

## Gereguleerde informatie<sup>1</sup>

### **Vervroegde afsluiting van het openbaar bod tot inschrijving in het kader van een obligatielening op 5 jaar**

### **Groot succes van de obligatiebelegging**

Terhulpen, 18 oktober 2012

Nadat het verwachte minimumbedrag van 40 miljoen euro zeer snel werd bereikt, werd het bod, dat in de vroege ochtend werd geopend, opgetrokken tot het maximumbedrag van 60 miljoen euro en met succes vervroegd afgesloten.

De inschrijvingsperiode werd dus vervroegd afgesloten op 18 oktober 2012 om 17u30. De betaal- en leveringsdatum van de obligaties is bepaald op 26 oktober 2012.

De inschrijvingen die werden geregistreerd voor deze obligatie-uitgifte, overschreden ruimschoots het maximumbedrag van het bod. De financiële instellingen zullen de beleggers zo snel mogelijk informeren over het aantal obligaties dat hen definitief zal worden toegekend.

De obligaties zullen worden toegelaten tot de verhandeling op de gereguleerde markt van Euronext Brussels (ISIN-code BE0002188549).

Deze obligatielening zal worden uitgegeven aan 101,875% en worden terugbetaald aan 100% van de nominale waarde van de uitgegeven effecten. Hij zal een interest opleveren van 5,375% bruto per jaar. Het actuariële rendement op de uitgifteprijs bedraagt 4,943% bruto. De obligaties zullen een nominale waarde hebben van 1.000 euro. Ze vervallen op 26 oktober 2017.

In het kader van deze uitgifte en belegging treden de banken BELFIUS en DEGROOF op als financiële tussenpersonen (joint lead managers en joint bookrunners) en NautaDutilh als juridisch adviseur.

De opbrengst van deze lening verzekert de diversificatie van de financieringsbronnen van de groep en zal worden aangewend voor de financiering van de bouw van de projecten in portefeuille, ter aanvulling of zelfs ter vervanging van bankkredieten, die kariger worden toegekend.

Sidney D. BENS, CFO, verklaart als volgt: "De snelheid van deze belegging wijst op het vertrouwen dat de Belgische en Luxemburgse beleggers, zowel particuliere als institutionele beleggers, stellen in Atenor. Wij zijn deze beleggers erkentelijk voor de geestdrift waarvan ze blijk geven. Dit bevestigt de pertinentie van de keuzes van Atenor met betrekking tot de financieringsstructuur van haar activiteiten."

Deze mededeling moet als één geheel gelezen worden met het Prospectus van 12 oktober 2012, goedgekeurd op 12 oktober 2012 door de FSMA (Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten) en beschikbaar op de websites van Bank Degroof ([www.degroof.be](http://www.degroof.be)), Belfius Bank ([www.belfius.be/Atenorgroup](http://www.belfius.be/Atenorgroup)) en de uitgever ([www.atenor.be](http://www.atenor.be)).

#### **Financiële agenda**

Tussentijds bericht (derde kwartaal 2012)	15 november 2012
Bekendmaking van de jaarresultaten 2012	5 maart 2013
Algemene vergadering 2012	26 april 2013
Tussentijds bericht (eerste kwartaal 2013)	16 mei 2013

ATENOR GROUP is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op NYSE Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR GROUP in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevill SA, Gedelegeerd Bestuurder of Sidney D. Bens, Financieel Directeur.

(☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail : [info@atenor.be](mailto:info@atenor.be) - [www.atenor.be](http://www.atenor.be))

<sup>1</sup> In de zin van het koninklijk besluit van 14 november 2007 betreffende de verplichtingen van emittenten van financiële instrumenten die zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt.