" gewaardeerd op basis van een actualisering van de stromen of tegen afschrijvingskost op basis van de effectieve rentevoet gerechtvaardigd door overeenkomsten en geleende bedragen.

De "Handels- en overige schulden" worden gemeten aan hun initiële boekwaarde (nominale waarde), gerechtvaardigd door overeenkomsten, facturen en betaalde bedragen.

Op 30 juni 2021 bedraagt de toegepaste rentevoet 2,467%. Deze komt overeen met het gewogen gemiddeld financieringsstarief van de groep.

Het schuldbeleid, de financiële risico's en het rentevoetrisico worden toegelicht in nota 20 van het financieel jaarverslag van 2020.

	In duizenden EUR		
	Kortlopend	Langlopend	TOTAAL
	Max. 1 jaar	Meer dan 1 jaar	
<b>BEWEGINGEN OP FINANCIËLE SCHULDEN</b>			
<b>Op 31.12.2020</b>	<b>224.425</b>	<b>433.001</b>	<b>657.426</b>
Bewegingen van de periode			
- Nieuwe leningen	73.500	146.500	<b>220.000</b>
- Terugbetalingen van leningen	-21.481		-21.481
- Wijzigingen van de consolidatiekring	-1.838	-76.921	-78.759
- Veranderingen als gevolg van wisselkoerswijzigingen	1	-26	<b>-25</b>
- Transfer korte termijn / lange termijn	21.798	-21.798	
- Andere	34	-34	
<b>Op 30.06.2021</b>	<b>296.439</b>	<b>480.722</b>	<b>777.161</b>

*Wij verwijzen naar de opmerking op pagina 4 over de geconsolideerde balans en de verhoging van de schuldenlast.*

De toename van de schuldenlast met € 119,74 M wordt verklaard door:

- De nieuwe leningen van het semester (+ € 220 M), namelijk twee obligatieleningen van het « Green » type van respectievelijk € 25 M en € 75 M (zie hieronder voor de gedetailleerde omschrijving), een corporate financiering van € 30 M, het ING krediet van € 24 M in het kader van het City Dox project alsook de verhoging van het uitstaand bedrag van de CP/(E)-MTN van € 66 M ;
- De overdracht van NGY Properties Investment SRL (HBC project) met bankfinanciering bij DPB (€ - 78,76 M);
- De terugbetalingen van het semester (€ -21,48 M) waarvan € 20,15 M vervallen MTN's.

#### **Hoofdkenmerken van de nieuwe obligatie-uitgiftes voor S1-2021:**

##### N° 1 – 2021 - 2025

- Obligatielening « Green Retail Bond » - schijf 1
- Bedrag: € 25.000.000
- Intrest van 3,00 % jaarlijks bruto
- Bruto actuariële rendement: 2,57 %
- Uitgiftedatum: 19.03.2021
- Vervaldatum: 19.03.2025
- Uitgifteprijs: 101,625%
- Obligatie met een nominale waarde van € 1.000,-
- Obligatie genoteerd op Euronext Brussels
- ISIN-code: BE0002776574
- Coördinator: Belfius bank
- Co-managers: Belfius en KBC

##### N° 2 – 2021 - 2027

- Obligatielening « Green Retail Bond » - schijf 2
- Bedrag: € 75.000.000
- Intrest van 3,50 % jaarlijks bruto
- Bruto actuariële rendement: 3,15 %
- Uitgiftedatum: 19.03.2021
- Vervaldatum: 19.03.2027
- Uitgifteprijs: 101,875%
- Obligatie met een nominale waarde van € 1.000,-
- Obligatie genoteerd op Euronext Brussels
- ISIN-code: BE0002775568
- Coördinator: Belfius bank
- Co-managers: Belfius en KBC

<b>FINANCIËLE SCHULDEN op 30.06.2021</b>			<b>Nominale waarde (in EUR)</b>
<b>Obligatieleningen</b>			
Obligatielening "retail bond" - uitgifte nr 1 aan 2,875%	05.04.2018 tot 05.04.2022		20.000.000
Obligatielening "retail bond" - uitgifte nr 2 aan 3,50%	05.04.2018 tot 05.04.2024		30.000.000
Obligatielening "retail bond" - uitgifte nr 1 aan 3,00%	08.05.2019 tot 08.05.2023		20.000.000
Obligatielening "retail bond" - uitgifte nr 2 aan 3,50%	08.05.2019 tot 08.05.2025		40.000.000
Obligatielening "retail bond" - uitgifte nr 1 aan 3,25%	23.10.2020 tot 23.10.2024		35.000.000
Obligatielening "retail bond" - uitgifte nr 2 aan 3,875%	23.10.2020 tot 23.10.2026		65.000.000
Obligatielening "Green bond" - uitgifte nr 1 aan 3,00%	19.03.2021 tot 19.03.2025		25.000.000
Obligatielening "Green bond" - uitgifte nr 1 aan 3,50%	19.03.2021 tot 19.03.2027		75.000.000
<b>Totaal obligatieleningen</b>			<b>310.000.000</b>
<b>Via kredietinstellingen</b>			
Atenor Group Participations			9.000.000
Atenor Long Term Growth			7.000.000
Atenor	Corporate		714.286
Atenor	Corporate		30.000.000
Projecten	Le Nysdam (via Hexaten)		13.000.000
	City Dox (via Immobilière de la Petite		24.000.000
	Realex (via Leaselex)		50.000.000
	Realex (via Immo Silex)		10.000.000
	Beaulieu (via Atenor)		18.900.000
	Lakeside (via Haverhill)		19.250.000
<b>Totaal financiële schulden via kredietinstellingen</b>			<b>181.864.286</b>
<b>Overige leningen</b>			
CP	2021		130.500.000
MTN	2021		2.500.000
	2022		28.750.000
	2023		14.500.000
	2025		5.000.000
	2026		500.000
EMTN	2021		30.000.000
	2022		18.000.000
	2023		30.000.000
	2024		8.100.000
	2025		10.000.000
	2026		2.500.000
	2027		5.000.000
<b>Totaal overige leningen</b>			<b>285.350.000</b>
<b>Leasingsschulden (IFRS 16)</b>			
Atenor France			422.576
Atenor Hungary			270.964
<b>Totaal leasingsschulden</b>			<b>693.540</b>
<b>TOTAAL FINANCIËLE SCHULDEN</b>			<b>777.907.826</b>

**Nota 6. Betaalde dividenden**

	In duizenden EUR		
	30.06.2021	30.06.2020	31.12.2020
Dividenden op gewone aandelen, aangegeven en betaald gedurende het jaar: Finaal dividend voor 2020: € 2,42 Finaal dividend voor 2019: € 2,31	-16.272	-12.284	-12.284

ATENOR stelt geen tussentijds dividend voor.

**Nota 7. Belastingen op het resultaat**

BELASTINGVERDELING	In duizenden EUR		
	30.06.2021	30.06.2020	31.12.2020
<b>ACTUELE BELASTINGEN</b>			
Belastingen op het resultaat van het boekjaar	-5.090	-4.441	-7.716
Aanpassingen aan belastingen van voorgaande perioden	103		-503
<b>Totaal actuele belastingen</b>	<b>-4.987</b>	<b>-4.441</b>	<b>-8.219</b>
<b>UITGESTELDE BELASTINGEN</b>			
Gerelateerd aan het boekjaar	-576	1.824	3.534
Gerelateerd aan fiscale verliezen	62	-396	-463
<b>Totaal uitgestelde belastingen</b>	<b>-514</b>	<b>1.428</b>	<b>3.071</b>
<b>TOTAAL ACTUELE EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>	<b>-5.501</b>	<b>-3.013</b>	<b>-5.148</b>

*Wij verwijzen naar de opmerking op pagina 4*

## Nota 8. Sectorgebonden informatie

In duizenden EUR	30.06.2021			30.06.2020			31.12.2020		
	West-Europa	Centraal Europa	Totaal	West-Europa	Centraal Europa	Totaal	West-Europa	Centraal Europa	Totaal
<b>Bedrijfsopbrengsten</b>	<b>36.144</b>	<b>96.571</b>	<b>132.715</b>	<b>27.922</b>	<b>26.581</b>	<b>54.503</b>	<b>68.922</b>	<b>63.067</b>	<b>131.989</b>
Omzet	35.385	93.709	129.094	27.216	19.286	46.502	67.556	47.674	115.230
Huuropbrengsten uit vastgoed	759	2.862	3.621	706	7.295	8.001	1.366	15.393	16.759
<b>Overige bedrijfsopbrengsten</b>	<b>8.285</b>	<b>1.351</b>	<b>9.636</b>	<b>24.302</b>	<b>3.515</b>	<b>27.817</b>	<b>42.104</b>	<b>6.436</b>	<b>48.540</b>
Winst (verlies) op afboeking van financiële activa	146		146	19.283		19.283	19.283		19.283
Overige bedrijfsopbrengsten	8.139	1.351	9.490	5.028	3.515	8.543	22.825	6.436	29.261
Winst (verlies) op afboeking van niet financiële activa			0	-9		-9	-4		-4
<b>Bedrijfskosten (-)</b>	<b>-40.978</b>	<b>-59.502</b>	<b>-100.480</b>	<b>-35.155</b>	<b>-19.424</b>	<b>-54.579</b>	<b>-91.280</b>	<b>-49.073</b>	<b>-140.353</b>
Grondstoffen en gebruikte hulpstoffen (-)	-169.429	-59.936	-229.365	-28.537	-56.427	-84.964	-138.167	-97.670	-235.837
Wijzigingen in voorraden gereed product en werk in uitvoering	162.959	16.162	179.121	16.545	51.009	67.554	98.318	86.377	184.695
Personeelskosten (-)	-1.857	-372	-2.229	-457	-281	-738	-2.351	-670	-3.021
Donaties aan afschrijvingen (-)	-235	-97	-332	-208	-96	-304	-420	-199	-619
Aanpassingen van waarde (-)	123	102	225		-8	-8	-125	-121	-246
Overige bedrijfskosten (-)	-32.539	-15.361	-47.900	-22.498	-13.621	-36.119	-48.535	-36.790	-85.325
<b>BEDRIJFSRESULTAAT - EBIT</b>	<b>3.451</b>	<b>38.420</b>	<b>41.871</b>	<b>17.069</b>	<b>10.672</b>	<b>27.741</b>	<b>19.746</b>	<b>20.430</b>	<b>40.176</b>
Financiële kosten	-6.846	872	-5.974	-5.624	320	-5.304	-11.352	-86	-11.438
Financiële opbrengsten	633		633	774		774	1.553	1	1.554
Aandeel in het resultaat van deelnemingen gewaardeerd volgens de "equity"-methode	-1.509		-1.509	-677		-677	-1.180		-1.180
<b>RESULTAAT VÓÓR BELASTING</b>	<b>-4.271</b>	<b>39.292</b>	<b>35.021</b>	<b>11.542</b>	<b>10.992</b>	<b>22.534</b>	<b>8.767</b>	<b>20.345</b>	<b>29.112</b>
Belastingen op het resultaat (-)	-1.840	-3.661	-5.501	-1.769	-1.244	-3.013	-3.633	-1.515	-5.148
<b>RESULTAAT NA BELASTING</b>	<b>-6.111</b>	<b>35.631</b>	<b>29.520</b>	<b>9.773</b>	<b>9.748</b>	<b>19.521</b>	<b>5.134</b>	<b>18.830</b>	<b>23.964</b>
Resultaat na belasting uit bedrijfsactiviteiten die worden beëindigd									
<b>RESULTAAT VAN HET BOEKJAAR</b>	<b>-6.111</b>	<b>35.631</b>	<b>29.520</b>	<b>9.773</b>	<b>9.748</b>	<b>19.521</b>	<b>5.134</b>	<b>18.830</b>	<b>23.964</b>
Intercompany-eliminatie	1.426	-1.426	0	1.247	-1.247	0	2.557	-2.557	0
<b>GECONSOLIDEERD RESULTAAT</b>	<b>-4.685</b>	<b>34.205</b>	<b>29.520</b>	<b>11.020</b>	<b>8.501</b>	<b>19.521</b>	<b>7.691</b>	<b>16.273</b>	<b>23.964</b>
Resultaat (aandeel van de minderheidsbelangen)	-84		-84	-103		-103	-165		-165
<b>Resultaat (aandeel van de Groep)</b>	<b>-4.601</b>	<b>34.205</b>	<b>29.604</b>	<b>11.123</b>	<b>8.501</b>	<b>19.624</b>	<b>7.856</b>	<b>16.273</b>	<b>24.129</b>

De sectorgebonden informatie wordt zowel voor de interne rapportering als voor de externe communicatie opgesteld over één enkele activiteitensector (mono-sector), namelijk de ontwikkeling van projecten op het gebied van vastgoedontwikkeling (kantoorgebouwen en woningen, retail activiteit die ondergeschikt is aan de eerste twee hierboven genoemde activiteiten). Deze activiteit wordt project per project voorgesteld, beheerd en gecontroleerd. De verschillende projecten worden opgevolgd en hun prestaties worden geëvalueerd door de verschillende projectcomités, het Uitvoerend Comité en de Raad van Bestuur.

Op basis van de locatie van projecten kunnen er twee geografische segmenten onderscheiden worden: enerzijds West-Europa met België, het Groothertogdom Luxemburg, Frankrijk, Duitsland en Portugal, Nederland en ook het Verenigd Koninkrijk en anderzijds Centraal-Europa, dat Hongarije, Roemenië en Polen omvat.

Op 30 juni 2021 wijst de segmentering op de bijdrage aan het geconsolideerde resultaat van de projecten in Centraal-Europa (Vaci Greens project voornamelijk).

Het activiteitenverslag van ATENOR biedt meer informatie over de resultaten, aankopen en verkopen die in de verslagperiode hebben plaatsgevonden.



In duizenden EUR

	30.06.2021			30.06.2020			31.12.2020		
	West-Europa	Centraal Europa	Totaal	West-Europa	Centraal Europa	Totaal	West-Europa	Centraal Europa	Totaal
<b>ACTIVA</b>									
<b>VASTE ACTIVA</b>	<b>146.575</b>	<b>438</b>	<b>147.013</b>	<b>110.598</b>	<b>641</b>	<b>111.239</b>	<b>126.853</b>	<b>515</b>	<b>127.368</b>
Materiële vaste activa	2.963	427	3.390	3.026	601	3.627	3.009	508	3.517
Immateriële activa	27	5	32	19	32	51	31	6	37
Deelnemingen gewaardeerd volgens de "equity"-methode	62.991		62.991	60.291		60.291	64.180		64.180
Uitgestelde belastingvorderingen	4.572		4.572	5.518		5.518	5.070		5.070
Overige financiële vaste activa	52.965	6	52.971	13.593	8	13.601	49.060	1	49.061
Handelsvorderingen en overige vorderingen (vast deel)	23.057		23.057	28.151		28.151	5.503		5.503
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>	<b>726.738</b>	<b>297.683</b>	<b>1.024.421</b>	<b>481.688</b>	<b>386.534</b>	<b>868.222</b>	<b>532.704</b>	<b>398.370</b>	<b>931.074</b>
Activa aangehouden voor verkoop									
Voorraden	575.639	270.870	846.509	333.798	332.125	665.923	412.380	363.326	775.706
Overige financiële vlottende activa	9.851		9.851	28.244		28.244	37.751		37.751
Belastingvorderingen	1.415	97	1.512	1.514	302	1.816	1.691	60	1.751
Handelsvorderingen en overige vorderingen	123.811	11.464	135.275	56.302	28.517	84.819	63.967	15.085	79.052
Betalings van voorschotten, vlottende	15		15	41		41	15		15
Kas en kasequivalenten	13.429	12.996	26.425	60.373	19.637	80.010	15.533	15.180	30.713
Overige vlottende activa	2.578	2.256	4.834	1.416	5.953	7.369	1.367	4.719	6.086
<b>TOTAAL DER ACTIVA</b>	<b>873.313</b>	<b>298.121</b>	<b>1.171.434</b>	<b>592.286</b>	<b>387.175</b>	<b>979.461</b>	<b>659.557</b>	<b>398.885</b>	<b>1.058.442</b>
<b>PASSIVA EN EIGEN VERMOGEN</b>									
<b>TOTAAL EIGEN VERMOGEN</b>	<b>275.948</b>	<b>22.703</b>	<b>298.651</b>	<b>255.943</b>	<b>4.370</b>	<b>260.313</b>	<b>252.506</b>	<b>8.706</b>	<b>261.212</b>
<b>Eigen vermogen - Groepsaandeel</b>	<b>273.384</b>	<b>22.703</b>	<b>296.087</b>	<b>253.233</b>	<b>4.370</b>	<b>257.603</b>	<b>249.858</b>	<b>8.706</b>	<b>258.564</b>
Geplaatst kapitaal	133.621		133.621	133.621		133.621	133.621		133.621
Reserves	154.836	22.703	177.539	134.685	4.370	139.055	131.310	8.706	140.016
Eigen aandelen (-)	-15.073		-15.073	-15.073		-15.073	-15.073		-15.073
<b>Minderheidsbelangen</b>	<b>2.564</b>		<b>2.564</b>	<b>2.710</b>		<b>2.710</b>	<b>2.648</b>		<b>2.648</b>
<b>Langlopende passiva</b>	<b>475.556</b>	<b>40.656</b>	<b>516.212</b>	<b>335.487</b>	<b>56.045</b>	<b>391.532</b>	<b>374.566</b>	<b>108.051</b>	<b>482.617</b>
Langlopende rentedragende verplichtingen	462.531	18.191	480.722	296.793	32.484	329.277	337.318	95.683	433.001
Langlopende voorzieningen	4.621	15.515	20.136	2.345	3.088	5.433	1.906	8.997	10.903
Pensioen verplichting	902		902	701		701	902		902
Afgeleide instrumenten		279	279		403	403		367	367
Uitgestelde belastingverplichtingen	546	73	619	716	2.077	2.793	531	171	702
Langlopende handelsschulden en overige schulden	6.956	5.525	12.481	34.932	15.450	50.382	33.909	50	33.959
Overige langlopende passiva		1.073	1.073		2.543	2.543		2.783	2.783
<b>Kortlopende passiva</b>	<b>121.809</b>	<b>234.762</b>	<b>356.571</b>	<b>856</b>	<b>326.760</b>	<b>327.616</b>	<b>32.485</b>	<b>282.128</b>	<b>314.613</b>
Kortlopende rentedragende passiva	295.290	1.149	296.439	261.038	9.606	270.644	221.439	2.986	224.425
Kortlopende voorzieningen	153		153	724		724	338		338
Belastingverplichtingen	2.250	3.672	5.922	4.594	53	4.647	1.779	1.720	3.499
Kortlopende handelsschulden en overige	29.823	12.748	42.571	30.643	13.174	43.817	35.001	39.096	74.097
Overige kortlopende passiva	10.881	605	11.486	4.705	3.079	7.784	8.642	3.612	12.254
Intercompany-eliminatie / niet toegewezen	-216.588	216.588		-300.848	300.848		-234.714	234.714	
<b>TOTAAL VAN HET EIGEN VERMOGEN EN DER PASSIVA</b>	<b>873.313</b>	<b>298.121</b>	<b>1.171.434</b>	<b>592.286</b>	<b>387.175</b>	<b>979.461</b>	<b>659.557</b>	<b>398.885</b>	<b>1.058.442</b>

## **Nota 9. Voorraad**

	In duizenden EUR		
	30.06.2021	30.06.2020	31.12.2020
<b>Gebouwen bestemd voor verkoop, beginsaldo</b>	<b>775.706</b>	<b>608.025</b>	<b>608.025</b>
Gekapitaliseerde uitgaven	253.646	100.857	259.301
Overdrachten van het boekjaar	-74.705	-32.678	-78.652
Overboeking van / naar "Voorraden"		25	51
Leningskosten (IAS 23)	3.160	1.803	4.306
Waardevermindingsverliezen (opgenomen) teruggenomen	2.619	-12.109	-17.199
Teruggenomen waardeverliezen	125		-125
<b>Bewegingen van het boekjaar</b>	<b>70.803</b>	<b>57.898</b>	<b>167.682</b>
<b>Gebouwen bestemd voor verkoop, eindsaldo</b>	<b>846.509</b>	<b>665.923</b>	<b>775.706</b>
Boekwaarde van de voorraden in pand gegeven (beperkt tot leningen)	134.874	135.316	190.240

We verwijzen naar de commentaar op pagina 4.

