

Persbericht

**VERKRIJGEN VAN DE BOUWGUNNING EN HUUROVEREENKOMST VOOR HET
@EXPO-ROJECT (BOEKAREST)**

Terhulpen, 23 december 2019



ATENOR kondigt aan dat het een bouwvergunning heeft verkregen voor het @EXPO-project, gelegen in het noordwesten van Boekarest (Roemenië), dat de ontwikkeling van ongeveer 49.000 m² verhuurbare ruimte omvat. Het project bestaat uit drie gebouwen met hoogwaardige architectuur, wat opnieuw de wens van ATENOR aantoont om de ontwikkeling van innovatieve en grootschalige projecten na te streven.

Met zijn krachtige architectuur en ecologisch ontwerp voldoet het geheel aan de hoogste duurzaamheidsnormen waaronder de BREEAM "Excellent"-certificering. Er wordt met name gebruik gemaakt van innovatieve technologieën om de bedrijfskosten te verlagen en het comfort van de huurders te verhogen.

ATENOR bevestigt het belang van huurders in geavanceerde projecten en kondigt de ondertekening aan van een overeenkomst voor de verhuur van 4.800 m² kantoorruimtes in het @EXPO-project aan Gameloft®, een bedrijf voor de ontwikkeling en uitgifte van videospellen dat deel uitmaakt van de Vivendi groep. Gameloft® heeft zich sinds 2000 bewezen als één van de beste innovators in haar vakgebied. Gameloft ontwerpt spellen voor alle digitale platformen en biedt, met een publiek van 173 miljoen maandelijkse gebruikers via Gameloft Advertising Solutions, een unieke zichtbaarheid en betrokkenheid voor adverteerders.

In overeenstemming met het bouwschema zouden de werkzaamheden in januari 2020 moeten starten, ook rekening houdend met de voltooiing in de komende weken van de aanbestedingsprocedure voor gespecialiseerde aannemers en de algemene aannemer met alle vertrouwde lokale en internationale actoren die aanwezig zijn op de Roemeense bouwmarkt. De site is gemakkelijk bereikbaar, zowel met het openbaar vervoer als over de weg. De wijk is snel en efficiënt verbonden met de rest van de stad via talloze tram- en buslijnen. De toekomstige metrolijn die het centraal station van Boekarest verbindt met Henri Coanda International Airport bevat een halte in de buurt van de site. Deze nieuwe lijn zou in de nabije toekomst moeten worden afgerond. Vanaf @EXPO bedraagt de verbinding met de auto naar het stadscentrum of de luchthaven minder dan 15 minuten.

Deze nieuwe huurovereenkomst met een belangrijk bedrijf bevestigt de interesse in deze grote campus. Dit project is bedoeld om aan de hoge huurvraag te voldoen en bevestigt dat het @EXPO-project perfect inspeelt op de eisen van de Roemeense markt. Er wordt volop onderhandeld voor de verhuur van de overblijvende ruimtes.

Dankzij deze commerciële successen plukt ATENOR alle voordelen van haar Centraal-Europese ontwikkelingsstrategie en bevestigt ze de belangstelling voor haar projecten bij een groot aantal prestigieuze internationale huurders. ATENOR vervolgt daarom vastberaden haar strategie voor de ontwikkeling van onroerend goed in grote Europese steden met duurzaam positieve economische grondslagen. Ook bevestigt ze meer specifiek haar rol als benchmark-operator in Brussel, Luxemburg, Parijs, Lissabon, Düsseldorf, Warschau, Boedapest en Boekarest.

ATENOR is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevill SA, CEO of
Sven Lemmes voor Weatherlight SA, Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail : info@atenor.eu - www.atenor.eu