## **Nota 10. Materiële vaste activa**

Deze post omvat voornamelijk de wijzigingen aangebracht aan de verhuurde gebouwen, evenals de gebruiksrechten die zijn erkend in toepassing van de IFRS 16-norm.

De investeringen voor het semester bedragen in totaal 192 duizend euro. De afschrijvingen voor de periode bedragen 325 duizend euro. Geen enkel waardeverlies werd ingeboekt.

## **Nota 11. Aandelenoptieplannen voor het personeel en andere betalingen op basis van aandelen**

Op datum van 4 maart 2021, stemde de Raad van Bestuur van ATENOR ermee in om een aandelenoptieplan (AOP 2021) van haar dochteronderneming Atenor Long Term Growth (ALTG) uit te geven.

De uitgegeven opties op deze dochteronderneming brengen voordeel aan de leden van het Executive Committee, het personeel en sommige dienstverleners van ATENOR.

Dit AOP 2021 zal uitvoerbaar zijn tijdens de volgende drie perioden: van 8 maart tot 29 maart 2024, van 10 maart tot 31 maart 2025 en van 10 maart tot 31 maart 2026 na elke publicatie van de jaarverslagen.

Ter herinnering: de Raad van Bestuur van 29 augustus 2018 had beslist om 150.000 aandelen te verwerven via de dochteronderneming Atenor Long Term Growth SA met het oog op de uitvoering van bovenstaand nieuw aandelenoptieplan vanaf 2019.

## **Nota 12. Verbonden partijen**

	In duizenden EUR		
Deelnemingen	30.06.2021	30.06.2020	31.12.2020
VICTOR ESTATES	968	1.045	1.007
VICTOR PROPERTIES	46	52	48
VICTOR BARA	4.332	4.371	4.351
VICTOR SPAAK	7.752	7.816	7.783
IMMOANGE	795	948	933
MARKIZAAT	10.093	9.941	10.104
CCN DEVELOPPEMENT	34.958	35.988	35.694
DE MOLENS	14	30	23
TEN BRINKE MYBOND VERHEESKADE	4.232		4.309
LAAKHAVEN VERHEESKADE II	299		78
ALTHEA FUND COMPARTIMENT IV		100	
LANKELZ FONCIER	-498		-150
<b>Totaal</b>	<b>62.991</b>	<b>60.291</b>	<b>64.180</b>

Bewegingen van de deelnemingen	In duizenden EUR		
	30.06.2021	30.06.2020	31.12.2020
<b>Saldo op het einde van de vorige periode</b>	64.180	59.676	59.676
Aandeel in het resultaat	-1.509	-677	-1.180
Aanschaffingen, prijsaanpassingen en restructuraties	320	132	4.524
Overdrachten			
Kapitaalsverhogingen		1.160	1.160
Waardeverliezen			
Overdrachten naar andere rubrieken			
<b>Saldo op het einde van de periode</b>	<b>62.991</b>	<b>60.291</b>	<b>64.180</b>

	In duizenden EUR	
	Bedragen verschuldigd aan de verbonden	Bedragen aan de groep verschuldigd door de verbonden
IMMOANGE	-	1.041
VICTOR ESTATES	-	5.214
VICTOR PROPERTIES	-	284
VICTOR BARA	-	2.225
VICTOR SPAAK	-	3.951
MARKIZAAT	-	-
CCN DEVELOPMENT	-	4.252
DE MOLENS	-	879
TEN BRINKE MYBOND VERHEESKADE	-	8.104
LAAKHAVEN VERHEESKADE II	-	14.914
LANKELZ FONCIER	-	11.927

In het kader van het gemengd project Victor zorgt het (50/50) partnerschap dat werd opgezet met de vennootschap BPI, voor gelijkstelling van de vennootschappen Immoange, Victor Properties, Victor Estates, Victor Spaak en Victor Bara.

In 2019 heeft ATENOR 50% van de aandelen verworven in de vennootschap Markizaat (ex Dossche Immo), dat een grond en gebouwen bezit in Deinze (Project De Molens). In mei 2020, nam ATENOR voor 50% deel aan de oprichting van de vennootschap De Molens die het gelijknamige project zal ontwikkelen.

In december 2020 verwierf ATENOR 50% van de aandelen van het Nederlandse bedrijf TBMB, dat land- en bouwrechten bezit in Den Haag (The Stage-project). ATENOR zette haar vestiging in Nederland voort voor 50% deel te nemen aan de oprichting van de vennootschap Laakhaven Verheeskade II in december 2020. Deze twee bedrijven zullen naburige projecten ontwikkelen in de wijk Laakhaven (Den Haag).

Bovendien heeft ATENOR tot 50% ingetekend in de oprichting van Lankelz Foncier SARL die de activa en passiva van Althea Fund Compartiment IV overnam. Dit bedrijf ontwikkelt het Perspectiv '(voorheen Lankelz) project in Luxemburg.

Ter herinnering, in 2019, is ATENOR via het bedrijf CCN een partnerschap aangegaan (33%) met AG Real Estate en AXA in het kader van het project CCN in Brussel.

Geen enkel andere belangrijke verandering heeft plaatsgevonden met betrekking tot de verbonden partijen in de loop van de eerste helft van 2021.

Zie ook nota 13 van het jaarverslag van 2020.

### **Nota 13. Afgeleide instrumenten**

ATENOR gebruikt geen afgeleide financiële instrumenten voor tradingdoeleinden.

In het kader van de financiering van € 22 M die in februari 2019 werd aangegaan via haar Poolse dochteronderneming Haverhill Investments, ging ATENOR gelijktijdig een overeenkomst ter indekking van het renterisico aan die 71% van het krediet dekt. De reële waarde van dit financieel instrument dat wordt gekwalificeerd als "cash flow hedge" (verschil van € 0,08 M) wordt rechtstreeks in het eigen vermogen geboekt. Zie ook de tabel op pagina 10

#### **Nota 14. Eigen aandelen**

<b>BEWEGINGEN IN EIGEN AANDELEN</b>	<b>Bedrag (in duizenden EUR)</b>	<b>Aantal eigen aandelen</b>
Op 31.12.2020 (gemiddelde prijs € 48,09 per aandeel)	15.073	313.427
Beweging van het boekjaar		
- acquisities		1.834
- verkopen		-1.834
<b>Op 30.06.2021 (gemiddelde prijs € 48,09 per aandeel)</b>	<b>15.073</b>	<b>313.427</b>

Deze aandelen zijn bedoeld voor de aandelenoptieplannen (2017 tot 2019) die worden toegekend aan de werknemers en sommige dienstverleners van ATENOR.

De aandelen verworven tijdens de eerste helft van het jaar werden aangekocht en onmiddellijk overgedragen in de vorm van aandelen van de vennootschap voor de gedeeltelijke betaling van de tantièmes.

#### **Nota 15. Gebeurtenissen sinds de afsluiting**

- In haar persbericht van 28 juli 2021 bevestigde ATENOR de definitieve verkoop per datum van 1 januari 2021 (deconsolidatie datum), aan Adventum Group (een maatschappij voor het beheer van beleggingsfondsen die gespecialiseerd is in vastgoedinvesteringen in Centraal- en Oost-Europa) van de vennootschap NGY Properties, eigenaar van de drie kantoorgebouwen van de Hermès Business Campus in Boekarest. Deze verkoop heeft een beperkte positieve impact op de halfjaarresultaten voor 2021, maar draagt bij tot een aanzienlijke vermindering van de nettoschuld van ATENOR.
- Verder kondigde ATENOR op 16 augustus 2021, de ondertekening aan van een overeenkomst met de holdingmaatschappij van de Roemeense groep « Dedeman » (familie Paval) voor de verkoop van het DACIA ONE project in Boekarest. Ter herinnering, deze verkoop blijft onderworpen aan de gebruikelijke opschortende voorwaarden in verband met de oplevering van de werken en de installatie van de huurders, beiden gepland voor eind september 2021.

Er valt geen andere belangrijke gebeurtenis te melden sinds 30 juni 2021.

## **E. Verklaring van het management**

Stéphan SONNEVILLE nv, CEO, voorzitter van het uitvoerend comité en de leden van het uitvoerend comité onder wie de heer Sidney D. BENS, CFO, verklaren, in naam en voor rekening van ATENOR nv, dat bij hun weten,

- de op 30 juni 2021 samengevatte financiële staten werden opgesteld overeenkomstig de IFRS-normen zoals aangenomen door de Europese Unie en dat deze een getrouw beeld bieden van het vermogen, de financiële situatie en van de resultaten van ATENOR en van de bedrijven begrepen in de consolidatiekring<sup>2</sup>;
- het financieel halfjaarlijks verslag een getrouwe uiteenzetting bevat van de belangrijke gebeurtenissen en de voornaamste transacties tussen verbonden partijen die zich tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar hebben voorgedaan en van hun invloed op de samengevatte financiële staten evenals een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden voor de resterende maanden van het boekjaar (zie pagina 5 van dit document).

---

<sup>2</sup> De dochterondernemingen van ATENOR in de betekenis van artikel 1.20 van het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen.

## **F. Externe controle**

### **Verslag van de commissaris aan het bestuursorgaan van ATENOR SA omtrent de beoordeling van de tussentijdse verkorte geconsolideerde financiële informatie over de periode van zes maanden afgesloten op 30 juni 2021**

---

#### **Inleiding**

Wij hebben de beoordeling uitgevoerd van de bijgevoegde verkorte geconsolideerde balans van ATENOR SA per 30 juni 2021, alsmede van het verkorte geconsolideerde overzicht van gerealiseerde en niet-gerealiseerde resultaten, het verkorte geconsolideerde mutatieoverzicht van het eigen vermogen en het verkorte geconsolideerde kasstroomoverzicht over de periode van zes maanden die op die datum is beëindigd, evenals van de toelichtingen (“de tussentijdse verkorte geconsolideerde financiële informatie”). Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en het weergeven van de tussentijdse verkorte geconsolideerde financiële informatie in overeenstemming met IAS 34 “Tussentijdse Financiële Verslaggeving” zoals goedgekeurd door de Europese Unie. Het is onze verantwoordelijkheid een conclusie te formuleren bij de tussentijdse verkorte geconsolideerde financiële informatie op basis van onze beoordeling.

#### **Reikwijdte van een beoordeling**

We hebben onze beoordeling uitgevoerd overeenkomstig ISRE 2410, “Beoordeling van tussentijdse financiële informatie, uitgevoerd door de onafhankelijke auditor van de entiteit”. Een beoordeling van tussentijdse financiële informatie bestaat uit het vragen van inlichtingen, hoofdzakelijk aan financiële en boekhoudkundige verantwoordelijken, en het uitvoeren van cijferanalyses en andere beoordelingsprocedures. De reikwijdte van een beoordeling is aanzienlijk geringer dan die van een controle uitgevoerd in overeenstemming met de Internationale Controlestandaarden (ISA). Om die reden stelt de beoordeling ons niet in staat de zekerheid te verkrijgen dat wij kennis hebben van alle aangelegenheden van materieel belang die naar aanleiding van een controle mogelijk worden geïdentificeerd. Bijgevolg brengen wij dan ook geen controle-oordeel tot uitdrukking.

#### **Conclusie**

Op basis van onze beoordeling is niets onder onze aandacht gekomen dat ons er toe aanzet van mening te zijn dat de bijgevoegde tussentijdse verkorte geconsolideerde financiële informatie over de periode van zes maanden afgesloten op 30 juni 2021 niet in alle van materieel belang zijnde opzichten is opgesteld in overeenstemming met IAS 34 “Tussentijdse Financiële Verslaggeving” zoals goedgekeurd door de Europese Unie.

Diegem, 3 september 2021

EY Bedrijfsrevisoren BV  
Commissaris  
Vertegenwoordigd door

Carlo-Sébastien D’Addario \*  
Partner

*\* Handelend in naam van een BV*